

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUČE  
odbor koncepce a rozvoje  
DOŠLO 29 -07- 2010  
Č. j.: OKR ..... 2425

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

*Připomínka, podávám k návrhu konceptu územního plánu města Olomouce v katastr. území Povel\*, kde je plánováno propojení ulice Na Pařítě s ulicí Handkeho. Toto napojení je dle mého názoru nekoncepční a obyvatelům žijícím v okolí nepřinese žádné výhody.  
\* a k.ú. NOVÉ SADY*

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

viz. příloha č. 1

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

PŘÍLOHA Č. 1

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NOVÉ SADO  
Změny mnoha připomínkou se dotkne k.ú. POVEL, a to konkrétně  
ul. Terchmannova, Na Pažitě, Poškova, Furtky, Handkova, Fischelova,  
a pozemky P.č. 889, 72, 546, 71, 545, 40, 544, 68, 235/3,  
927, 934, 847, 179, 120, 114, 991/1, 992, 993/1, 995/3  
to vše v k.ú. POVEL, obec Olomouč  
a k.ú. NOVÉ SADO

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

PŘÍLOHA Č. 2

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V ..... dne 28.7.2010 .....  
podpis podávajícího

## Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

### Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkeho je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkeho, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkeho. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne 28.7. 2010

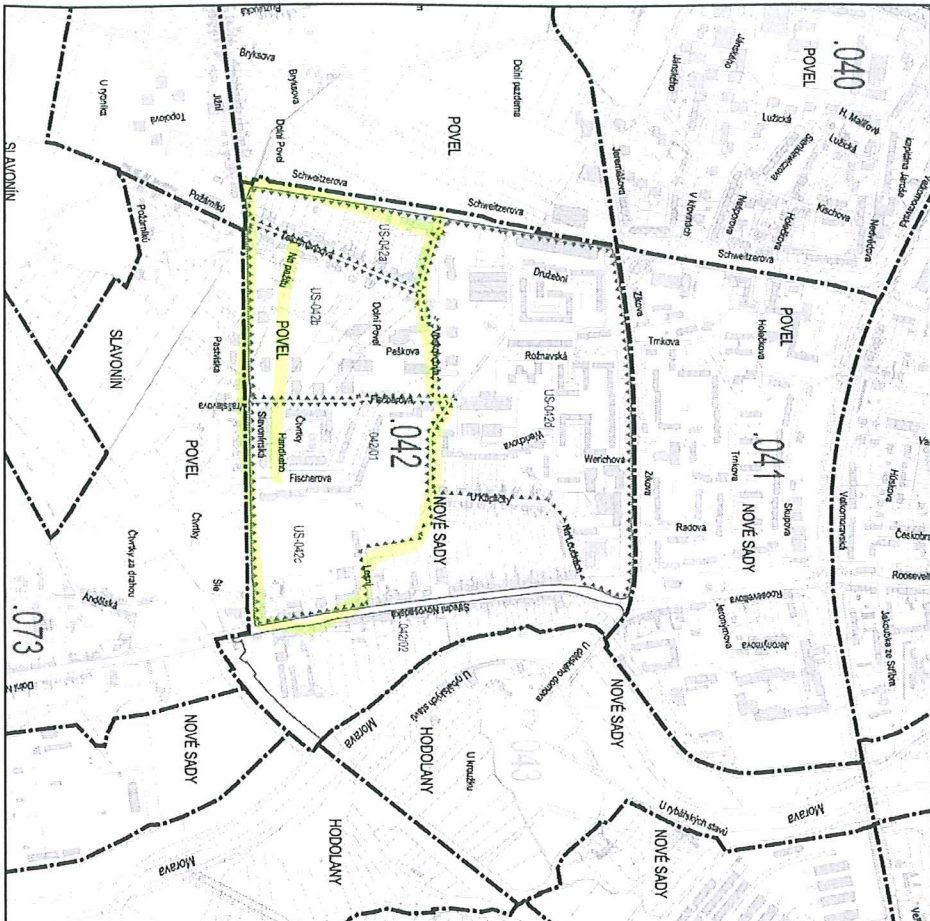


**CHARAKTERISTIKA**

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury. historická osada zastavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannově (historická vesnice Povel) a Střední novosadské, resp. ul. U Kapličky a zastavba BD ve formě otevřených bloků, deskových či podových domů (6-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvími. Parcela zastavba je doplněována současnými developerskými plochami BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Arturum a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosadská má částecne obchodní parter. V severní části se nachází areál ZS a MS Rožňavská, další ZS a MS je situována v jižní části Střední novosadské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ M.L.O. Na východní straně Střední novosadské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Peškovy je situován domov důchodců.

Území tvoří nejasnou strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.



KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Starouje se k rozvoji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polyfunkčnost obytné zastavby;</li> <li>• Městské subcentrum hlavní (ul. Rosewellova, Schweitzerova);</li> <li>• Městské třídy (ul. Zikova, Schweitzerova, Střední novosadská);</li> <li>• Systém parkování v sídlištní zastavbě (US-042c, US-042d);</li> <li>• Zastávka využívající rekreační nabřeží řeky Moravy.</li> </ul> </li> <li>Starouje se k ochraně a rozvoji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nabřeží řeky Moravy;</li> <li>• Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovcovy průchodem na ul. Střední novosadskou.</li> </ul> </li> </ul>
Hodnoty území:	

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
Struktura zastavby / stavební čáry:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Učtují se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pří ul. Střední novosadské, U Kapličky a Teichmannovy. Džezel stávající stavební čáry charakter a převládající oblem stávající zastavby.</li> </ul> </li> <li>• 13 m/17 m: obecně</li> <li>• 17 m/21 m: pás při ul. Schweitzerově, Zikové a Střední novosadské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace</li> </ul>
Maximální výška zastavby: (fmsa / ustoupené podlaží nebo podkovy pod 45°)	
Procento zastavění: do 25%	
Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)	
Další regulativy:	
Územní studie / regulační plán:	US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Linie sídelní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Zikovy, Střední novosadské, Slavonínské.</li> </ul> </li> <li>• Učtují se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvíjel občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Zikovy a Střední novosadské.</li> </ul> </li> </ul>
Občanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pětí propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosadskou ve směru pokračování ul. Voskovcovy;</li> <li>• DC-01: systém cyklistických komunikací – palerňích (Schweitzerova, Zikova, Střední novosadská, Slavonínská; pravo úhelní Moravy);</li> <li>• DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovcovy; Lesní; Peškovy; Rožňavská);</li> <li>• DH-07: koridor tramajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potočia – Velkomoravská – Rosewellova – Zikova – Schweitzerova (k ulici: jižní);</li> </ul> </li> <li>• Učtují se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pětí propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vratislavovy k ul. Fischerova;</li> <li>• Řešit pětí propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železničního trati č. 301 Olomouc – Prostějov;</li> <li>• Pětí propojení podél řeky Moravy na křížení s kolečkovou tratí č. 301;</li> <li>• Prodloužit ul. Peškovy na ul. Slavonínskou;</li> <li>• Propojit ulice Na Pražiti a Handkeho.</li> </ul> </li> </ul>
Dopravní infrastruktura / postupnost území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Starouje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul> </li> <li>• Starouje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Starouje se:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient odstavu v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2; pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul> </li> <li>• Nové se vymezují:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova;</li> <li>• TV-08: propojení vodovodu DN 600 Slechtneil – Slavonínská – Schweitzerova;</li> <li>• TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy;</li> <li>• Nové se vymezují:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• K-136/10</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
Ochrana před povodněmi / protipovodňová opatření:	
Územní systém ekologické stability:	