



Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma

STŘEDISKO PROJEKCE CERTIFIKÁT JAKOSTI ISO 9001
Rejskova 17, 772 00 OLOMOUC www.zdenektomek.cz



tel.: 585 312 212, 585 312 223, fax: 585 312 213, email: projekce@zdenektomek.cz

Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE	
odbor koncepce a rozvoje	
DOŠLO	29 -07- 2010
Č.j.: OKR	2911

Oněpa GA

V Olomouci dne 26.7.2010

Věc: Připomínka k tvorbě nového územního plánu

Vážená paní, vážený pane,

dovoluji si podat připomínku k tvorbě nového územního plánu pro areál firmy Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma. Adresa: ulice Železniční 5a, 772 00 Olomouc-Hodolany, k. ú. Chválkovice. Ing. Zdeněk Tomek - majitel firmy je spoluvlastníkem celého areálu, viz příložený LV číslo 1129.

Areál je od roku 2006 využíván pouze pro potřeby Kamenické výroby firmy Tomek. Do budoucna je uvažováno s rozšířením celého areálu, jak je zřejmé z příložených dokumentů a bude využíván pro potřeby firmy k výrobě kamenických stavebních prvků, skladování stavebního materiálu a stavební mechanizace.

V případě potřeby mne prosím kontaktujte na adrese:

Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma

Rejskova 17, 772 00 Olomouc

Tel.: 585 312 212, fax: 585 312 213

Kontaktní osoba: Ing. Jan Tomek - 602 581 653

Souhrn dříve vydaných rozhodnutí:

- **Kolaudační rozhodnutí** - výrobní haly a zázemí firmy TOMEK, ze dne 14.8.2006, číslo jednací OPS 42/5480/2006/Mo.
- **Stavební povolení** - skladová hala stavební firmy TOMEK, ze dne 24.8.2009, číslo jednací OPS/42/3469/2009/MO.
- **Kolaudační souhlas** - pro stavbu - skladová hala firmy Tomek, k.ú. Chválkovice - SO 08 Odvádění dešťových vod ze dne 31.3.2010, číslo jednací ŽP/55/4206/2010/Sk.
- **Kolaudační souhlas** - na stavbu - skladová hala stavební firmy Tomek, ze dne 14.4.2010, číslo jednací OPS/42/972/2010/Mo.

- Územní rozhodnutí č. 28/2010 veřejnou vyhláškou o umístění stavby - Hala III., ze dne 15.3.2010, číslo jednací ÚSO/77/181/2010/Se.
- Stavební povolení - na stavbu - Železniční - Hala III., ze dne 7.6.2010 číslo jednací OPS/42/2089/2010/Mo.
- Územní rozhodnutí č. 49/2010 veřejnou vyhláškou - o umístění stavby Administrativní budova, ze dne 11.5.2010, číslo jednací ÚSO/77/813/2010/Se

Všechny stavby v areálu jsou řádně povoleny a zkolaudovány. Kopie dokladů jsou uvedeny v příloze.

Jak je patrné z příložených dokladů bude předmětné území využíváno i v budoucnu výhradně pro výrobní činnost, skladování a administrativu firmy Tomek.

S pozdravem

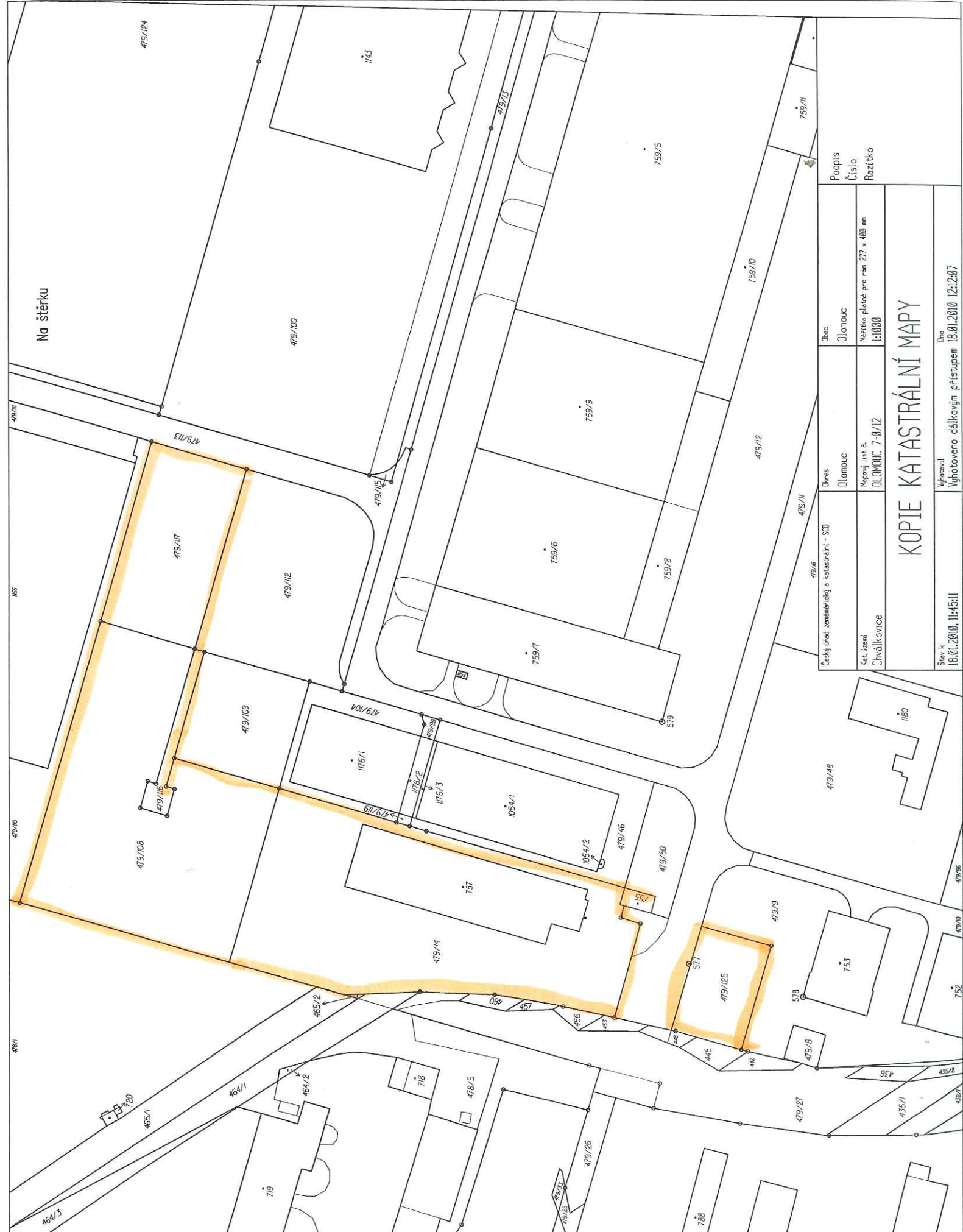


Ing. Zdeněk Tomek
(tel.: 585 312 212)

Přílohy:

- Kopie katastrální mapy s vyznačením areálu
- List vlastnictví číslo 1129, katastrální území Chválkovice
- Kolaudační rozhodnutí - výrobní haly a zázemí firmy TOMEK
- Stavební povolení na stavbu - skladová hala stavební firmy TOMEK
- Kolaudační souhlas pro stavbu Skladová hala firmy Tomek, k.ú. Chválkovice - SO 08 Odvádění dešťových vod
- Kolaudační souhlas - na stavbu skladová hala stavební firmy Tomek
- Územní rozhodnutí 28/2010 - o umístění stavby - Hala III.
- Stavební povolení na stavbu - Železniční - hala III.
- Územní rozhodnutí č. 49/2010 - o umístění stavby - Administrativní budova

Na stěrku



Český úřad zeměměřičký a katastrální - SÚC	Obec	Olomouc	Podpis
Kat. území Chvátkovice	Okres	Olomouc	Číslo
	Mapový list č. OLMOC. 7-0/12	Měřítko platné pro rám 277 x 400 mm 1:1000	Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav. k 18.01.2010, 11:45:11	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem 18.01.2010 12:12:47	Dne	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2010 08:09:47



vyhotovené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710911 Chválkovice

List vlastnictví: 1129

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Tomek Zdeněk Ing. a Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25	560713/1046	
Bouzov	556226/1650	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 757	1248	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1215	1368	zastavěná plocha a nádvoří		
460	53	ostatní plocha	jiná plocha	
479/14	3796	ostatní plocha	jiná plocha	
479/108	3452	ostatní plocha	jiná plocha	
479/117	895	ostatní plocha	jiná plocha	
479/125	657	ostatní plocha	manipulační plocha	
479/127	91	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Chválkovice, č.p. 611

jiná st.

St. 757

bez čp/če

výroba

St. 1215

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 479/125

Parcela: 479/11

V-14528/2009-805

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009.

V-14528/2009-805

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Parcela: 479/14 V-4766/2006-805
Za Brumlovkou 266/2, Praha 4,
Michle, 140 22, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2006.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2010 08:09:47

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710911 Chválkovice

List vlastnictví: 1129

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě, údržby a oprav V-4766/2006-805

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Parcela: 479/125

Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, V-14528/2009-805

Michle, 140 22, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2006.

o Věcné břemeno chůze a jízdy V-5592/2006-805

k zajištění obsluhy studny, jejich oprav a úprav, zajištění možnosti čerpání vody ze studny, uložení přípojky vody a NN vedení elektřiny k čerpadlům.

Chválkovické sklady Olomouc a.s., Parcela: 479/127

Železniční 512/7, Chválkovice, V-6595/2010-805

779 00 Olomouc 9, RČ/IČO: 25387561

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2010.

V-6595/2010-805

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2004.

Pro: Tomek Zdeněk Ing. a Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov V-8126/2004-805

RČ/IČO: 560713/1046
556226/1650

o Smlouva kupní ze dne 01.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2005.

Pro: Tomek Zdeněk Ing. a Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov V-8316/2005-805

RČ/IČO: 560713/1046
556226/1650

o Smlouva kupní ze dne 15.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2005.

Pro: Tomek Zdeněk Ing. a Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov V-14577/2005-805

RČ/IČO: 560713/1046
556226/1650

o Kolaudační rozhodnutí SmOl/OPS/42/5480/2006/Mo ze dne 14.08.2006. Právní moc ke dni 15.08.2006.

Pro: Tomek Zdeněk Ing. a Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov Z-18697/2006-805

RČ/IČO: 560713/1046
556226/1650

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2007.

V-7983/2007-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2010 08:09:47

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710911 Chválkovice

List vlastnictví: 1129

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Tomek Zdeněk Ing. a Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov RČ/IČO: 560713/1046
556226/1650

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009.

Pro: Tomek Zdeněk Ing. a Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov RČ/IČO: 560713/1046
556226/1650

o Smlouva kupní ze dne 20.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2010.

Pro: Tomek Zdeněk Ing. a Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov RČ/IČO: 560713/1046
556226/1650

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 21.04.2010.

Pro: Tomek Zdeněk Ing. a Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov RČ/IČO: 560713/1046
556226/1650

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.07.2010 09:32:22

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem KN/002189/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Olomouci dne 27.07. 2010

Ověřující osoba: Fišerová Marcela
Podpis



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SmOI/OPS/42/5480/2006/Mo
Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci, dne 14.8.2006

Vyřizuje : Ing. Svatava Molková, 2. nadz. podl., dv. č. 2.02
 Telefon : 588488190
 Fax : 588488142
 E-mail : svatava.molkova@mmol.cz



tohoto rozhodnutí nabývá právní moci
 dne 15. 8. 2006

V Olomouci dne 16. 8. 2006

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Navrhovatelé Ing. Zdeněk Tomek, Bouzov 73 a Zuzana Tomková, Bouzov 73 podají dne 13.7.2006 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce návrh na kolaudaci

výrobní haly, skladu a zázemí firmy Tomek

v areálu Stavební firmy Tomek ve městě Olomouce, část Chválkovice, Železniční č.o.7 na pozemcích parc.č. 479/14, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha), 479/47, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha), 479/51, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha), 479/93, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha), 479/101, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha), 757/0, k.ú.Chválkovice (zastavěná plocha) s napojením inženýrských sítí dále na pozemcích parc.č. 479/11, k.ú. Chválkovice (ostatní plocha), 479/12, k.ú. Chválkovice (ostatní plocha), 479/46, k.ú. Chválkovice (ostatní plocha), 479/50, k.ú. Chválkovice, (ostatní plocha), 759/7, k.ú.Chválkovice (zastavěná plocha), 759/8, k.ú. Chválkovice (zastavěná plocha).

Stavební povolení bylo vydáno dne 7.5.2003 pod č.j. OPS/2119/2003/Mo pro stavebníka: ASPER ENVI s.r.o., Legionářská 8, Olomouc.

Oddělení pozemních staveb odboru stavebního Magistrátu města Olomouce přezkoumal předložený návrh z pohledu ustanovení § 81 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením konaného dne 25.7.2006 stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby:

výrobní haly a zázemí firmy Tomek.

Místo stavby: Olomouc, část Chválkovice, Železniční č.o.7 na pozemcích GP č. 890-8/2006 parc.č. st. 757 k.ú. Chválkovice (zastavěná plocha) a 479/14 k.ú. Chválkovice (ostatní plocha) s vedením a dotčením pozemků inženýrskými sítěmi parc.č. 479/11, k.ú. Chválkovice (ostatní plocha), 479/12, k.ú. Chválkovice (ostatní plocha), 479/46, k.ú. Chválkovice (ostatní plocha), 479/50, k.ú. Chválkovice, (ostatní plocha), 759/7, k.ú.Chválkovice (zastavěná plocha), 759/8, k.ú. Chválkovice (zastavěná plocha).

nik stavby: Ing. Zdeněk Tomek, Bouzov 73, Zuzana Tomková, Bouzov 73
nik pozemku: Ing. Zdeněk Tomek, Bouzov 73, Zuzana Tomková, Bouzov 73

na obsahující:

*olovní řadu pro účely výroby (kamenicový) s dvoupodlažní přístavbou pro administrativu, která
tvoří v 1.NP zádveř, kancelář, technickou místnost, WC s předstílní, kuchyňku a ve 2.NP,
ipněm po vnitřním schodišti v hale, chodbu, kancelář, sklad, WC s předstílní, šatnu se sprchou a
ňkou. Součástí haly je mostový jeřáb. Objekt je napojen přípojkami vody, kanalizace, plynu a NV
řivky rozvody v areálu. Součástí stavby je oplocení, zpevněné plochy s parkovacími stáními
ě stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Komunikáční napojení je zajištěno sjezdem
ěhlé areálové komunikace.*

o užívání stavby nestanovuje odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města
ouce zvláštní podmínky.

i místním šetření nebyly v provedené stavby zjištěny žádné nedodělky a nedostatky.

O d ů v o d ě n í:

vební úřad na základě podaného návrhu oznámil svým opatřením ze dne 17.7.2006 účastníkům
a dotčeným orgánům státní správy zahrnutí kolaudačního řízení.

astníci kolaudačního řízení byli určeni dle ustanovení § 78 citovaného stavebního zákona. Podle
v ustanovení je účastníkem řízení Ing. Zdeněk Tomek, Bouzov 73 a Zuzana Tomková,
v 73, Chválkovické sklady Olomouc a.s., Železniční 7, Olomouc a FESTA SERVIS spol. s r.o.,
itění 7, Olomouc.

eho rámci přezkoumal předložený návrh v celém rozsahu z toho pohledu, zda byla stavba
lena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy
nky stanovené ve stavebním povolení. Dále zkontroloval, zda skutečně provedení stavby nebo její
í nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob,
nosti práce, technických zařízení a životního prostředí. Tyto otázky posoudil v rámci ústního
í spjitého s místním šetřením konaným dne 25.7.2006, přičemž zjistil, že skutečné provedení
splňuje výše uvedené požadavky. O této skutečnosti také svědčí vyhovující výsledky
saných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy Magistrát města Olomouce,
životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 10,
uc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší,
sova 10, Olomouc, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, Olomouc,
á hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Olomouc,
ý Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a,
uc, ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 10,
uc.

váním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí. Stavba vyhovuje obecným
ickým požadavkům na výstavbu

ledem k výše uvedenému a skutečnosti, že při místním šetření nebyly zjištěny nedostatky
užívání stavby, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

audovaná stavba bude plnit funkci provozovny, a proto vydané kolaudační rozhodnutí je
í osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

P o u č e n í:

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15-ti dnů ode dne
jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení
územního plánu a stavebního řádu, a to prostřednictvím Magistrátu města Olomouce, odboru
stavebního, oddělení pozemních staveb (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání včas podané má
odkladný účinek.

Jestliže Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb
přímo do vlastních rukou, ale v souladu s § 23 odst. 1 správního řádu bylo uloženo u provozovatele
poštovních služeb, považuje se za den doručení desátý den od data uložení. V tomto případě se lhůta
pro případné odvolání nepočítá od data převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale od
jedenáctého dne ode dne uložení písemnosti u provozovatele poštovních služeb.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

- *navrhovatelé*
- 1. Ing. Zdeněk Tomek, Bouzov 73
- 2. Zuzana Tomková, Bouzov 73
- *vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb*
- 3. Chválkovické sklady Olomouc a.s., Železniční 7, Olomouc
- 4. FESTA SERVIS spol. s r.o., Železniční 7, Olomouc



Ing. Bc/Marcela Buigllová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány státní správy a ostatní:

5. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče
o prostředí, Hynaisova 10, Olomouc
6. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší, Hynaisova 10,
Olomouc
7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, Olomouc
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Olomouc
9. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a,
Olomouc
10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 10, Olomouc
11. Severomoravská plynárenská a.s. Ostrava, Plynární 6, Ostrava
12. ČEZ Distribuce, a. s., Vinohradská 8, Praha

Na vědomí:

13. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, Vejvodského 2A, Olomouc
+ příloha C/P
14. spis



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SmOI/OPS/42/3469/2009/Mo
Uvědomte vždy při písemném styku.

V Olomouci dne 24.8.2009

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Svatava Molková, 2. nadz. podl., dv. č. 2.02

Telefon : 588488190

Fax : 588488142

E-mail : svatava.molkova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 15. 9. 2009

V Olomouci dne 22. 9. 2009
Ing. Bc. Marcela Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Ing. Zdeněk Tomek- stavební firma, IČ 115 66 124, se sídlem na adrese Rejskova 17, Olomouc podal dne 30.7.2009 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

skladová hala stavební firmy Tomek

v areálu firmy ve městě Olomouci, na pozemcích parc.č. 479/108, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) a 479/117, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) s dotčením pozemku parc. č. 479/113, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) realizaci sjezdu.

Pro tuto stavbu bylo vydán dne 15.6.2009 pod č.j. SmOI/ÚSO/77/1408/2009/Zb územní souhlas č. 468/2009.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Táborský, ČKAIT 1200459.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podanou žádost a příložené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

skladová hala stavební firmy Tomek

v areálu firmy ve městě Olomouci, na pozemcích parc.č. 479/108, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) a 479/117, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) s dotčením pozemku parc. č. 479/113, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) realizaci sjezdu.

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.

8. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
9. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
10. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
12. Vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro níž byl zřízen, řádně udržován.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.7.2010.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SmOI/ŽP/55/8714/2009/Hý ze dne 15.6.2009**
Doklad o odstranění odpadů ze stavby bude součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
- **Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. M3OL2594S/2009 ze dne 15.7.2009**
 1. *Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech v objektu dokladující dodržení normových hodnot závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.*
 2. *Ke kolaudačnímu souhlasu předložte zhodnocení zdravotního rizika při ruční manipulaci s břemeny v hale dle § 29 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
- **Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Olomouc, č.j. HSOL-968/OL-STA-2009 ze dne 20.5.2009**
K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy tyto doklady:
 1. *Revizní zpráva vnitřních hydrantů.*
 2. *Doklad prokazující požární odolnost PUR panelů (prohlášení o shodě výrobku nebo ujištění o jeho vydání, certifikát, protokol o zkoušce apod.).*
 3. *Doklad o kontrole provozuschopnosti PHP (ve smyslu vyhl. č. 246/2001 Sb., § 9).*

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti oznámení včetně podkladů stanoví § 11 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 3.8.2009 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů a respektuje územní souhlas.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Ing. Zdeněk Tomek- stavební firma, Rejskova 17, Olomouc, FESTA SERVIS spol. s r.o., Železniční 7, Olomouc, p.k. Solvent s.r.o., K Žižkovu 9, Praha, TSR Czech Republic s.r.o., Sokolovská 79, Praha, Chválkovické sklady Olomouc a.s., Železniční 7, Olomouc, Ing. Zdeněk Tomek, Bouzov 74, Zuzana Tomková, Bouzov 74 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 10, Olomouc, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb (§ 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1,2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Odvolení musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

- stavebník
- 1. Ing. Zdeněk Tomek- stavební firma, Rejskova 17, 772 00 Olomouc
- vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb
- 2. Chválkovické sklady Olomouc a.s., Železniční 7, 779 00 Olomouc
- 3. Ing. Zdeněk Tomek, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
- 4. Zuzana Tomková, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
- uživatelé sousedních pozemků a staveb
- 5. FESTA SERVIS spol. s r.o., Železniční 7, 779 00 Olomouc
- 6. p.k. Solvent s.r.o., K. Žižkovu 9, 109 00 Praha
- 7. TSR Czech Republic s.r.o., Sokolovská 79, 186 00 Praha



Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 00 Olomouc
10. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Na vědomí:

11. Statutární město Olomouc zastoupené odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
12. 779 11 Olomouc
13. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměňuje správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1, písm. i, l. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 3000,- Kč, který byl již zaplacen.

činy popis stavby:
0 1 Skladová hala
dáná se o novostavbu nepodsklepené jednolodní haly o půdorysných rozměrech 72,0 x 18,0 m
řešenou sedlovými vazněmi s třebeňovými světlíkem. Maximální výška objektu bude +10,10 m od
úrovně I.N.P. - +/- 0,000.

rozřeze:
P - skladová plocha, administrativní vestavěk - kancelář, chodba, WC s předstíni - na z. úklidová
vzduchu, 2.NP vestavěrka - denní místnost, šatna, ochoz, WC s předstíni, umývárna + sprechy, technická
místnost.
Objekt bude založen na základových patkách. Nosný systém bude tvořen přefabrikovaným žb.
systémem, jehož nosné prvky budou tvořit sloupky, vazníky a ztižidla. Obvodový plášť bude ve spodní
části tvořen soklovými sendvičovými železobetonovými panely, nad nimi následně bude korven plášť z
R panelů. Sřezní plášť bude proveden z trapézového plechu a tepelnou izolací. Sociální vestavěk
je proveden z cihelného zdívka Porotherm, schodiště ocelové, strop skládány z desek s podhledem.
Objektu budou provedeny rozvoje ZTI, VZTI (vč. vytápění elektroinstalace. Objekt bude napojen
na veřejnou vodovodní a kanalizační řád (není součástí tohoto stavebního řízení). V hale bude
zřízen mostový jeřáb o nosnosti 5t (PS 01.1).

0 2 Komunikace a zpevněné plochy

člen nového objektu haly budou provedeny pro pojezd a parkování vozidel zpevněné plochy v
hloubku 670 m2 s živčivým povrchem a 100 m2 s povrchem ze zámkové dlažby. Odvodnění bude
vedeno podélnými a příčnými výpádováním. Vlastní odvodnění otvory mezi silničními obrubními do
zářného rigolu. Sjezd z přílehlé komunikace bude šíře 7,5 m.

anuační náklad na provedení stavby 12 000 tis. Kč.

provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která
bude zaslána po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být
provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických
zařízení, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na
bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na
staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na
výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem
(ČSN) a revizní zprávy budou předloženy při kolaudaci.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem Ing. Zdeněk Tomek- stavební firma se
sídlem na adrese Rejskova 17, Olomouc a bude zahájena 08/2009.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba
povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek
musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaj na něm uvedený zůstal čitelný a
ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru
stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma

Rejskova 17
Hodolany 65
779 00 Olomouc

Č. j. : SMOI/ŽP/55/4206/2010/Sk
Vyřizuje : Ing. Monika Skoupilová,
4. nadz. podl., dv. č. 4.25
Telefon : 588 488 324
Fax : 588 488 313
E-MAIL: monika.skoupilova@olomouc.eu
DATUM : 31.3.2010

„Skladová hala firmy TOMEK, k.ú. Chválkovice - SO 08 Odvádění dešťových vod“

Kolaudační souhlas

Žadatel Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma, IČO 11566124, se sídlem na adrese Rejskova 17, Hodolany 65, 779 00 Olomouc požádal dne 11.3.2010 u odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství Magistrátu města Olomouce o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu

„Skladová hala firmy TOMEK, k.ú. Chválkovice - SO 08 Odvádění dešťových vod“

v kraji Olomouckém, okrese Olomouc, v dílčím hydrologickém pořadí č. 4-10-03-112/2, v hydrogeologickém rajonu č. 1621, 2220, na pozemcích parc. č. 479/108, k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, ostatní plocha, 479/117, k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, ostatní plocha.

Stavební povolení a povolení k nakládání s vodami byla vydána MMOI, odborem životního prostředí, dne 7.10.2009 pod č.j.: SmOI/ŽP/55/11364/2009/Sk, SmOI/ŽP/55/11365/2009/Sk, které nabyly právní moci dne 8.11.2009, pro stavebníka Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma, IČO 11566124, se sídlem na adrese Rejskova 17, Hodolany 65, 779 00 Olomouc.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby se konala dne 30. března 2010. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba vodního díla byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani nebyl zjištěn rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Magistrát města Olomouce odbor životního prostředí jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona vydává

kolaudační souhlas

pro stavbu

„Skladová hala firmy TOMEK, k.ú. Chválkovice - SO 08 Odvádění dešťových vod“.

Popis stavby - předmětem kolaudačního souhlasu je stavba stavebního objektu -

SO 08 Odvádění dešťových vod, jedná se o stavbu vsakovacích rigolů R1 a R2, přičemž

- do rigolu R1 bude ve výhledu přiváděna dešťová voda z plánované areálové komunikace a z 1/2 střechy haly, po trase rigolu jsou osazeny plastové šachty o průměru 315 mm v počtu 6 ks umožňující zaústění dešťových svodů vedených pod areálovou komunikací, šachty jsou propojené drenáží DN 100mm v délce dle skutečného provedení 65,85m, v šachtě Š1 řešen bezpečnostní přepad DN 150, materiál PVC v dl. 24,80 m zaústěný do šachty DN 600 mm realizované kanalizační přípojky skladové haly (SO 01),
- do rigolu R2 v dl. dle skutečného provedení 79,65 m bude přiváděna dešťová voda z druhé 1/2 střechy haly, a to volně po terénu přímo do průlehu bez drenáže.

K vydání kolaudačního souhlasu bylo doloženo:

- zápis o předání a převzetí stavby,
- projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby,
- zaměření skutečného provedení stavby,
- protokol o zkoušce vodotěsnosti bezpečnostního přepadu DN 150 mm,
- potvrzení o oznámení, př. provedení záchranného archeologického průzkumu,
- doklady o využití či zneškodnění odpadů při stavbě,
- protokoly o splnění kvality, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty použitých materiálů,
- záznamy o stavebním provedení uvedené ve stavebním deníku (kopie).

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství
771 271 (5)

Ing. Hana Zvoníčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník - Doručí se :

stavebník

- Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma, IČO 11566124, Rejskova 17, Hodolany 65, 779 00 Olomouc

vlastník stavby

- Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma, IČO 11566124, Rejskova 17, Hodolany 65, 779 00 Olomouc

Dotčené orgány a ostatní:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. pozemních staveb, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Co: spis 2x



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SMOI/OPS/42/972/2010/Mo
Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci, dne 14.4.2010

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Svatava Molková, 2. nadz. podl., dv. č. 2.02
Telefon : 588488190
Fax : 588488142
E-mail : svatava.molkova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buiglová

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Stavebník Ing. Zdeněk Tomek- stavební firma, IČ 115 66 124, se sídlem na adrese Rejskova 17, Olomouc požádal dne 11.3.2010 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu:

skladová hala stavební firmy Tomek

v areálu firmy ve městě Olomouci, část Chválkovice čp. 611, Železniční č.o.5a, na pozemcích parc.č. 479/108, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) a 479/117, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) s dotčením pozemku parc. č. 479/113, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) realizací sjezdu.

Územní souhlas pro stavbu byl vydán dne 15.6.2009 pod č.j. SmOI/ÚSO/77/1408/2009/Zb, stavební povolení dne 24.8.2009 pod č.j. SmOI/OPS/42/3469/2009/Mo.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby se konala dne **13.4.2010**. Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani nebyl zjištěn rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vydává

kolaudační souhlas

na stavbu:

skladová hala stavební firmy Tomek.

Místo stavby: **Olomouc**, část Chválkovice čp. 611, Železniční č.o.5a, dle geometrického plánu zpracovaného firmou GEOCENTRUM spol. s.r.o. Olomouc číslo 1139-35/2010 a ověřeného Ing. Milenou Ulčíkovou dne 18.3.2010 číslo 35/2010, na pozemku parc. **st. 1215, k.ú. Chválkovice (zastavěná plocha)** a dále s dotčením pozemků parc.č. 479/108, k.ú. Chválkovice (ostatní plocha), 479/117, k.ú. Chválkovice (ostatní plocha) provedenými zpevněnými plochami a pozemku parc.č. 479/113, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) provedením sjezdu.

Účel užívání:

jedná se o novostavbu jednolodní haly (SO 01) sloužící pro uskladnění stavebního kamene. Hala je provedena bez sociálního vestavku, není vytápěná a je bez osazeného mostového jeřábu (PS 1.1). Součástí stavby je areálový rozvod plynu, kanalizace a vody. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace (vodní dílo). Kolem objektu haly jsou provedeny pro pojezd a parkování vozidel zpevněné plochy s živичným povrchem (SO 02).

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor stavební
oddělení pozemních staveb
779 11 OLOMOUČ

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

- **stavebník**
- 1. Ing. Zdeněk Tomek- stavební firma, IČO 11566124, Rejskova 17, 772 00 Olomouc
- **dotčený stavbou**
- 2. Ing. Zdeněk Tomek, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
- 3. Zuzana Tomková, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
- 4. Chválkovické sklady Olomouc a.s., IČO 25387561, Železniční 7, 779 00 Olomouc

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 00 Olomouc
7. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Na vědomí:

8. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, Vejdsovského 2A, 772 11 Olomouc
9. spis



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení územně správní
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č.j. SMOI/ÚSO/77/181/2010/Se
 Uvádějte vždy při písemném styku

V Olomouci, dne 15.3.2010

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Michal Sedlák, tel. 588488202, dv. 2.52, fax 588 488 142
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček, tel. 588488200, dv. č. 2.44

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 28/2010

veřejnou vyhláškou



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 19.4.2010

V Olomouci dne 21.4.2010

Žadatel Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma, IČ: 11566124, se sídlem na adrese Rejskova 17, 772 00 Olomouc, zastoupený svým zástupcem - Ing. Janem Tomkem, nar. 27.5.1976, bytem Zamykalova 369/8, 772 00 Olomouc, dne 22.1.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Hala III

ve městě Olomouci, v ulici Železniční 5A, v katastrálním území Chválkovice, na pozemcích parc.č. 479/108 (ostatní plocha) a parc.č. 479/14 (ostatní plocha), s vybudováním inženýrských sítí dále na pozemku parc.č. 757 (zastavěná plocha a nádvoří). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis předmětu záměru:

Jedná se o stavbu nové haly na pozemcích parc.č. 479/108 a parc.č. 479/14. Jednopodlažní hala bude mít celkový půdorys 78,0m x 24,0m (jedná se o modulový rozměr bez opláštění). Součástí haly bude dvoupodlažní objekt administrativy a sociálního zázemí o půdorysu 12,0m x 18,0m. Hala bude mít střechu sedlovou se spádem 5% se světlíkem umístěným v hřebeni o výšce + 10,350m od +/- 0,000m, která je umístěná cca. 0,200m nad terénem (PT = ÚT). Administrativní část bude mít střechu plochou, s výškou atiky + 7,700m od +/- 0,000m. Hala bude napojena na stávající přípojky inženýrských sítí z objektu na pozemku parc.č. 757, a to na dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci, vedení NN a vodovod. Na severní a západní straně haly bude proveden vsakovací průleh - rygol. Na jižní straně haly na pozemku parc.č. 479/14 bude na stávající zpevněné ploše vyznačeno 16 nekrytých stání, z toho 1 pro invalidy. Na východní straně haly bude vybudovaná příjezdová komunikace a zpevněná plocha.

Stavba se dělí na tyto objekty:

- SO 01 Skladová hala
- SO 02 Administrativní přístavba
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 Splašková kanalizace
- SO 05 Rozvod pitné vody
- SO 06 Kabelový rozvod NN
- SO 07 Vsakovací průleh - rygol

Odbor stavební, oddělení územně správní Magistrátu města Olomouce (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1) písm. e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodnutí o umístění stavby

Hala III

ve městě **Olomouci**, v ulici **Železniční 5A**, v katastrálním území **Chválkovice**, na pozemcích parc.č. **479/108** (ostatní plocha) a parc.č. **479/14** (ostatní plocha), s vybudováním inženýrských sítí dále na pozemku parc.č. **757** (zastavěná plocha a nádvoří), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Hala III bude jednopodlažní o celkovém půdorysu 78,0m x 24,0m (jedná se o modulový rozměr bez opláštění). Součástí haly bude dvoupodlažní objekt administrativy a sociálního zázemí o půdorysu 12,0m x 18,0m.
2. Hala III bude umístěna tak, že její západní strana bude vzdálená 2,0m od společné hranice s pozemkem parc.č. 478/1 a s touto hranicí bude rovnoběžná. Severní strana haly III bude vzdálená 2,0m od společné hranice s pozemkem parc.č. 479/110.
3. Hala III bude mít střechu sedlovou se spádem 5% se světlíkem umístěným v hřebeni o výšce + 10,350m od +/- 0,000m, která je umístěná cca. 0,200m nad terénem (PT = ÚT). Administrativní část bude mít střechu plochou, s výškou atiky + 7,700m od +/- 0,000m.
4. Hala III bude napojena na stávající přípojky inženýrských sítí z objektu na pozemku parc.č. 757, a to na dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci, vedení NN a vodovod.
5. Na severní a západní straně haly bude proveden vsakovací průleh – rigol pro odvod dešťové vody.
6. Na východní straně haly bude vybudovaná příjezdová vnitroareálová komunikace a zpevněná plocha. Na jižní straně haly na pozemku parc.č. 479/14 bude na stávající zpevněné ploše vyznačeno 16 nekrytých stání, z toho 1 pro invalidy.
7. Do projektové dokumentace v rámci dalšího stupně stavebního řízení budou rovněž zahrnuta veškerá taková opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení a při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi musí být výkopy prováděny ručně.
8. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace je nutno prokázat po dobu výstavby zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
9. V dalším stupni projektové dokumentace v části POV (plán organizace výstavby) musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a případně jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.
10. Ze závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí, ze dne 2.2.2010 vedeném pod č.j. SmOl/ŽP/55/1199/2010/No vyplývá, že s odpadem, který vznikne v rámci stavby i

během vlastního provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Na základě provedení stanovení koncentrace radonu v podloží a propustnosti základové vrstvy v rozsahu realizovaného radonového průzkumu hodnoceného pozemku se předmětná stavební plocha určená pro výstavbu nachází v kategorii středního radonového indexu. Proto je nutné další stupeň projektové dokumentace zpracovat v souladu se zákonem č.18/1997 Sb., O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 307/2002Sb., O radiační ochraně, s ČSN 730601 O ochraně staveb proti pronikání radonu z podloží a s případnými navrženými protiradonovými opatřeními stanovenými v hodnocení, které bylo doložené jako součást dokumentace pro územní řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění

Žadatel Ing. Zdeněk Tomek – stavební firma, IČ: 11566124, se sídlem na adrese Rejskova 17, 772 00 Olomouc, zastoupený svým zástupcem – Ing. Janem Tomkem, nar. 27.5.1976, bytem Zamykalova 369/8, 772 00 Olomouc, dne 22.1.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Hala III“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, Posouzením hydrogeologických poměrů, výpočtem parkovacích stání, Požárně bezpečnostním řešením stavby, smlouvou o právu provést stavbu, příslušnými výkresy, textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky: Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje a Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Stavební úřad oznámil dne 3.2.2010 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání záměru svolal veřejné ústní jednání, které se konalo dne 11.3.2010 na místě samém, a současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do 11.3.2010.

Při veřejném ústním jednání žadatel nadiktoval do protokolu, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Prohlášení dále doložil fotodokumentací o vyvěšení informace o záměru. Stavební úřad si tuto skutečnost ověřil na místě samém.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména

s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Olomouc, schváleným Zastupitelstvem města Olomouce dne 29.10.1998 ve znění pozdějších změn a úprav, který dané území řeší jako VV – výroba, sklady, výrobní služby, kde je předmětná stavba přípustná.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst.3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků byl stanoven takto:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst.1) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

1. Žadatel:
 - Ing. Zdeněk Tomek – stavební firma, Rejskova 17, 772 00 Olomouc, zastoupený svým zástupcem – Ing. Janem Tomkem, nar. 27.5.1976, bytem Zamykalova 369/8, 772 00 Olomouc
2. Příslušná obec:
 - Statutární město Olomouc zast. odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
3. Dotčené orgány:
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
 - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO 70885940, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

- Ing. Tomek Zdeněk, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
- Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
- FESTA SERVIS spol. s r.o., Železniční 586/7, 779 00 Olomouc
- Chválkovické sklady Olomouc a.s., Železniční 512/7, 779 00 Olomouc
- p.k.Solvent s.r.o., K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha, Vysočany
- TSR Czech Republic s.r.o., Sokolovská 192/79, 186 00 Praha, Karlín

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Rozdělovník (D = doručenko; p = příloha)

Doručí se:

Zástupce žadatele:

1. D Ing. Jan Tomek, Zamykalova 369/8, 772 00 Olomouc + p

Příslušná obec:

2. D Statutární město Olomouc zast. odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Dotčené orgány:

3. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
4. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
5. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO 70885940, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc



Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

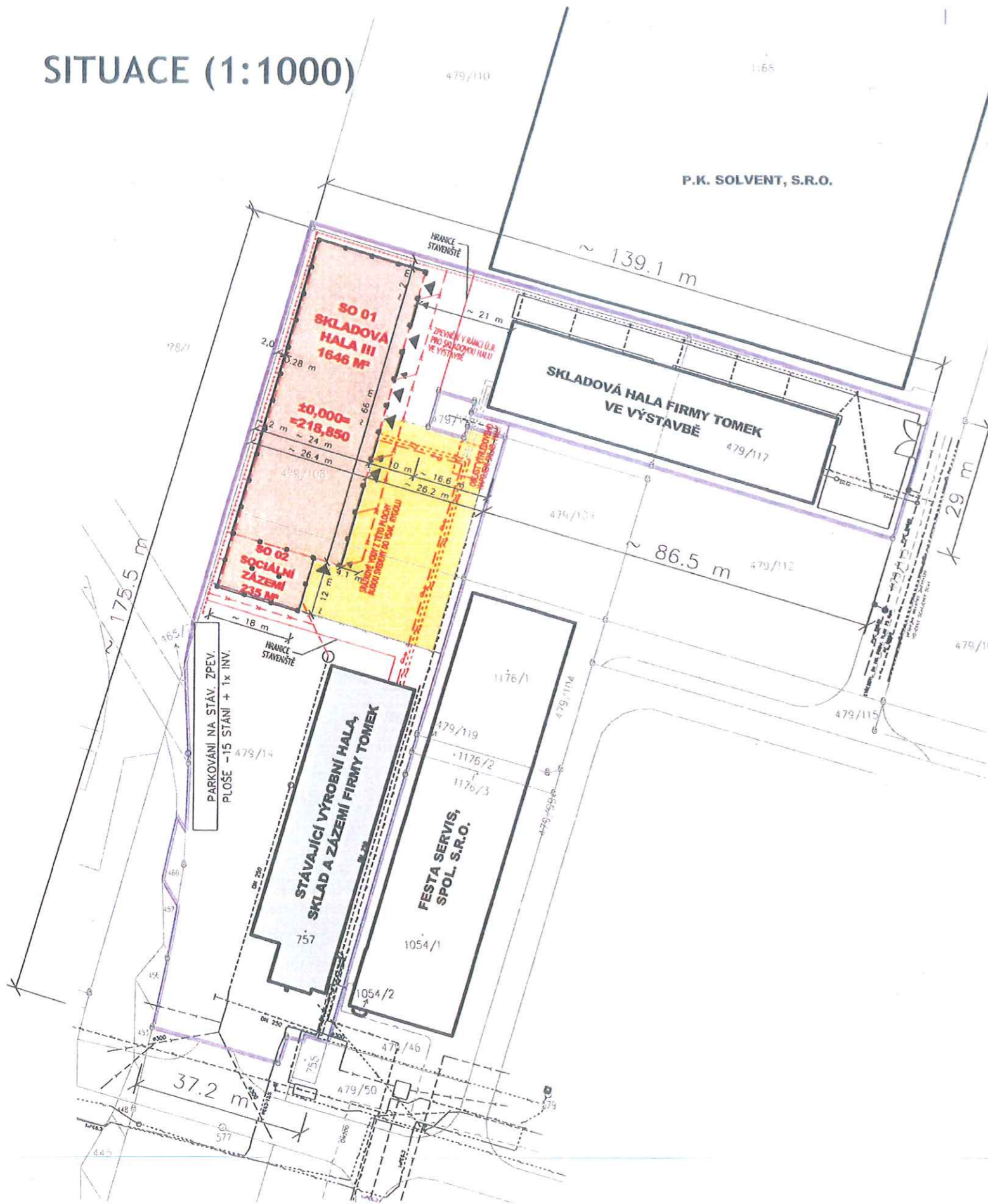
6. D Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce + p
7. Spis 2x + p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy (ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je po nabytí právní moci zaslána žadateli)

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. položka č. 18, na 1000 Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

SITUACE (1:1000)



LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 07 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 06 KABELOVÝ ROZVOD NN – SILNOPROUD
- SO 06 KABELOVÝ ROZVOD NN – SLABOPROUD
- SO 05 ROZVOD PÍTNÉ VODY
- SO 07 VSAKOVACÍ PRŮLEH – RYGOL

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- JEDNOTNÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- TELEFONNÍ KABEL
- OPLOCENÍ
- KANALIZAČNÍ ŠACHTA

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

- HRANICE AREÁLU – 10812 M²
- KAMENICTVÍ + ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA – 1238 M²
- SKLADOVÁ HALA FIRMY TOMEK VE VÝSTAVBĚ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

- SKLADOVÁ HALA III S DVOUPODLAŽNÍ ADMINISTRATIVNÍ PŘÍSTAVBOU – 1881 M²
- KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

STAVBA NEVYŽADUJE DOČASNÉ ANI TRVALÉ ZÁBORY ZPF A PUPFL.

OVĚŘENO
MAGISTRÁTEM MĚSTA OLOMOUCE

DNE: 17-03-2010

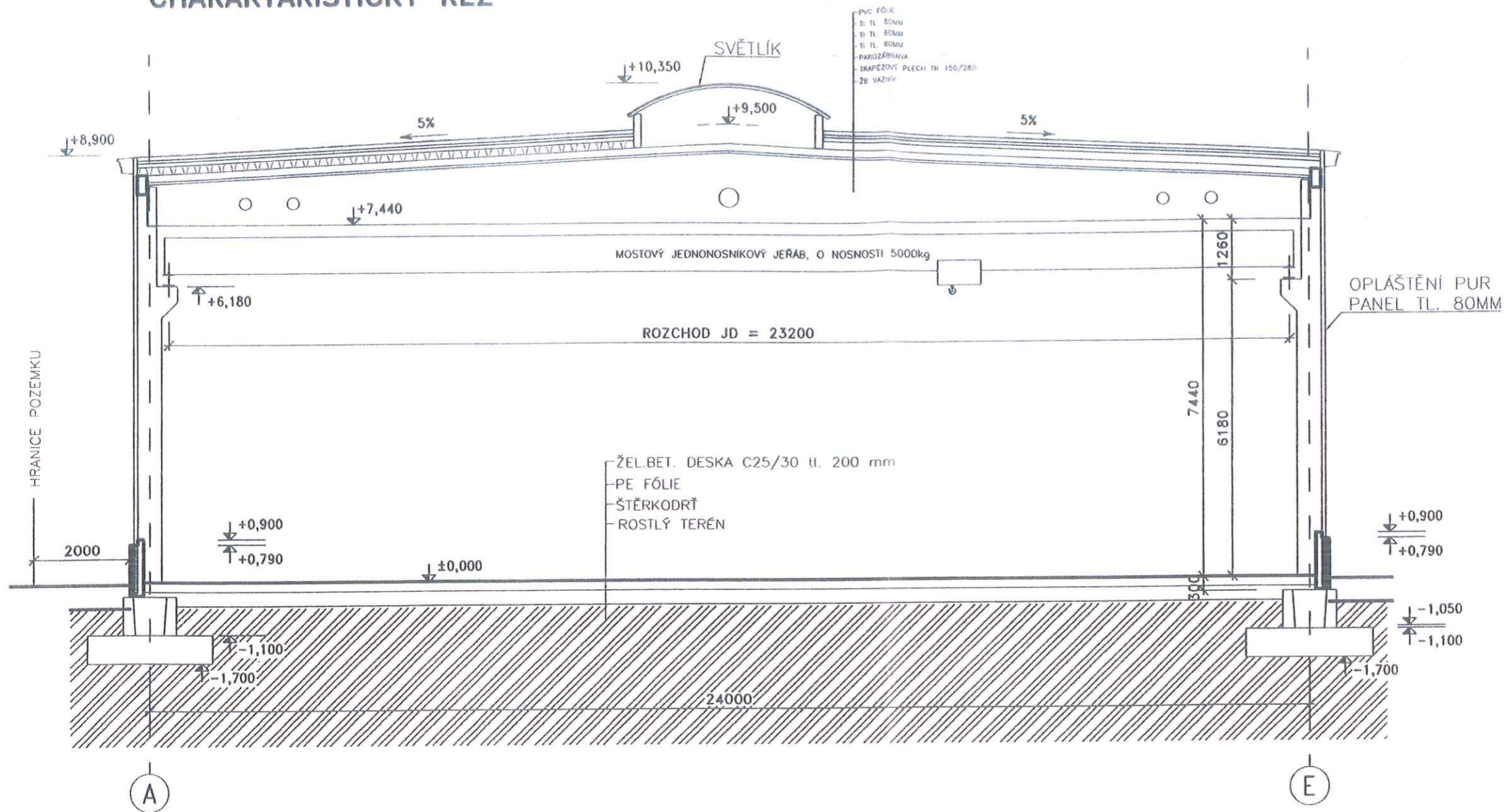
KČJ: SmOI/ÚSO/771, 18/1/2010 k



200110

VYPRACOVAL B. Pohlídal	ODP. PROJEKTANT Ing. Jan Tomek	ŽELEZNIČNÍ 5A 779 00 OLOMOUC	 STAVEBNÍ FIRMA TOMEK Rejskova 17, 772 00 Olomouc, 585 312 212
ŽELEZNIČNÍ - HALA III			
CELKOVÁ SITUACE STAVBY		D.2	DATUM: 01/2010 MĚŘÍTKO: 1 : 1000


CHARAKTARISTICKÝ ŘEZ



200110



0,000=218,850 m n.m.

VYPRACOVAL	ODP. PROJEKTANT	Stavební firma Tomek	 STAVEBNÍ FIRMA TOMEK CERTIFIKÁT JAKOSTI ISO 9001 Rejskova 17, 772 00 Olomouc, 585 312 212		
B. Pohlídal	Ing. Jan Tomek	ŽELEZNIČNÍ 5A 772 00 OLOMOUC			
ŽELEZNIČNÍ - HALA III			DATUM	01/2010	
ČÁST/PŘÍLOHA	Č. OBJEKTU	NÁZEV	FORMÁT	A3	
-	-	HALA	STUPEŇ	DŮR	
PŘÍČNÝ ŘEZ A-A			MĚŘÍTKO	1:100	
		Č. P.	1	Č. V.	2



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SMOI/OPS/42/2089/2010/Mo
 Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci dne 7.6.2010

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Svatava Molková, 2. nadz. podl., dv. č. 2.02

Telefon : 588488190

Fax : 588488142

E-mail : svatava.molkova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buiglova



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 26.6.2010

V Olomouci dne: 29.6.2010

Handwritten signature

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma, IČO 11566124, se sídlem na adrese Rejskova 17, Olomouc podal dne 17.5.2010 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Železniční - hala III“

v areále ve městě Olomouci, část Chválkovice č.p. 611, Železniční č.o.5a, na pozemcích parc.č. 479/14, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha), 479/108, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) a 479/116, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha).

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 15.3.2010 pod č.j. SmOI/ÚSO/77/181/2010/Se územní rozhodnutí č. 28/2010, s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

Pro SO 09 Kóje na sypké směsi byl dne 27.4.2010 pod č.j. SmOI/ÚSO/77/1090/2010/Se územní souhlas č. 381/2010.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Tomek, ČKAIT 1201385.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

„Železniční - hala III“

v areále ve městě Olomouci, část Chválkovice č.p. 611, Železniční č.o.5a, na pozemcích parc.č. 479/14, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha), 479/108, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha) a 479/116, k.ú.Chválkovice (ostatní plocha).

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stručný popis stavby:

jedná se o novostavbu haly o půdorysných rozměrech 65,84 m x 24,82 m a výšce v úrovni hřebene + 10,69 m s dvoupodlažní administrativní přístavbou u jižního štítu o půdorysných rozměrech 19,34 m x 13,21 m a výšce +7,70 m v úrovni atiky. Hala bude sloužit jako skladové zázemí stavební firmy Ing. Zdeněk Tomek, administrativní část jako administrativní a sociální zázemí pracovníků firmy.

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Hala

jedná se o jednodolní přízemní halu s dvoupodlažní vestavbou u severního štítu.

Dispozice:

1.NP - zámečnická dílna, sklad zámečnické dílny, sklad suchých směsí a obkladů, sklad náhradních dílů malé mechanizace, sklad sádrokartonu, prostor pro malou mechanizaci, sklad příruční se schodištěm do 2. NP (vestavba), truhlářská dílna + sklad deskových materiálů

2.NP - sklad

Založení objektu bude na monolitických železobetonových patky s prefa kalichem na železobetonových monolitických pasech. Základová deska bude armovaná, tl. 200 mm. Nosnou konstrukce bude tvořena systémem prefa sloupů, vazníků a ztužidel, nosnou konstrukci pláště sedlové střechy s mírným spádem bude tvořena trapézovými plechy se zateplením a hydroizolační fólií z PVC. Stropní konstrukci nad vestavbou budou tvořit předpjaté panely Spiroll. Osvětlení denním světlem bude zajištěno hřebenovým světlíkem. Vnitřní dělicí stěny budou tvořeny PUR panely, oddělení truhlářského pracoviště bude provedeno sádrokartonovou příčkou. Dělicí stěna mezi halou a administrativní částí bude zděná tl. 300 mm, schodiště bude ocelové. Opláštění haly bude PUR panely tl. 80 mm. V hale budou provedeny rozvody elektroinstalace, plynu, VZT a topení. Zdrojem tepla bude tmavý plynový zářič LERSEN v provedení turbo o výkonu 44,6 kW.

Součástí stavby bude technologická část - mostový jeřáb o nosnosti 5 t.

SO 02 Administrativní přístavba

jedná se o dvoupodlažní přístavbu při jižní stěně haly, která bude plnit funkci administrativně technického zázemí pro pracovníky areálu.

Dispozice:

1.NP - vstupní chodba se schodištěm a s přístupem do skladu Hilty, skladu barev a sušárny pracovní obuvi; chodba II s přístupem do skladu stavbyvedoucího, skladu zámečnické dílny, WC pro dílenské pracovníky, pohotovostního WC, do kanceláře a dále do jídelny, výdejny jídel s částí pro termoporty. Samostatným vstupem přes zádveří bude přístupná šatna a WC pro pracovníky a úklidová komora.

2.NP - chodba se schodištěm, sklad MTZ, denní místnost, technická místnost se 2 kotli, úklidová komora, sociální zázemí - šatna, umývárna, sprchy, WC s předsíní pro muže.

Založení přístavby bude na monolitických železobetonových patkách a pasech. Základová armovaná deska bude tl. 150 mm. Obvodový plášť bude zděný s omítkou bez zateplení, stropní konstrukce nad 1.NP a nosná konstrukce střešního pláště bude tvořena předpjatými panely Spiroll. Vnitřní svislé konstrukce budou zděné, schodiště monolitické železobetonové, zastřešení bude plochou střechou s krytinou z hydroizolační fólie PVC. Na střeše budou osazeny deskové solární kolektory.

Součástí tohoto stavebního objektu bude provedení železobetonové opěrné stěny podél průčelí v délce 19,34 m a tl. 300 mm. Stěna bude mít proměnnou výšku, a to od 0,57 m do 2,0 m (od +/- 0,000). V budově budou provedeny rozvody ZTI, plynu, topení, VZT, solárního systému pro předeřev TUV a elektroinstalace. Zdrojem tepla pro topení, VZT a ohřev TUV budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu každý do 35 kW s odkouřením nad střechu.

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

napojením na stávající komunikační a zpevněné plochy v areálu budou provedeny zpevněné plochy pro přístup a příjezd k nové hale III a součástí budou i zpevněné plochy pod kójemi na sypké materiály (SO 09). Povrchy budou v provedení asfaltobeton, železobeton a zádlazba z betonové dlažby. Odvodnění komunikací bude podélným a příčným spádem a odvod přes uliční vpusti přes sachty do drenážního rigolu.

SO 09 Kóje na sypké hmoty

jedná se o pravoúhlý "systém" dělicích železobetonových prefabrikovaných stěn o půdorysných rozměrech 22,9 m x 8 m a výšky 2 m a bude se nacházet při hranici pozemků parc. č. 479/108 a 479/109, k.ú. Chválkovice. Tloušťka stěn bude 350 a 200 mm. Kóje budou sloužit jako úložiště sypkých materiálů.

Součástí výstavby bude provedení areálové kanalizace pro odvod dešťových a splaškových vod (SO 04), rozvod vody (SO 05), kabelový rozvod NN (SO 06) a rozvod plynu (SO 08). Rozvod vody, NN a plynu bude proveden napojením na stávající rozvody v areále. HUP a regulátor plynu bude umístěn na fasádě haly III. (Vnitřní rozvody jednotlivých médií jsou dále součástí vnitřních rozvodů SO 01 a SO 02).

Zasakovací systém pro odvádění dešťových vod je součástí stavebního objektu SO 07, který je vodním dílem, a není součástí tohoto stavebního povolení.

Orientační náklad na provedení stavby 29 000 tis. Kč.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavba komínů bude po jejich provedení prohlédnuta oprávněným kominíkem a potvrzení o jejich nezávadnosti předloženo při kolaudaci.
5. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy při kolaudaci.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem - firmou Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma se sídlem na adrese Rejskova 17, Olomouc a bude zahájena v 07/2010.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
9. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.

10. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
11. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2011.
14. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení.
Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
- po ukončení hrubé stavby
 - před zahájením zkušebního provozu
 - po ukončení zkušebního provozu (závěrečná kontrolní prohlídka)
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
- **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SmOl/ŽP/55/6543/2010/Oš,Vá,Poš ze dne 18.5.2010**
*Pokud při realizaci stavby nebo z provozu vzniknou nebezpečné odpady, nakládat s nimi lze pouze na základě „souhlasu s nakládání s nebezpečnými odpady“ dle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých v rámci stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.*

Před započítím užívání stavby je nutné provést zkušební provoz stavby, který bude trvat 6 měsíců.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, to dle stanovisek:

- **Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. M3OL1424S/2010 ze dne 20.5.2010**
Ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo:
 1. *zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech, dokladující dodržení normových hodnot závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.*
 2. *zhodnocení zdravotního rizika při ruční manipulaci s břemeny z hlediska fyzické zátěže na pracovních místech dle § 29 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
 3. *zhodnocení úrovně, typu a trvání expozice chemickými škodlivinami a prašnosti na pracovních místech v dílnách, dokladující dodržování požadavků § 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin a prašnosti.*

- **Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Olomouc, č.j. HSOL-2180-2/2010 ze dne 26.4.2010**

Ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo:

1. *doklad prokazující požární odolnost protipožárních dveří, protipožárních ucpávek, obvodového pláště z PUR panelů /prohlášení o shodě výrobků nebo ujištění o jeho vydání, certifikát, protokol o zkoušce apod.)*
2. *prohlášení o skladbě a požární odolnosti sádkartonových konstrukcí vystavené montážní firmou SDK.*
3. *doklad o kontrole provozuschopnosti PHP (ve smyslu vyhl.č. 246/2001 Sb., § 9).*
4. *revizní zpráva hydrantů.*

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 20.5.2010 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů respektuje podmínky rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma, Rejskova 17, Olomouc, FESTA SERVIS spol. s r.o., Železniční 7, Olomouc, p.k. Solvent s.r.o., K Žižkovu 9, Praha, TSR Czech Republic s.r.o., Sokolovská 79, Praha, Ing. Zdeněk Tomek, Nouzov 74, Zuzana Tomková, Bouzov 74, Chválkovické sklady Olomouc a.s., Železniční 7 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadového hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 10, Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrany ovzduší, Hynaisova 10, Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 10, Olomouc, ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát Olomouc, tř. Míru 99, Olomouc, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního

plánu a stavebního řádu, a to podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb (§ 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1,2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

- *stavebník*
 1. Ing. Zdeněk Tomek - stavební firma, IČO 11566124, Rejskova 17, Hodolany 65, 772 00 Olomouc
- *vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb*
 2. Ing. Zdeněk Tomek, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
 3. Zuzana Tomková, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
 4. Chválkovické sklady Olomouc a.s., IČO 25387561, Železniční 7, Chválkovice 512, 779 00 Olomouc
- *vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb*
 5. FESTA SERVIS spol. s r.o., IČO 48401081, Železniční 7, Chválkovice 586, 779 00 Olomouc
 6. p.k. Solvent s.r.o., IČO 25069497, K Žižkovu 9, Vysočany 640, 190 00 Praha
 7. TSR Czech Republic s.r.o., IČO 40614875, Sokolovská 79, Karlín 192, 186 00 Praha



v zast. Ing. Kamil Filíp

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IČO 70885940, Schweitzerova 91, Povel 222, 779 00 Olomouc
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
10. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
11. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrany ovzduší, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
12. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
13. ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát Olomouc, tř. Míru 99, 772 00 Olomouc

Na vědomí:

14. Statutární město Olomouc zastoupené odborem koncepce a rozvoje MMOI, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
15. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1, písm. i, I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., ve výši -3000,- Kč, který byl již zaplacen.



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení územně správní
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č.j. SMOI/ÚSO/77/813/2010/Se
 Uvádějte vždy při písemném styku

V Olomouci, dne 11.5.2010

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Michal Sedlák, tel. 588488202, dv. 2.52, fax 588 488 142

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček, tel. 588488200, dv. č. 2.44

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 49/2010

tohoto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 15.6.2010

veřejnou vyhláškou



V Olomouci dne 17.6.2010 9

Žadatel Ing. Zdeněk Tomek – stavební firma, IČO 11566124, se sídlem na adrese Rejskova 17, 772 00 Olomouc, dne 22.3.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Administrativní budova

ve městě **Olomouci**, v ulici **Železniční**, v katastrálním území **Chválkovice**, na pozemku parc.č. **479/125** (ostatní plocha), s vybudováním inženýrských sítí dále na pozemcích parc.č. **479/9** (ostatní plocha), parc.č. **479/11** (ostatní plocha), parc.č. **479/14** (ostatní plocha), parc.č. **479/50** (ostatní plocha) a parc.č. **757** (zastavěná plocha a nádvoří). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis předmětu záměru:

Jedná se o stavbu administrativní budovy na pozemku parc.č. 479/125. Administrativní budova bude mít nepravidelný půdorys 25,75m x 14,50m. Administrativní budova bude nepodsklepená o 4.NP. Administrativní budova bude mít střechu plochou, s výškou atiky +16,00m od +/-0,00m, která je umístěná 0,15m nad terénem. Z účelové komunikace (na konci ulice Železniční) bude proveden sjezd na pozemek parc.č. 479/125. Mezi budovou a komunikací budou postavena 4 nekrytá parkovací stání. Dalších 6 nekrytých parkovacích stání je umístěno ve stávajícím areálu na asfaltové ploše na pozemku parc.č. 479/14. Administrativní budova bude napojena na tyto sítě: STL plynovod, vodovod, NN, VO, slaboproudé rozvody, kanalizaci. Na pozemku parc.č. 479/125 budou provedeny vsakovací rigoly na dešťové vody. Pozemek parc.č. 479/125 bude oplocen.

Stavební objekty:

- SO 01 Administrativní budova
- SO 02 Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, oplocení
- SO 03 Kanalizace a vsakovací rigoly
- SO 04 Vodovod – přípojka
- SO 05 Plynovod – přípojka
- SO 06 Venkovní silnoproudé rozvody a přípojka NN
- SO 07 Slaboproud – přípojka a přeložka stávajícího vedení

Odbor stavební, oddělení územně správní Magistrátu města Olomouce (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1) písm. e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodnutí o umístění stavby

Administrativní budova

ve městě **Olomouci**, v ulici **Železniční**, v katastrálním území **Chválkovice**, na pozemku parc.č. **479/125** (ostatní plocha), s vybudováním inženýrských sítí dále na pozemcích parc.č. **479/9** (ostatní plocha), parc.č. **479/11** (ostatní plocha), parc.č. **479/14** (ostatní plocha), parc.č. **479/50** (ostatní plocha) a parc.č. **757** (zastavěná plocha a nádvoří), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Administrativní budova bude stát na pozemku parc.č. 479/125. Administrativní budova bude mít nepravidelný půdorys 25,75m x 14,50m. Administrativní budova bude nepodsklepená o 4.NP.
2. Administrativní budova bude na pozemku parc.č. 479/125 umístěna tak, že její jižní strana bude vzdálená 1,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 479/9, a její západní strana bude vzdálená 3,35m od společné hranice s pozemkem parc.č. 445.
3. Administrativní budova bude mít střechu plochou, s výškou atiky +16,00m od +/-0,00m, která je umístěná 0,15m nad terénem.
4. Administrativní budova bude napojena novou plynovodní přípojkou na stávající STL plynovod, v souladu se stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 15.3.2010, vedeném pod č.j. 908/10/153.
5. Administrativní budova bude napojena novou vodovodní přípojkou na stávající rozvody vody v objektu na pozemku parc.č. 757, v souladu s vyjádřením Moravské vodárenské a.s., ze dne 26.3.2010, vedeném pod č.j. 26/3/10/Du.
6. Administrativní budova bude napojena novou kanalizační přípojkou na stávající kanalizaci, v souladu se souhlasem s vypouštěním odpadních vod vydaným firmou PHOTO PLAY spol. s r.o. a Chválkovické sklady a.s., ze dne 22.3.2010.
7. Administrativní budova bude napojena novou přípojkou NN stávající el. rozvody v objektu na pozemku parc.č. 757, v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce a.s., ze dne 29.10.2009, vedeném pod č.j. 1024345816.
8. Přípojky pod účelovou komunikací budou provedeny protlakem, popřípadě překopem komunikace.
9. Na pozemku parc.č. 479/125 budou okolo administrativní budovy provedeny vsakovací rigoly na dešťové vody.
10. Z účelové komunikace (na konci ulice Železniční) bude proveden nový sjezd na pozemek parc.č. 479/125.
11. Mezi budovou a komunikací na pozemku parc.č. 479/125 budou postavena 4 nekrytá parkovací stání. Další 6 nekrytých parkovacích stání je umístěno ve stávajícím areálu na asfaltové ploše na pozemku parc.č. 479/14.
12. Pozemek parc.č. 479/125 bude podél hranice s železniční vlečkou oplocen pletivovým plotem o výšce 0,9m a délce 22,0m.
13. Do projektové dokumentace v rámci dalšího stupně stavební řízení budou rovněž zahrnuta veškerá taková opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové

uspořádání sítí technického vybavení), vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení a při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi musí být výkopy prováděny ručně.

14. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace je nutno prokázat po dobu výstavby zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
15. V dalším stupni projektové dokumentace v části POV (plán organizace výstavby) musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a případně jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.
16. Ze závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí, ze dne 26.3.2010 vedeném pod č.j. SmOl/ŽP/55/3237/2010/Hý vyplývá, že s odpadem, který vznikne v rámci stavby i během vlastního provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Z vyjádření Drážního úřadu, ze dne 8.3.2010, vedeném pod č.j. DUCR-11884/10/Ar vyplývá, že projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována v souladu s přílohou č.1, část B vyhlášky č. 499/2006 sB., o dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti k nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Na základě provedeného stanovení koncentrace radonu v podloží a propustnosti základové vrstvy v rozsahu realizovaného radonového průzkumu hodnoceného pozemku z března 2010, se předmětná stavební plocha určená pro výstavbu nachází v kategorii středního radonového indexu. Proto je nutné další stupeň projektové dokumentace zpracovat v souladu se zákonem č.18/1997 Sb., O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 307/2002Sb., O radiační ochraně, s ČSN 730601 O ochraně staveb proti pronikání radonu z podloží a s případnými navrženými protiradonovými opatřeními stanovenými v hodnocení, které bylo doložené jako součást dokumentace pro územní řízení.
19. Stavba svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace byl zpracován v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Žadatel Ing. Zdeněk Tomek – stavební firma, IČO 11566124, se sídlem na adrese Rejskova 17, 772 00 Olomouc, dne 22.3.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Administrativní budova“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, Posouzením hydrogeologických poměrů, výpočtem parkovacích stání, Požárně bezpečnostním řešením stavby, smlouvou o právu provést stavbu, příslušnými výkresy, textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky: Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, Magistrátu města Olomouce - odboru koncepce a rozvoje, PHOTO PLAY spol. s r.o., Chválkovických skladů a.s., Drážního úřadu, Telefónicy O2 a.s., ČEZ Distribuce a.s., Moravské vodárenské a.s., RWE s.r.o., Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje a Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Stavební úřad oznámil dne 31.3.2010 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání záměru svolal veřejné ústní jednání, které se konalo dne 4.5.2010 na místě samém a současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do 4.5.2010.

Při veřejném ústním jednání žadatel nadiktoval do protokolu prohlášení o tom, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Prohlášení dále doložil fotodokumentací o vyvěšení informace o záměru. Stavební úřad si tuto skutečnost ověřil na místě samém.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Olomouc, schváleným Zastupitelstvem města Olomouce dne 29.10.1998 ve znění pozdějších změn a úprav, který dané území řeší jako VV – výroba, sklady, výrobní služby, kde je předmětná stavba přípustná.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst.3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků byl stanoven takto:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst.1) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

1. Žadatel:
 - Ing. Zdeněk Tomek – stavební firma, Rejskova 17, 772 00 Olomouc
2. Příslušná obec:
 - Statutární město Olomouc zast. odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
3. Dotčené orgány:
 - Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. st. spr. na úseku pozem. komunikací, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

- Ing. Tomek Zdeněk, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
- Tomková Zuzana, Bouzov 74, 783 25 Bouzov
- Chválkovické sklady Olomouc a.s., Železniční 512/7, 779 00 Olomouc
- Jarmila Schulzová, Řezáčova 421/20, Olomouc, Lazce, 779 00
- Žofie Švestková, Selské nám. 4/53, Olomouc, Chválkovice, 779 00
- František Švestka, Selské nám. 32/40, Olomouc, Chválkovice, 779 00
- Petr Švestka, Selské nám. 37/50, Olomouc, Chválkovice, 779 00
- Hana Švestková, Droždínská 120/17, Bystrovany, 779 00
- Ing. David Šuba, V Zahradách 1129, Rudná, 252 19
- Mgr. Richard Šuba, Wellnerova 78/18, Olomouc, Nová Ulice, 779 00
- Lucie Šubová, Wellnerova 78/18, Olomouc, Nová Ulice, 779 00

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu). Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

Zástupce žadatele:

1. D Ing. Jan Tomek, Zamykalova 369/8, 772 00 Olomouc + p

Příslušná obec:

2. D Statutární město Olomouc zast. odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Dotčené orgány:

3. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
4. D Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. st. spr. na úseku pozem. komunikací, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
5. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
6. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc



Miloš Hlaváček

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

7. D Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce + p
8. Spis 2x + p

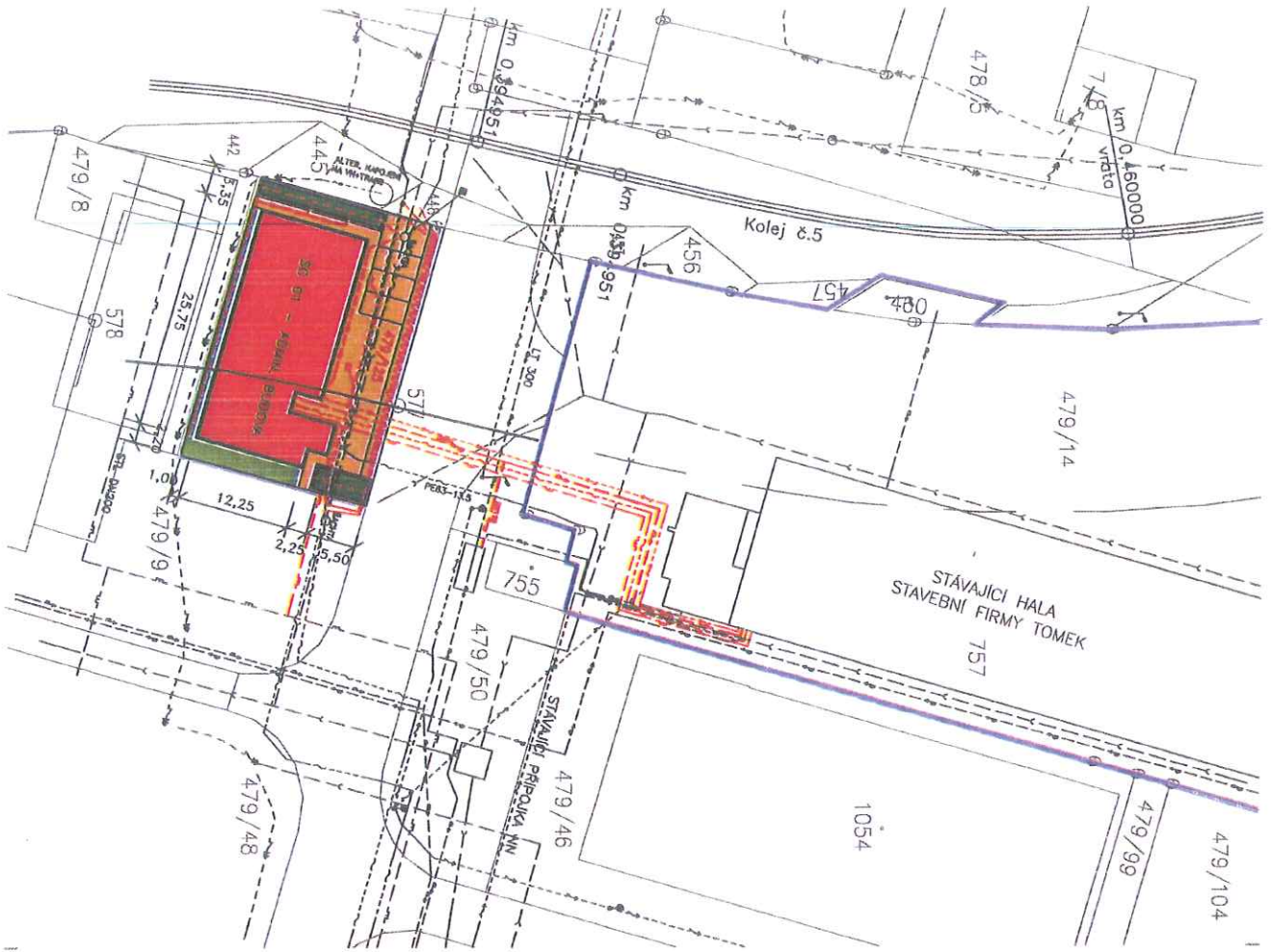
Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy (ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je po nabytí právní moci zasílána žadateli)

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. položka č. 18, na 1000 Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:



LEGENDA ZNAČENÍ

- POZEMEK VE VLASTNOSTI INVESTORA
- SKLADOVA HALA II - VE VYSTAVBE
- DILENSKÁ HALA III - VE VÝHLEDU
- STAVAJÍCÍ POZEMNÍ OBJEKTY A KOMUNIKACE
- HRANICE PARCEL A P.Č. DLE KČ
- ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA - SD KČ
- NAVRHOVANÉ ZEPVNĚNÉ PLOCHY - SO 02
- NAVRHOVANÉ SADOVNICKÉ ÚPRAVY - SO 02
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ VLEČKY (30 m)

OVĚŘENO
MAGISTRÁTEM MĚSTA OLOMOUCE

DNE: 12-05-2010

SD KČ: *[Signature]*

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ

- STAVAJÍCÍ A VE VYSTAVBE
- NAVRHOVANÉ A PŘEKLADANÉ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- VODOVOD - PITNÁ
- VODOVOD - ÚŽITKOVÁ
- PLYNOVODNÍ VEDENÍ STL
- KANALIZACE
- SLABOPR. ROZVODY (METAL. OBJ.)
- VSAKOVACÍ RIGOLY

SOUBEŽNĚ PROJEKTOVÁNO A VÝHLÉDOVĚ
ODPOR. STAVEBNÍ ÚŘAD MĚSTA OLOMOUCE
[Signature]

HRANICE STAVENIŠTĚ JSOU VYMĚZENY HRANICEMI POZEMKU INVESTORA KOLEM SO 01.

ZMĚNA	PROVEDL	DATUM	PODPIS
a			
b			
c			
d			

VYPRACOVAN	ODP. PROJEKTANT	ing. Zdeněk Tomek - stavební firma
ing. Těberský	ing. Těberský	Zařízení ul. 779 00 Olomouc

Železniční - administrativní budova		DATUM	02/2010
ČÁST/PŘÍLOHA	Č. OBJEKTU	NÁZEV	FORNAT
D.	-	Výkresová dokumentace	2 x A4
CELKOVÁ SITUACE STAVBY		STUPĚŇ	DUŘ
		Č. P.	1:500
		Č. V.	D.2

STAVEBNÍ FIRMA TOMĚK
CERTIFIKÁT JAKOSTI ISO 9001
Předmět 171, 172 00 Olomouc, 688 512 212

