

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

RAL PNEU s.r.o.
Wittgensteinova 886/10
779 00 Olomouc
Krutilová Lenka, jednatelka

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

x námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Naše námitka se vztahuje k lokalitě č. 012/05 – Soutok Moravy a Mlýnského potoka. Dle návrhu Konceptu územního plánu je uvedena lokalita nově zařazena do kategorie využití Plochy rekreace, (tj. žlutá barva). Požadujeme provést změnu využití a to na kategorii shodnou s plochami jak na pravobřežní straně Moravy, tj. lokalita č. 11 Šantovka, event. I na levobřežní straně obtokového kanálu, tj. lokalita č. 013 – Kosmonautů – Tovární, část 013/10. Všechny tyto plochy jsou zahrnuty do ploch s polyfunkčním využitím pro oblast služeb, občanské vybavenosti či bydlení, tj. červená barva.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Tyto plochy uvedené shora byly v minulosti vždy většinou využívány jak k výrobě tak hlavně k poskytování služeb a to i v oboru autoopravárenství stejně jako naše společnost RAL PNEU – Frommer Auto a.s. na Kosmonautů 846/2, Olomouc, ContiTrade Services s.r.o., Babičkova ul. 1, Olomouc, Hagemann a.s., Holická 1004/29, Olomouc, čemuž odpovídá charakterově i průmyslový typ staveb.

V současné době jsou předmětné plochy zcela využívány v oblasti služeb obyvatelstvu – autoservisní a pneuservisní služby soukromým osobám, malým a středním podnikům. Charakterově je tato činnost zcela shodná s využitím ploch za obtokovým kanálem.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

k.ú. Hodolany: parcela č. St. 976/2 jak je zapsáno v LV 3855
Výše uvedená stavba se nachází na Wittgensteinově ulici 886/10, 772 00

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

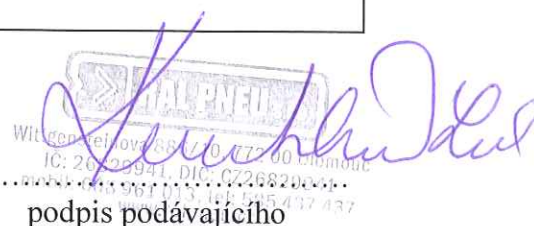
V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

k.ú. Hodolany: parcela č. St. 976/2 jak je zapsáno v LV 3855

V Olomouci

dne

28. 7. 2010


Wittgensteinová 886/10, 772 00 Olomouc
IČ: 26229941, DIČ: CZ26229941
Podpis podávajícího

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2010 10:42:00

Adresa: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Parcelní číslo: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 3855

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo RAL PNEU s.r.o., Wittgensteinova 886/10, Hodolany, 772 00 Olomouc 2	26829941	



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 976/2	757	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		výroba		St. 976/2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 3 000 000,- Kč,
budoucích a jiných pohledávek vzniklých do 31.12.2020 do výše 6 000 000,- Kč

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, Michle, 140 28, RČ/IČO: 25672720
Stavba: bez čp/če na parc. St. 976/2
Parcela: St. 976/2

V-8532/2008-805

V-8532/2008-805

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.

V-8532/2008-805

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2007.

V-15056/2007-805

Pro: RAL PNEU s.r.o., Wittgensteinova 886/10, Hodolany, 772 00 Olomouc 2
RČ/IČO: 26829941

o Smlouva kupní ze dne 20.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2008.

V-2643/2008-805

Pro: RAL PNEU s.r.o., Wittgensteinova 886/10, Hodolany, 772 00 Olomouc 2
RČ/IČO: 26829941

o Smlouva kupní ze dne 22.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2009.

V-15093/2009-805

Pro: RAL PNEU s.r.o., Wittgensteinova 886/10, Hodolany, 772 00 Olomouc 2
RČ/IČO: 26829941

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2010 10:42:00

res: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

zemí: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 3855

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

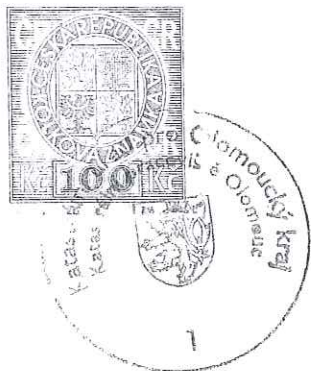
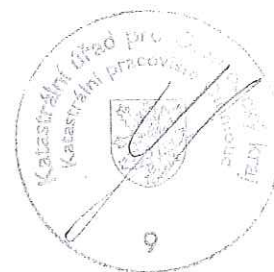
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální
pracoviště Olomouc

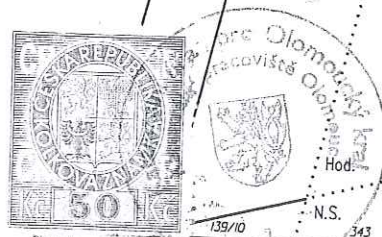
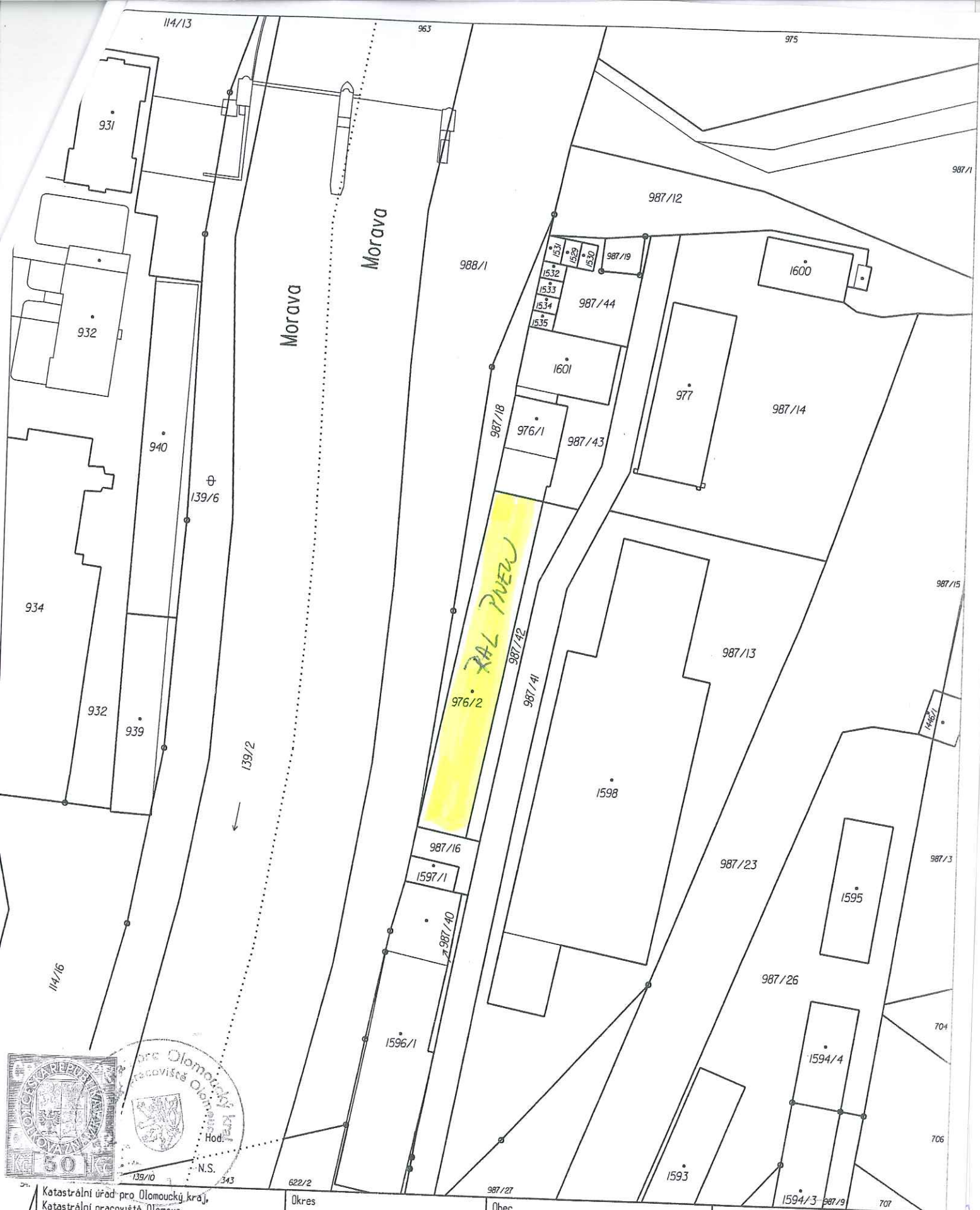
Vyhotoveno: 07.06.2010 10:42:49

Vyhotovil: Sládková Hana

Řízení PÚ: 1063/2010-205

Podpis, razítko:





Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc		Okres Olomouc	Obec Olomouc	Podpis Číslo Razítko <i>10063/2010-905</i>
Kat. území Hodolany		Mapový list č. OLOMOUC 8-1/14	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 7.6.2010, 10:44:54		Vyhotovil Sládková Hana	Dne 07.06.2010 10:44:54	