

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
DOŠLO 29 -07- 2010
Č. j.: OKR 2433

Olomouč GA

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Podávám tímto námitku k návrhu územního plánu města Olomouc v části k.ú. Povel, týkající se konceptu dopravní infrastruktury, kde se v návrhu počítá s propojením ulice na pažitu s ulicí Handlěho.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Propojení ulice Na Pažitu s ulicí Handkeho je nekoncepční a nadbytečné.
Toto připojení nepřinese žádný užitek, navíc by stavba byla nákladná, kdy v současné době mají všechny obytné zóny dobré napojení na ostatní komunikace.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Námítka se týká kat.území Povel, konkrétně ulice na Pažitu, Teichmanova, Fischerova, Peškova, Handkeho. Dotčené pozemky jsou katastrálním území Povel s p.č. 889, 72, 71, 546, 70, 545, 34/2, 34/3, 34/1, 884, 558, 75, 82 atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne


VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Podávající je majitelem na parcele Povel 22/1, 5/1

Olomouci 27.7.2010

V dne


..... podpis podávajícího

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatele dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrt' Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne 17.7.2010

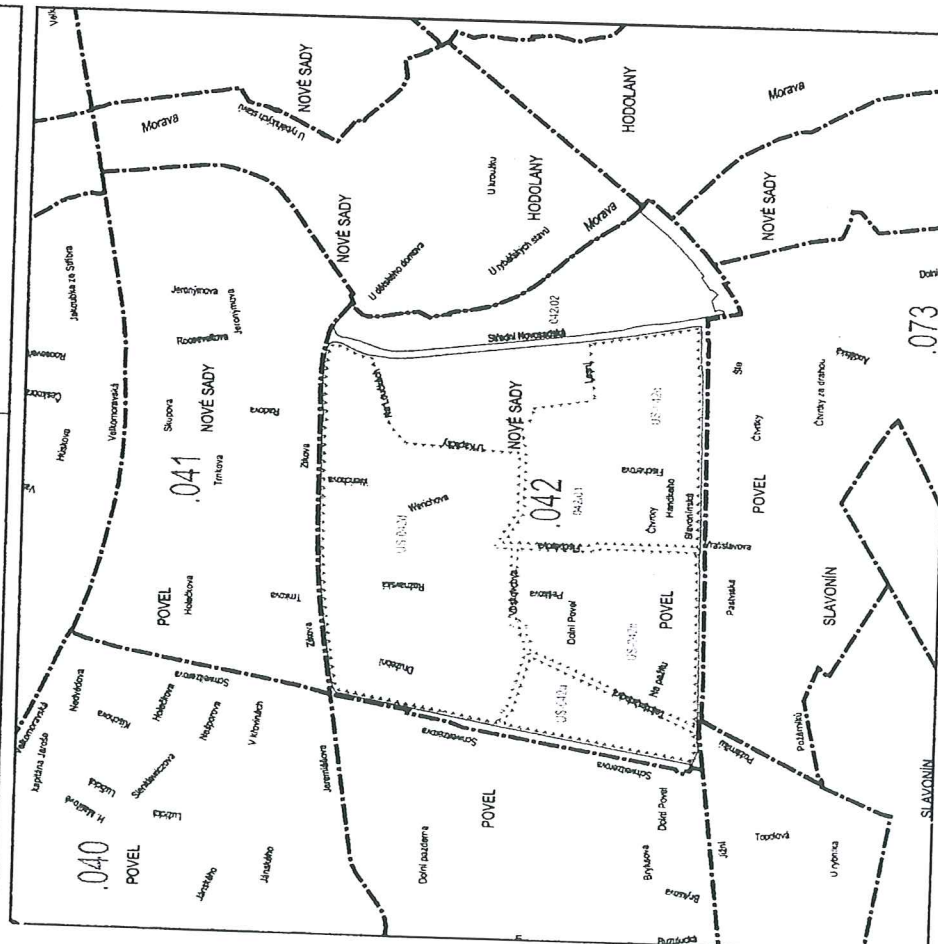


CHARAKTERISTIKA

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická osídla zástavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannově a zástavba BD ve formě otevřených bloků, deskových či bodových domů (6-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvími. Panelová zástavba je doplněna soukromými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Altium a sousedních supermarketů. Ulice Střední novosadská má částečně obchodní parter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rožňavská, další ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosadské ul. Kde je také umístěn menší sportovní areál TJ MILO. Na východní straně Střední novosadské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Peškové je situován domov důchodců.

Území trpí nejjasnou strukturou a hierarchií komunikací a veřejných prostranství.



KONCEPCE LOKALITY		Staronové se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkčnost obytné zástavby. • Městské subcentrum hlavní (ul. Rooseveltova, Schweitzerova). • Městské třídy (ul. Žikova, Schweitzerova, Střední novosadská). • Systém parkování v sídlištní zástavbě (US-042c, US-042d). • Zástavba využívající rekreační náležitosti (ul. Moravy). Staronové se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Náhrada teky Moravy. • Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovcovy průchodem na ul. Střední novosadskou.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY		Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Při ul. Střední novosadské, U Kapličky a Teichmannovy. Držet stávající stavební čáru charakter a převládající objem sídlištní zástavby. Maximální výška zástavby: (fimsa / ustoupené podlaží / nebo podkrovní pod 45°) 13 m/17 m: obecně 17 m/21 m: přes při ul. Schweitzerová, Žikové a Střední novosadské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace Další regulativy: Procento zastavění: do 25% Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c) US-042a, US-042e, US-042c, US-042d
KONCEPCE INFRASTRUKTURY		Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Linie sídelní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Žikovy, Střední novosadské, Slavonínské. Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Žikovy a Střední novosadské. Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Páží propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosadskou ve směru pokračování ul. Voskovcovy. • DC-07: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova; Žikova; Střední novosadská; Slavonínská; pravý břeh Moravy). • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovcovy; Lesní; Peškova; Rožňavská). • DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Roosavetlova – Žikova – Schweitzerova (k ulici Jižní). Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Páží propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vratislavovy k ul. Fischerově. • Řešit páží propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov. • Páží propojení podél teky Moravy na křižání s kolejevou tratí č. 301. • Prodloužit ul. Peškovu na ul. Slavonínskou. • Propojit ulice Na Pažlu a Handkřelo. Staronové se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu. Staronové se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova. • TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechtelů – Slavonínská – Schweitzerova. • TK-04: přeložka kanalizačního sběratele C. Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy. Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • K 136/10
Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:		
Občanské vybavení:		
Dopravní infrastruktura / propustnost území:		
Technická infrastruktura:		
Ochrana před povodněmi / protipovodňová ochrana:		
Územní systém ekologické stability:		