

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Podávám tímto námitku k návrhu územního plánu města Olomouc v části k.ú. Povel, týkající se konceptu dopravní infrastruktury, kde se v návrhu počítá s propojením ulice na pažitu s ulicí Handlěho.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne

24.7.2010

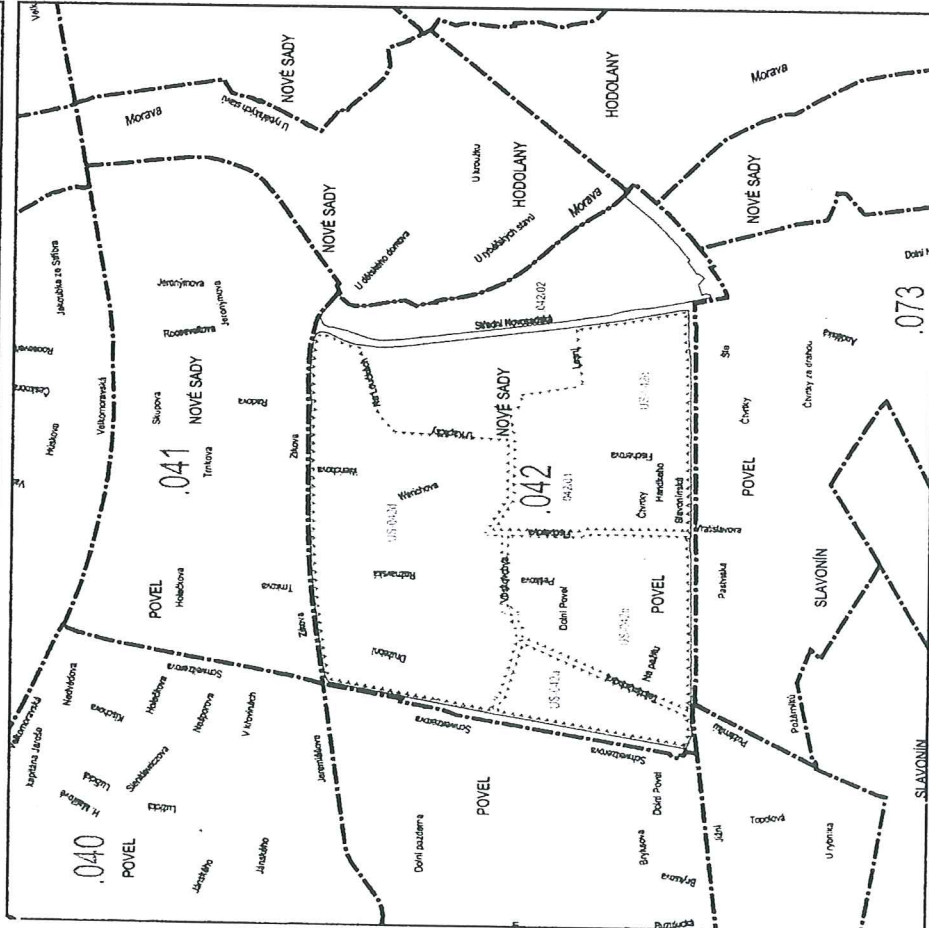


CHARAKTERISTIKA

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická zástavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannově a zástavba BD ve formě obřího bloku, deskových či bodových domů (6-12 NP) obložených veřejnými prostranstvími. Panelová zástavba je doplněna současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Aninum a sousedních supermarketů. Ulice Střední novosadská má částečně obchodní parter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rozňavská, dále ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosadské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ MILO. Na východní straně Střední novosadské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Peškově je situován domov důchodců.

Území má nejjasnou strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.



KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> Stanovje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkčnost obytné zástavby. • Městské subcentrum hlávní (ul. Rooseveltova, Schweitzerova). • Městská třídy (ul. Zikova, Schweitzerova, Střední novosadská). • Systém parkování v sídlištní zástavbě (US-042c, US-042d). • Zástavba využívající rekreační nabížeři řeky Moravy. Stanovje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Nabížeři řeky Moravy. • Průstupnost lokality ve směru ul. Vostokovcov příchodem na ul. Střední novosadskou.
Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
Struktura zástavby / stavební čtvy:	<ul style="list-style-type: none"> • Určuji se: <ul style="list-style-type: none"> • Při ul. Střední novosadské, U Kapličky a Teichmannovy, Držet stávající stavební čtvy charakter a převládající objem stávající zástavby.
Maximální výška zástavby: (hlása / ústoupně podlaží: nebo podkrovní pod 45°)	<ul style="list-style-type: none"> • 13 m/17 m: obecně • 17 m/21 m: pás při ul. St. Schweitzerově, Zikově a Střední novosadské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace
Další regulativy:	<ul style="list-style-type: none"> • Procento zastavění: do 25% • Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)
Územní studie / regulační plán:	US-042a, US-042b, US-042c, US-042d
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Velejné prostranství / systém sídlní zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> • Nová se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Linie sídlní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Zikovy, Střední novosadské, Slavonínské. • Určije se: <ul style="list-style-type: none"> • Rozlijelet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Zikovy a Střední novosadské.
Občanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> • Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Páři propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosadskou ve směru pokračování ul. Vostokovcov, DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Zikova; Střední novosadská; Slavonínská; pravy bláh Moravy). • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Vostokovova; Lesní; Pešková; Rožňavská). • DH-07: koridor tramvajové tratě za 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (k ulici Jižní). • Určuji se: <ul style="list-style-type: none"> • Páři propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vraťslavovy k ul. Fischerově. • Reři páři propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov. • Páři propojení podél řeky Moravy na křižení s kolejevou tratí č. 301. • Prodloužit ul. Peškovy na ul. Slavonínskou. • Propojit ulice Na Pažlu a Handkeho.
Dopravní infrastruktura / průstupnost území:	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu. • Stanovje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient odstavu v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
Technická infrastruktura:	<ul style="list-style-type: none"> • Nová se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova • TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechtelů – Slavonínská – Schweitzerova. • TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.
Ochrana před povodněmi / prolizerací opatření:	<ul style="list-style-type: none"> • Nová se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.
Územní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> • Nová se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • K.136/10