

DOŠLO 28 -07- 2010

Č. j.: OKR

2689

Ověřeno

**PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE**

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

**I. Identifikační údaje** fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum

 právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

**II. druh podání** připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

 námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

**III. obsah připomínky/námitky**

PODÁVÁM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. POUVĚŤKALICÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE V NÁVRHU POČÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA PAŽITU S ULICÍ HANDKÉHO.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

 ano ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

MÁM ZA TO, ŽE PROPOJENÍ ULICE NA PAŽITU S ULICÍ  
HANDKÉHO JE NEKONCEPČNÍ A NADBYTEČNÉ.  
VÍCE VIZ. PŘÍLOHA č. 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMITKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ POUEL. KONKRÉTNĚ  
ULICE NA PAŽITU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA, PEŠKOVÁ  
HANDKÉHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU V KATASTRÁLNÍM  
ÚZEMÍ POUEL S P.Č. 889; 72; 71; 540; 70; 545; 34/2;  
34/1; 34/3; 884; 558; 75; 82; ...atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano


ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVAJÍCÍ MÁ VE SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ SE STANISLAVEM  
CIKEM, NAR. 30.4.1962, BYTEM DTTO PODÁVAJÍCÍ TYTO  
NEMOVITOSTI: BUDOVU - RODINNÝ DŮM č.p. 33 NA POZEMKU  
P.Č. st. 889, pozemku st. 889 - zastavěná plocha a nádvoří  
a pozemku 72, vše zapsané na LV 542 v k.ú. POUEL,  
OBEC OLOMOUC, u KATASTRÁLNÍHO ÚŘÁDU PRO OLOM. KRAJ.

V OLOMOUCI dne 27.7.2010

  
podpis podávajícího

## Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

### Odůvodnění námitky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne

27.7.2010

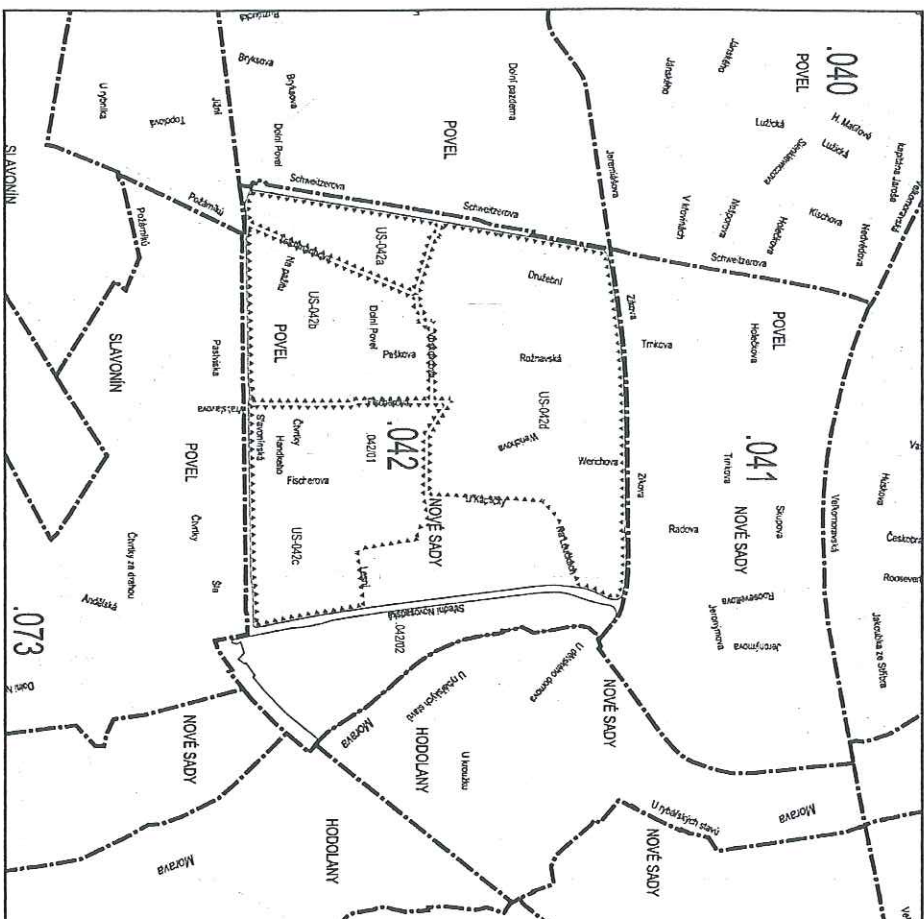


CHARAKTERISTIKA

V území ležícím jižně od centra se vyskytlují dvě základní struktury: historická rostlá zastavěná vesnického charakteru při ulicích Reichmanově (historická vesnice Povel) a Střední novosedské, resp. ul. U Kapličky a zastavěná BD ve formě otevřených bloků, deskových či bodových domů (6-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvím. Panelová zastavěná je doplněná současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zastavěná historická kaplička.

Okružní a síťové jsou soustředěny do SV okraje území do OD Ahruna a sousedních supermarketů. Ulice Střední novosedská má zastřešené obchodní parter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rozhnavská, dále ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosedské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál T3 MILLO. Na východní straně Střední novosedské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Peškově je situován domov důchodců.

Území tvoří nejasnou strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.



Uzemní plán Olomouc – koncept – varianta 1

KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se k rozvoji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polyfunkčnost obytná zastavba,</li> <li>• Městské sídlo (ul. Zikova, Schwejtzerova, Střední novosedská),</li> <li>• Městské třídy (ul. Zikova, Schwejtzerova, Střední novosedská),</li> <li>• Systém parkování v sídlištní zastavbě (US-042c, US-042b),</li> <li>• Zastavba využívající rekreační nabídku třídy Moravy.</li> </ul> </li> </ul>
Hodnoty území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nabídku třídy Moravy,</li> <li>• Průstupnost lokality ve směru ul. Voskovecovi púchodem na ul. Střední novosedskou.</li> </ul> </li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
Struktura zastavby / síťové čáry:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urdělí se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při ul. Střední novosedské, U Kapličky a Teichmannovy, Dráza stávající síťové čáry charakter a převládající objem síťové zastavby.</li> </ul> </li> <li>Maximální výška zastavby: (římsa / ustupované podlaží nebo podkrovi pod 45°)</li> <li>13 m/17 m: obecně</li> <li>17 m/21 m: pás při ul. Schwejtzerově, Zikové a Střední novosedské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace</li> </ul>
Další regulativy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Procento zastřešení: do 25%</li> <li>Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)</li> </ul>
Územní studie / regulační plán:	US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Veřejná prostranství / systém sídlní zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Linie sídlní zeleně podél ul. Schwejtzerovy, Zikovy, Střední novosedské, Slavonínské,</li> </ul> </li> </ul>
Občanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urdělí se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schwejtzerovy, Zikovy a Střední novosedské.</li> </ul> </li> <li>Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Páží propustnost lokalitou mezi ul. Schwejtzerovou a Střední novosedskou ve směru pokračování ul. Voskovecovy, DC-01: systém cyklistických komunikací – patřících (Schwejtzerova, Zikova, Střední novosedská, Slavonínská, pravy třetí Moravy),</li> <li>• DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovecova, Lesní, Peškovaz, Rozhnavská),</li> <li>• DH-07: koridor tramvajové tržně ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rosoveltova – Zikova – Schwejtzerova (k ulici jižní),</li> </ul> </li> </ul>
Dopravní infrastruktura / průstupnost území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urdělí se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Páží propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vratislavovy k ul. Fichterově.</li> <li>• Řeší páží propustnost z lokality přes řeku Moravu podél zábranič trati č. 301 Olomouc – Prostějov,</li> <li>• Páží propojení podél třídy Moravy na křižání s kolejeovou tratí č. 301,</li> <li>• Prodlouží ul. Peškovy na ul. Slavonínskou,</li> <li>• Propojí ulice Na Prahu a Handkeho.</li> </ul> </li> <li>Stanovuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul> </li> </ul>
Technická infrastruktura:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul> </li> <li>Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• TV-407: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schwejtzerova,</li> <li>• TV-408: propojení vodovodu DN 600 Slechtilu – Slavonínská – Schwejtzerova,</li> <li>• TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.</li> </ul> </li> </ul>
Ochrana před povodňemi / protivožň opatření:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• PP-017: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.</li> </ul> </li> </ul>
Územní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• K 13610</li> </ul> </li> </ul>

Uzemní plán Olomouc – koncept – varianta 1