

Olga GA

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Viz příloha č. 1

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Viz příloha č. 1

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jedná se o území, označené v návrhu ÚP pod číslem 053/03, tj. pozemky označené v grafické příloze č. 2 v k.ú. Chválkovice, levý břeh řeky Bystřice

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)


V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Chválkovice 710911, okres Olomouc
parcela č. 799

Vlastník 1/3 Ludmila Peterková, Řepčinská 6, 779 00 Olomouc

2/3 PLNÁ MOE OD SPOJUVATELNÍKU^o

V Olomouci dne 28. července 2010


.....
podpis podávajícího

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Námítka k návrhu změny využití plochy v k. ú. Chválkovice v konceptu územního plánu města Olomouce

Příloha č. 2 – Grafická mapa území – katastrální území Chválkovice 710911, okres Olomouc, lokalita 053/03

Příloha č. 1

Námítka k návrhu změny využití plochy v k.ú. Chválkovice v konceptu územního plánu Olomouce

Jedná se o lokalitu, označenou číslem 053/03.

LOKALITA 053 – BYSTRICE – k. ú. Chválkovice zahrnuje **jednu plochu pro změnu využití, a to 053/3.**

Ve stávajícím ÚPN 1998 je plocha řešena jako nezastavitelné území, plochy ZPF.

V novém územním plánu má být území řešeno jako **veřejné prostranství (VP-97, tj. veřejné prostranství na levém břehu Bystřice východně od ul. Bystrovanské, sídelní zeleň), systém sídelní zeleně, plochy pro rekreaci.**

Dle článku 9. Zdůvodnění záborů ZPF a čl. 9.5. Plochy rekreace: je plocha součástí nábřeží řeky Bystřice a tvoří ji území zahrádek. Podle koncepce rozvoje ochrany hodnot, má být tato plocha rozvíjena bez zástavby, **území má být řešeno jako rekreační zázemí městských částí Bělidla a Hodolany.**

V odůvodnění konceptu územního plánu, v článku 6.2.2. je dále **změna využití území zdůvodněna pro nevhodně využívané zastavěné území na nestavební rekreační využití.**

Odůvodnění

Územní plán byl zpracován na základě digitální mapy z 30.6.2009. Tento podklad však nebere v úvahu skutečný stav v dané lokalitě.

Již v roce 2008 došlo na základě dohody mezi Správou lesů města Olomouce a vlastníky zahrad k převodu pozemků mezi Statutárním městem Olomouc a vlastníky zahrad. Následně již od roku 2008 byly vydány Magistrátem města Olomouce první územní souhlasy se změnou druhu pozemku z lesního pozemku na zahradu. Změna byla provedena dle skutečného stavu využití (několika generací vlastníků pozemků). Viz katastrální mapa ze dne 19. 7. 2010 v příloze č. 2.

Proto zdůvodnění, že zahrady zabíhají do lesa, je nesprávné, soukromé zahrady tvoří jeden celek, ohraničený linií plotu, počínaje nově navrženou lokalitou 052/10, přes lokalitu 053/3 a dále podél řeky (nově navržené lokality). Z tohoto bloku zahrad je na základě neúplných podkladů lokalita 053/03 nelogicky vytržena a navržena na změnu pro nevhodné využití. Přitom pozemky v lokalitě 053/3 jsou téměř celoročně užívané. Je na ně přivedena elektřina a mají vlastní vodu (studny). Vlastníci pozemků byli omezeni při nakládání regulativy Statutárního města Olomouce. Část z nich podala žádost o změnu stavu ze ZIR na ZICH. Magistrát města Olomouce se s danou připomínkou vypořádal pod č. 86 tak, že připomínka bude zohledněna při zpracování konceptu územního plánu - podnět bude předán zpracovateli k prověření. V současnosti pozemky slouží k rekreaci. Není tedy důvod tvrdit, že jsou nevhodně užívané.

Na základě neúplných podkladů potom zpracovatel v navrhovaném územním plánu nově vytváří ochranné pásmo lesa, nový biotop a což je zvláště závažné i veřejné prostranství s výstavbou dětských hřišť na soukromých pozemcích v lokalitě 053/03. Pokud Magistrát města Olomouce chtěl v této části budovat dětská hřiště, mohl to provést např. v nové lokalitě 052/10. Zde ještě loni prodával parcely a měnil územní plán. Nyní chce na základě nového

územního plánu vykupovat pozemky hned vedle. Přitom v okolí lokality 053/03 se nachází dost volných prostor pro vyžití místních obyvatel.

Dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému využívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Jelikož se v lokalitě 053/03 jedná o pozemky soukromé, částečně zastavěné, které slouží k rekreaci jejich vlastníků již po desetiletí (viz stáří stromů vyskytujících se v zahradách – odhad 30 roků), nemohou být přístupné každému bez omezení (jsou oploceny), nesplňují tím pádem podstatu obecného využívání. Mám za to, že tímto dané území formu veřejného prostranství nemůže splňovat a nesouhlasím s tím, aby bylo jako takové prostřednictvím nového územního plánu vyhlášeno.

Jako vlastník parcely v lokalitě 053/03 žádám o možnost změny území ze zahrádkářské oblasti (ZIR) na oblast chatovou (ZICH). Naše pozemky sousedí s rozsáhlým komplexem tzv. bývalých Mrazíren. Mám za to, že v případě výstavby rekreačních staveb ráz krajiny nijak neutrpí. Domnívám se tak také proto, že ve zmíněném území se již stavby pro rodinnou rekreaci nacházejí (např. na st. parcele č. 1047). Jelikož bych chtěla sobě a zejména svým dětem zajistit co nejlepší rekreační, relaxační a hygienické podmínky, tj. hodnotné zázemí, sledávám změnu oblasti jako nejvhodnější řešení.

Příloha č. 2

Grafická mapa území – katastrální území Chválkovice 710911, okres Olomouc

