



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námítky

Nesouhlasím s novým vymezením území ve stávajícím rekreačním lese mezi komunikací Sv. Kopeček – Radíkov a areálem ZOO pro individuální (DS-34) a statickou dopravu (parkovací stání a parkovací objekt DK-05 a DK-23). Navrhuji alternativně řešit statickou dopravu pro areál ZOO a příměstského lesa vybudováním zachytného parkoviště před intravilánem Sv. Kopečka při nově navržené komunikaci DS-33. Pokud zpracovatel Územního plánu na základě této připomínky neupustí od původního návrhu a nepřikloní se k takto navržené alternativě, žádám posouzení dopadu obou alternativ na životní prostředí a rekreační funkci území Svatého Kopečka pro město Olomouc. Po zpracování tohoto posouzení žádám jeho veřejné projednání.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Území ve stávající podobě slouží jako příměstský rekreační les a také slouží k volnému průchodu mezi zastavěnou částí Svatého Kopečka a dalšími částmi příměstského rekreačního lesa. Výstavbou nové komunikace dojde nejen k úplnému znehodnocení rekreační funkce území bezprostředně dotčeného stavbami, ale také k vytvoření zbytečné bariéry v tomto dosud volně průchodném přírodním území. Kromě toho povede tvorba nových parkovacích kapacit přímo u vstupu do areálu ZOO k nepřijatelnému zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy a tím hlukové zátěže a imisí v intravilánu Sv. Kopečka v dobách návštěvnických špiček, tj. mj. v periodách velmi slunečného počasí s výrazně vyšším výskytem letních inverzí a vyšší tvorbou fotochemického smogu. Těmito dopady bude nejvíce zatížena obytná zástavba v úseku ul. Radíkovské mezi křižovatkou s Šeříkovou a s Darwinovou, kde jsou domy vzdáleny jen max. 2 metry od vozovky (čísla uliční 1-13 a 2-16). Tato již dnes dopravou bezprostředně nejvíce poškozovaná část intravilánu Sv. Kopečka nemůže být individuální dopravou nijak obejitá, proto je rozumným a ohleduplným řešením územní rezervování zachytných ploch pro statickou dopravu výhradně před touto lokalitou, ideálně ještě před vjezdem do stávajícího intravilánu Sv. Kopečka při začátku navržené nové komunikace DS-33. Taková lokalizace je také vyvážená s ohledem na funkci zachytného parkoviště pro celé území Sv. Kopečka, protože umožňuje dobrou docházkovou vzdálenost také k bazilice a vyváženějším způsobem tak podporuje rekreační funkci, cestovní ruch a navazující podnikatelské aktivity v celém území Sv. Kopečka, nikoli pouze jednostranně pro areál ZOO. Při takovémto řešení pak může celé území Sv. Kopečka sloužit jako quasi peší zóna a zlepšit se tak zejména v dobách návštěvnických špiček jeho důležitá rekreační funkce pro město Olomouc, jak proponuje i návrh územního plánu. Při vstupu do areálu ZOO je možné zachovat pro mimosezónu stávající parkoviště, které by mělo mít vyhrazen dostatečný počet parkovacích míst pro hendikepované.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Svatý Kopeček, území popsané v kartě 091 a 090, dopravní stavby DS-34, DS-33, DK-05, DK-23, ulice Dvorského, Radíkovská, Darwinova.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V OLOMOUCI dne 28.7.2010 .....  
podpis podávajícího