

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
DOŠLO 29 -07- 2010
Č. j.: OKR 2426

011A GA

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnícká osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Josef Kubica, datum narození 2. 2. 1948

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 1080/3 „orná půda“ ležícího v katastrálním území Slavonín. Pozemek má výměru 12.742 m² a v konceptu ÚP je „Kartou lokality“ číslo 037 (Aquapark), definován jako „Území pro rekreaci severně od I.P.Pavlova ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovně rekreačních staveb, hřišť a pod.“

S takto nově koncipovaným určením lokality nesouhlasím.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

V „ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC“, zpracovaném ve smyslu § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, jak bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 23. 2. 2009, je v oddílu III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, části e/ Požadavky na řešení veřejné infrastruktury odstavci e.3. Občanské vybavení deklarováno, že – cituji - *nově navrhovaná vybavenost bude přednostně směřována do lokálních subcenter. Budou stanoveny podmínky pro zajištění dostatečného rozsahu ploch pro rekreaci a relaxaci obyvatel v plochách pro bydlení, zejména v lokalitách s bytovými domy.*

V dané lokalitě nejsou zatím plochy pro bydlení uvažovány, proto není na místě měnit stávající poměry tak, aby změna vedla k ekonomickému znehodnocení předmětného pozemku ani pozemků sousedících. V této části města, kde, díky převládajícímu severozápadnímu proudění větrů je z celé Olomouce nejčistší životní prostředí, bude vhodné pokračovat rozvíjením ploch k bydlení jako jejich hlavního využití s tím, že plochy rekreace by tyto jen doplňovaly.

V žádném případě také nesouhlasím ani s regulativem „Procento zastavění: do 10%“. Jeho schválení by znamenalo, že z mého pozemku by nebylo do budoucna možno zhodnotit plochu o výměře přesahující 11.500 m² a takový způsob „hospodaření“ s vlastním majetkem by jistě nedopustil pořizovatel nového územního plánu ani jeho zpracovatel. Navíc lze uvažovat o dalším záboru výměry i mého pozemku na odhlučnění lokality pomocí celoročně stále zelených dřevin. Procento zastavěnosti proto žádám stanovit ve výši nejméně 15% – 17%.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

katastrální území	Slavonín
pozemek parcelní číslo	1080/3
druh pozemku	orná půda
výměra pozemku	12.742 m²
zapsán na LV číslo	291

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

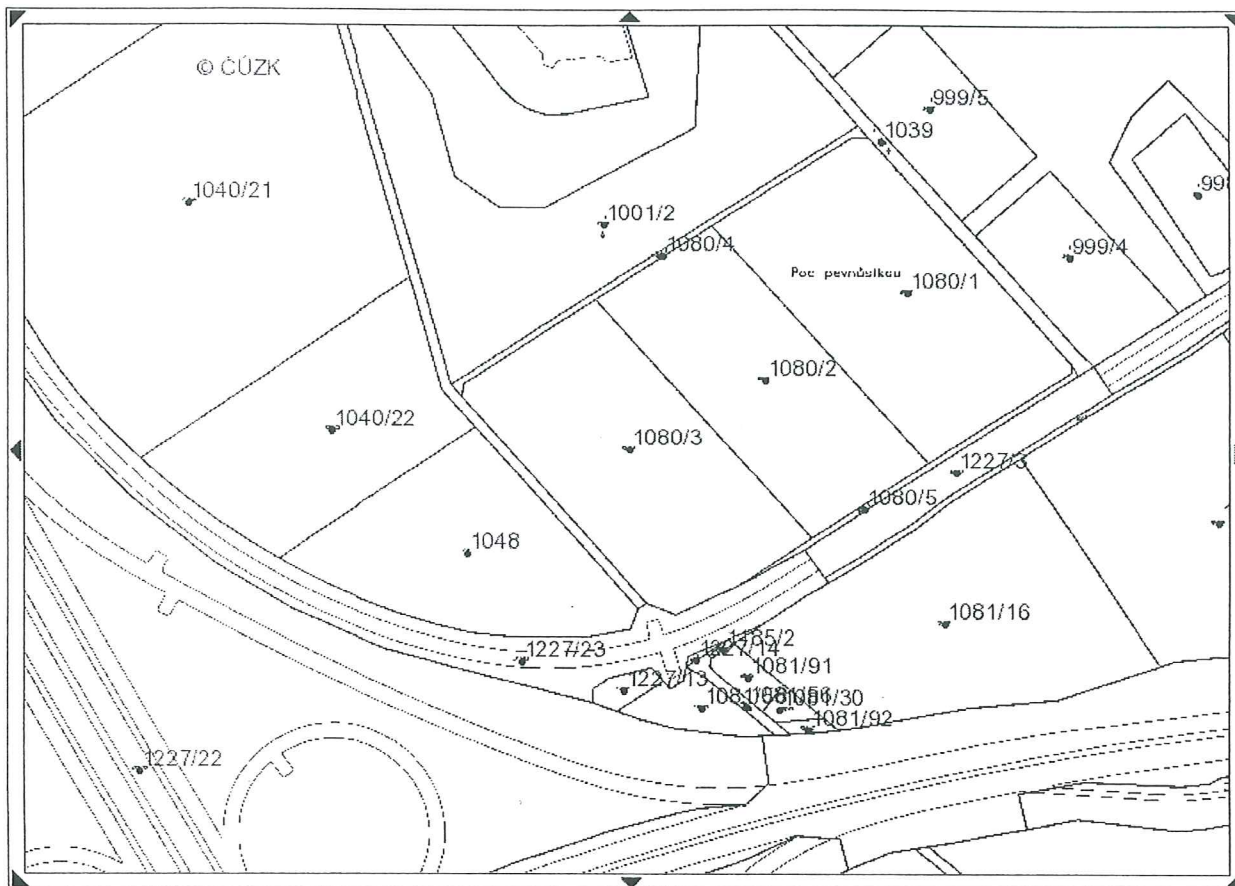
VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

katastrální území	Slavonín
pozemek parcelní číslo	1080/3
druh pozemku	orná půda
výměra pozemku	12.742 m²
zapsán na LV číslo	291

V Olomouci dne 29. 7. 2010

.....
podpis podávajícího



1:2000

YX=550147 1123410

Přibližení území.

- ortofoto
- pozemkový katastr
- def. body parcel
- def. body budov

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1080/3
Výměra [m²]: 12742
Katastrální území: Slavonín 750387
Číslo LV: 291
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda

Zobrazení v mapě

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Josef Kuba	Čajkovského 186/5, Olomouc, Nová Ulice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

30200 11536

30210 1206

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 27.07.2010 19:43:03