

Přípomínky ke konceptu územního plánu Olomouce



Seznámili jsme se s konceptem nového územního plánu a jako občané a obyvatelé našeho města podáváme následující připomínky ke způsobu, jímž je v územním plánu řešen neředitelský horizont a rekreační zázemí západní části Olomouce.

Ačkoliv v koncepci ochrany a rozvoje hodnota území je uveden v kapitole 3 princip ochrany a rozvoje pestré zemědělské krajiny Hané a rozvoje přírodního prstence mezi městem a R 35, který by měl tvořit nový zelený polookruh, právě zde dochází k návrhu masivní obytné zástavby přímo v rozporu s výše uvedenými zásadami.

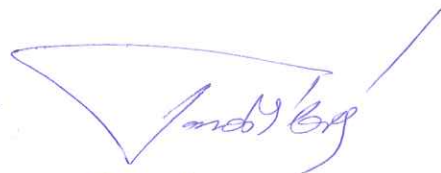
Zelený horizont začínající západně od Keltské ulice je v současném územním plánu chráněn před zástavbou plochou zeleně, která je vymezena právě z důvodu zachování této hodnoty. Návaznost ploch neředitelského rybníčka je v současném územním plánu řešena jednak prostřednictvím plochy zeleně na jeho severní straně, jednak ponecháním zeleně zahrádek jako přechodové zóny mezi touto přírodní plochou a obytnou zástavbou. V konceptu nového územního plánu jsou plochy bydlení navrženy až k porostům dřevin u rybníka. Požadujeme, aby v těchto plochách nebyla navrhována zástavba, ale byl zde ponechán návrh zeleně a zahrádky.

V konceptu územního plánu součástí navrhované plochy určené pro obytnou zástavbu 33 b je navrhované veřejné prostranství VP 17. Oproti platnému územnímu plánu je jeho rozsah poloviční. Pokud by došlo k zástavbě tohoto unikátního prostoru, byla by to ztráta nenahraditelná. Právě zde může být rekreační zázemí hustě obydlených sídlišť Tabulového vrchu a západních rezidenčních čtvrtí, z něhož jsou neopakovatelné pohledy na město.

Jako zcela nepochopitelné a v rozporu nejen s proklamativním prohlášením v kapitole o zásadách rozvoje území a ochraně hodnot města ale i se zdravým rozumem se jeví zábor příměstské krajiny, mnohdy již se vzrostlými stromy, pro výstavbu bytových domů, rodinných domů a viladomů. Ten kousek orné půdy, který zbývá k dálnici je pak paradoxně označen jako „hodnotná část krajiny“, chráněn před zástavbou a jako součást nového zeleného polokruhu má sloužit rekreaci.

My, níže podepsaní občané města Olomouce nesouhlasíme s tímto přístupem, který zabírá cennou a nenahraditelnou krajinu, poškozují obraz města a našim potomkům zanechává dluh v podobě zastavěného území. Nechceme, aby se opakovaly chyby minulosti a proto apelujeme na zastupitele, aby se zasadili o skutečný rozvoj rekreace a zeleně v novém územním plánu.

Hana Tomášková, Dražstevní 12, Olomouc



Marek Smékal, Bacherova 1, Olomouc



Ladislav Šplítl, Školní 7, Olomouc



Jarmila Baráková, Dražstevní 10, Olomouc



STANISLAV BARÁK, DRUŽSTEVNÍ 10, OLMOUC



Martin Tomášek, Dražstevní 12, Olomouc



Hana Vajčnerová, Lhota p. Kos. 66, Drahanovice

