



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

FOREGA s.r.o.  
NEKVALOVA 1168/2A, 772 00 OLOMOUC  
ING. ZJENĚK HRBAČEK - JEDNATEL

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

PODAVAME NÁMITKU PROTI KONCEPTU PROSTOROVÉHO  
USTOŘÁDÁNÍ LOKALITY US-014a V ČÁSTI PODĚL ULICE  
VEJDOVSKÉHO, SMĚREM K ZUŠ ŽEROTÍN.  
ZAJÍMÁME O SNÍŽENÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKY ZÁSTAVBY  
A VYMEZENÍ STAVEBNÍ ČÁRY V TĚTO LOKALITĚ TAK,  
JAK BYLA NAVRŽENA V TYTOVNÍ STUDII ROZVOJE  
BYVALÝCH KASÁREN 9. KVĚTNA

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Příloha č. 1. - ODŮVODNĚNÍ NÁMITKY  
2. - BYTOVÝ DŮM KOOP. SITUACE  
3. - KONCEPCE ÚZEMÍ KASÁREN  
9. KVĚTNA  
/ STAVEBNÍ ČÁBA, VÝŠKY BUDOV /

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

k.ú. HODOLANY  
p.č. 959/32, 1148/2, 2200 - FOREGA s.r.o.  
/ ING. ZDENĚK HRBAČEK / FOREGA s.r.o.  
p.č. 1111/1, NYNÍ TAKÉ 1111/4 - REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

k.ú. HODOLANY  
p.č. 959/32, 1148/2, 2200  
ING. ZDENĚK HRBAČEK MAJITEL  
FOREGA s.r.o. - PŘEJANO NA ZÁKLADĚ PLNĚ MOJÍ K VYŠTAŘENÍ

V OLOMOUČI dne 28.7.2010

podpis podávajícího

**FOREGA**  
Nezvalova 2A, 772 00  
IČO: 62305867 DIČ: CZ62305867

Příloha číslo: 1

### Odůvodnění námítky

Územním rozhodnutím č. 40/2009 ze dne 20.4.2009 byl do lokality US-14b umístěn bytový dům. Při projednávání projektové dokumentace uvedeného domu na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce nám byla snížena navrhovaná výška domu na 23 metrů. / ustupující 7. podlaží / Důvodem byla výška okolní zástavby a také snižování linie výšek zástavby směrem k řece Moravě.

Návrh územního plánu v sousední lokalitě US-14a umožňuje výstavbu budov výšky až 29 metrů. V době projednávání našeho investičního záměru a vydání územního rozhodnutí pro náš dům byla plánovaná výška budov v sousední lokalitě / US-14a / cca 4-5 pater.

Takto vysoká zástavba v blízké sousední lokalitě ovlivní světelné poměry v tomto domě, a kvalitu bydlení jeho obyvatel.

Povolená výška budov, kterou bude chtít soukromý investor v dané lokalitě využít / jsou již známy studie jeho plánů / působí jako "umělá hradba" kolem našeho bytového domu a také negativně ovlivní veřejný prostor kolem ZUŠ Žerotín.

V návrhu územního plánu není přesně definována stavební čára v lokalitě US-14a ve směru ulice Vejdovského – ZUŠ Žerotín, která zajistí dostatečný odstup výstavby v této lokalitě od našeho bytového domu. Taká by mělo být lépe definováno spojení veřejného prostoru u ZUŠ Žerotín s tř. Kosmonautů tak, jak bylo navrženo v původním návrhu rozvoje území kasáren 9. května.

  
Ing. ZDENĚK HRBAČEK

**FOREGA** s.r.o.  
Nezvalova 2A, 772 00 Olomouc  
IČO: 62305867 DIČ: CZ62305867



