



Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Věc: Přípomínky ke konceptu územního plánu Olomouce

Jako obyvatelka městské části Neředín vznáším dvě připomínky k řešení lokality u městského hřbitova v Neředíně.

Za prvé, jde o průchodnost nově řešeného zastavitelného území pro rekreační dopravu (zejména cyklistickou ve vazbě na cyklistickou trasu směr Těšetice).

Na výše zmiňovanou cyklotrasu se lze v současnosti napojit pouze z parkoviště za krematoriem. Jediný způsob, jak se na kole dostat z obytné zóny pod hřbitovem k tomuto parkovišti a zpět je po hlavní komunikaci na Tř. Míru, což je vzhledem k frekvenci dopravy na Tř. Míru a zúženým profilům komunikace v místech tramvajových ostrůvků dosti riskantním podnikem, zvláště pokud jedete s dětmi. Cyklotrasa je přitom oblíbeným směrem cyklovýletů a pole za hřbitov je pro Olomoučany z této městské části jedinou přímo dostupnou a také hojně využívanou „rekreační zónou“ (procházky, in-line, pouštění draků, atd.).

Má druhá připomínka se týká rekreačních možností v této lokalitě, které nejsou v konceptu nového územního plánu nijak řešeny.


V posledních letech došlo ke značnému nárůstu počtu obyvatel městské části Neředín, a to zejména v bytových domech. Územní plán počítá ve značném rozsahu s další bytovou výstavbou.

Městská část Neředín přitom postrádá nejen „rekreační zónu“ (park, hřiště apod.), ale dokonce i jen jakoukoliv volnou plochu. K rekreaci tak slouží plochy orné půdy v okolí hřbitova. Plánovanou bytovou zástavbou mezi hřbitovem a areálem Globus se však tyto plochy pro současné obyvatele této části Neředína výrazně odsunou.

Nejsem obecně proti další zástavbě v Neředíně, považuji však za nezbytné, aby byla doprovázena dostatečným volným prostorem pro rekreaci obyvatel, a to včetně těch stávajících. Navrhuji proto:

- řešení prostupnosti navrhovaným nově zastavitelným územím, a to vymezením přiměřené dimenzovaného koridoru pro „rekreační dopravu“, logicky propojujícího stávající úsek cyklostezky od křižovatky Tř. Míru x Okružní směrem ke Globusu navrhovanou bytovou zástavbou (lokalita Pod hřbitovem) podél severní strany hřbitova s napojením na cyklotrasu Olomouc – Těšetice a dále. Propojení by mělo být řešeno také pro pěší, běžce a podobné sportovně-rekreační aktivity, včetně ponechání dostatečného prostoru pro běžeckou stopu, která zde v případě vhodných sněhových podmínek každoročně spontánně vzniká.
- vytvoření dostatečně dimenzované plochy v tomto území pro krátkodobou rekreaci obyvatel západní části města.

Za přihlédnutí k mým připomínkám předem děkuji.


Ing. Karin Dienstbierová
Politických vězňů 1a
779 00 Olomouc - Neředín

28. 7. 2010 v Olomouci- Neředíně

465