

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
odbor koncepce a rozvoje  
DOŠLO 29 -07- 2010  
Č. j.: OKR ..... 7496

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítka mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítka uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námítky

Námítka podávám k návrhu konceptu územního plánu města Olomouce, v kat. úz. Nové Sady, Pavel, kde je plánováno propojení ulice Na Pážitce s ulicí Handkovo. Nesouhlasím s tímto propojením, neboť obyvatelem žijícím v této lokalitě nepřinese žádné výhody, ba naopak zřízení pokojného bydlení.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

viz Příloha č. 1

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano Příloha č. 1  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Námítka se týká k.ú. Nové Sady, Povel, a to ulice Teichmannova, Na Požitku, Poškova, Čtvrtek, Handbekho, Fischerova a pozemků par. č. 889, 72, 546, 71, 545, 70, 544, 68, 235/3, 927, 937, 847, 179, 1120, 1114, 991/1, 992, 993/1, 993/3 - vše v k.ú. Nové Sady, Povel, obec Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano Příloha č. 2  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

k.ú. Nové Sady, obec a okres Olomouc, děln. č. 733, na st. p. č. 993/1, 993/2, 993/3, společně vlastnícky podíl o velikosti 937/21727 F) v katastru nemovitostí vedený pod jménem Pačeničková - vedeno jménem, nyní vedena Jabloňová

V Olomouci dne 19. 4. 2010

podpis podávajícího

## Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

### Odůvodnění námítky

Jsem proti plánovanému propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkeho, neboť dle mého soudu je toto plánované propojení nekoncepční, zbytečně finančně zatěžující, ať už rozpočet města Olomouce či kohokoli jiného, neboť se jedná o zbytečné propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkeho, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo k zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkeho. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s dobrým, přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepcí územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech výše uvedených důvodů mám za to, že propojení těchto ulic je nadbytečné. Mohu se k tomu vyjádřit z pohledu obyvatelky města na ulici Handkeho, a toto propojení by jen zatížilo dopravní obslužnost v místě, jednak i z toho pohledu, co se týče doposud známe problematiky parkovacích míst, a tak by s ohledem na možnost větší dopravní frekvence v této lokalitě ztížilo doposud poklidné bydlení v tomto směru, neboť v současné době je ulice Hankeho ulicí slepou, kterou využívají jen obyvatelé (případně návštěvníci) této ulice, a nikoli jiní, a proto mám za to, že tímto propojením by mohlo vzniknout nebezpečí větší dopravní frekvence v místě této části Olomouce.

V Olomouci dne 29.7.2010

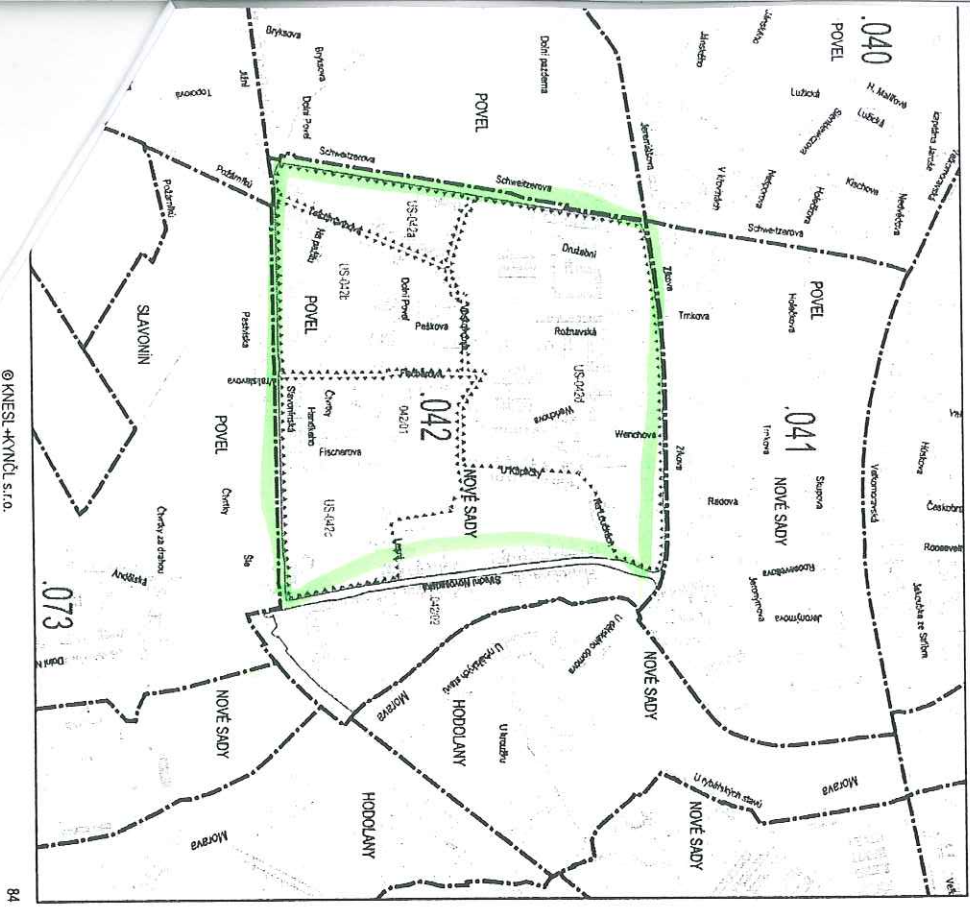
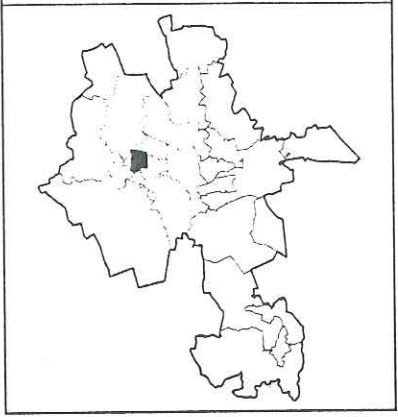


*Priloha d.2*

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury historická rostla zastavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannově (historická vesnice Povel) a Střední novosedské, resp. ul. U Karolíny a zastávka BD ve formě otevřených bloků, dostavěná či budovaná domů (6-12 NP) obklopených veřejným prostranstvím. Pánevová zastávka je doplněná současnými developerскими projektů BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvavatel. V západní části území se uposředil parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Aninum a sousedních supermarketů. Ulice Střední novosedská má částečně obchodní parer. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rozňavská, dále ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosedské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ M.L.O. Na východní straně Střední novosedské se nachází areál SOU Slavonín. V ulici Paškové je situován domov důchodců.

Území tří nejvyšší struktury a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.



KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovuje se k rozvoji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polyfunkčnost obytné zástavby</li> <li>• Městské succentrum hlavní (ul. Rooseveltova, Schwejtzerova)</li> <li>• Městské třídy (ul. Žilky, Schwejtzerova, Střední novosedská)</li> <li>• Systém parkování v sídlištní zástavbě (US-042c, US-042d)</li> </ul> </li> <li>• Zastávka využívající rekreační nabídku těly Moravy</li> </ul>
Hodnoty území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovuje se k ochraně a rozvoji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nabídku těly Moravy</li> </ul> </li> <li>• Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovecovi průchodem na ul. Střední novosedské</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
Struktura zástavby / stavební čáry:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Učtuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při ul. Střední novosedské, U Karolíny a Teichmannovy. Dízele stávající stavební čáry charakter a převládající obliem stávající zástavby.</li> </ul> </li> <li>• Maximální výška zástavby: 13 m/17 m, obecně 17 m/21 m, pás při ul. Schwejtzerové, Žilkové a Střední novosedské po obou stranách ulice v šir 30 m od osy nebo podkoví pod 45°</li> </ul>
Další regulační:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procento zastavění do 25%</li> <li>• Minimální procento bydlení: 70% (US-042a, US-042b, US-042c)</li> </ul>
Uzemní studie / regulační plán:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• US-042a, US-042b, US-042c, US-042d</li> </ul>

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Veřejná prostranství / systém sídlení zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Linie sídlení zeleně podél ul. Schwejtzerovy, Žilky a Střední novosedské.</li> </ul> </li> <li>• Učtuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvijel obkanské vybavení podél ul. Schwejtzerovy, Žilky a Střední novosedské.</li> </ul> </li> </ul>
Obkanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Páři propustnost lokality mezi ul. Schwejtzerovou a Střední novosedskou ve směru pokračování ul. Voskovecovy.</li> <li>• DC-01: systém cyklistických komunikací – pálelních (Schwejtzerova, Žilková, Střední novosedská, Slavonínská, pravy břeh Moravy).</li> <li>• DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovecova, Lesní, Pašková, Rozňavská).</li> <li>• DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Žilková – Schwejtzerova (k ulici Jizní).</li> </ul> </li> <li>• Učtuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Páři propustnost lokality prodloužením ul. Paškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vraňslavovy k ul. Fischerové.</li> <li>• Řeší páři propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov.</li> <li>• Páři propojení podél těly Moravy na křižení s kolepovou tratí č. 301.</li> <li>• Prodloužit ul. Paškovu na ul. Slavonínskou.</li> <li>• Propojit ulice Na Pazdru a Handleho.</li> </ul> </li> </ul>
Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokality</li> </ul> </li> <li>• Stanovuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koefficient odlovu v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul> </li> </ul>
Technická infrastruktura:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schwejtzerova.</li> <li>• TV-08: napojení vodovodu DN 600 Šlechtlého – Slavonínská – Schwejtzerova.</li> <li>• TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.</li> </ul> </li> <li>• Nové se vymezuje:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• PR-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.</li> </ul> </li> </ul>
Ochrana před povodněmi / protipovodňové opatření:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové se vymezuje:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• PR-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.</li> </ul> </li> </ul>
Uzemní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové se vymezuje:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• K 136/10</li> </ul> </li> </ul>