



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## **PŘIPOMÍNKA NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE**

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

### **I. Identifikační údaje**

fyzická osoba:

### **II. druh podání**

- námitka

### **III. obsah připomínky/námitky**

- nesouhlasíme s návrhem, který v rámci lokality 052 řeší využití plochy podmíněné zpracováním územní studie ÚS- 052c a který mění charakter sportovního a rekreačního areálu a navrhuje jeho částečné funkční využití jako plochy bydlení.

Principiálně shodný návrh změny ÚPnSÚ Olomouc č. XX/21 navrhuující tuto lokalitu pro částečné bydlení byl přitom zamítnut zastupitelstvem dne 22.6. 2010.

Uvedená plocha včetně bývalého sokolského hřiště není specifikována jako celek pro sport a rekreaci. Procento zastavění je pro ni určeno do 20%, z toho 70% na bydlení, přičemž maximální výška zástavby pro lokalitu je obecně určena 10m/14 m.

Požadujeme, aby plocha v lokalitě 052, vázaná na zpracování územní studie ÚS- 052c nadále respektovala sportovní a rekreační charakter areálu bez výstavby pro bydlení a aby plocha bývalého sokolského hřiště byla vedena jako veřejně přístupná.

### **IV. odůvodnění připomínky/námitky**

- omezení plochy pro sport a rekreaci v této části města není v souladu s potřebami území a je v rozporu s veřejným zájmem (trend budování zelených ploch v centrech měst, budování zázemí pro rodiny s dětmi, mateřské a základní školy, mimoškolní využití dětí a mládeže)
- zastavění ploch způsobí zásadní nevratnou změnu charakteru obytné části. Dotčené plochy nemají v celém k.ú. Hodolany náhradu.
- plocha bývalého sokolského hřiště je **jedinou volně přístupnou plochou pro**

**neorganizovaný sport a jedinou využívanou, hlavně dětmi a mládeží.**

- případná výstavba na této ploše by znamenala minimálně z větší části odstranění vzrostlých stromů (zachování není technicky možné) a omezení zelených ploch s následným zhoršením mikroklimatu v dané lokalitě, zejména v letních měsících
- výstavba případných nových bytových jednotek způsobí předpokládaný nárůst obyvatelstva, který způsobí další dopravní přetížení již dnes přetížených komunikací a naprostý nedostatek parkovacích míst
- plocha je obklopena z větší části zástavbou samostatně stojících rodinných domků či dvojdomků v převažujících výškách 7m/10m. Přípuštění možnosti výstavby řadových rodinných či bytových domů v blokové struktuře ve výškách 10m/14m znamená navíc nerespektování charakteru lokality.
- výstavba bytových domů v blokové struktuře na této ploše by zhoršila kvalitu bydlení v lokalitě a následně částečně snížila hodnotu okolních nemovitostí
- případná výstavba bytových domů v blokové struktuře s výškou 10m/14m v blízkosti rodinných domů v nižších výškách by znamenala zásadní narušení soukromí obyvatel těchto domů
- úzké ulice se již dnes zejména při konání sportovních akcí na hřišti a parkování 2 až 3 desítek vozidel při jedné straně stávají obtížně průjezdnými, další výstavba by situaci ještě zhoršila
- případná další bytová výstavba způsobí neúměrné zhoršení bezpečnosti provozu, zejména pro chodce a děti, a výrazné zhoršení propustnosti komunikací pro příjezd vozidel integrovaného záchranného systému
- následný nárůst dopravního provozu znemožní výjezd z ulic Farského a Purkyňova na sběrnou komunikaci Hodolanská v časech pro standartní průjezd těmito křižovatkami (již dnes v dopravních špičkách jsou časy pro výjezd běžně 5min.)

#### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou**

katastrální území Hodolany č. 710873, č.p. 388/118 a 388/3.  
(sportovní a rekreační areál, jehož plocha je vymezena ulicemi Farského, Lermontovova, Purkyňova a Klimeckého)

#### **VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)**

vlastníci parcely 399/51 k.ú Hodolany a nemovitosti na této parcele 659, mezující s parcelou 388/118 přes veřejnou komunikaci č. 399/76

V Olomouci dne 29.7.2010 .....

*Zuzana Pol. J. Březová*  
.....  
podpisy podávajících