



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Námitka se týká rozdělení zahrad, které se nachází v soukromém vlastnictví na dvě části. Jedna z nich má sloužit jako veřejné prostranství.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Zdůvodnění, že zahrady zabíhají do lesa není pravdivé. Zahrady tvoří jeden celek, který je řádně ohraničený plotem. Pozemky v lokalitě 053/3 jsou téměř celoročně užívané, tudíž tvrzení, že nejsou vhodně užívané se neshoduje se skutečností. Je na ně zavedená elektřina, mají vlastní vodu (studny).

Na základě neúplných podkladů potom zpracovatel v navrhovaném územním plánu nově vytváří ochranné pásmo lesa, nový biotop a což je zvláště zarážející i veřejné prostranství s výstavbou dětských hřišť na soukromých pozemcích v lokalitě 053/3.

Dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory **přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému využívání**, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Jedná se o pozemky soukromé, které jsou i částečně zastavěné, jsou oplocené a tudíž nemohou splňovat podstatu obecného využívání.

Tímto dané území formu veřejného prostranství nemůže splňovat a nesouhlasíme s tím, aby bylo jako takové prostřednictvím územního plánu vyhlášeno.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Na konceptu Územního plánu jsou zahrady na mapě na hranici pozemků označených jako .053 a 0.052/11

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Jedná se o zahradu na pozemku k.ú. Olomouc-Chválkovice na pozemku parcela č.824, jejíž jsem spoluvlastníkem.

V

Olomouci

dne

28. 7. 2010

Albořová

podpis podávajícího