

PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba
Jméno, příjmení, datum

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

PODSÍKÁM TÍMTO NÁMITKOU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. POVEL TÝKající SE
KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE U NÁVRHU
POČÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA PŘÍSTUP S ULICÍ HANDLÉŘOV.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

MÁM ZA TO, ŽE PROPOTENÍ ULICE NA PŘÍTHY S ULICÍ
HANDKÉHO JE NEKOMPROMISNÍ A MADBYTEŘNÉ, VÍCE
VIZ. PŘÍLOHA Č. 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ DOVEL. KONKRÉTNĚ ULICE
NA PŘÍTHY, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA, PEŠKOVÁ, HANDKÉHO.
DOTČENÉ POZEMKY JSOU V KAT. ÚZEMÍ DOVEL S P.Č. 889, 72,
171, 546, 40, 545, 3412, 3413, 3411, 884, 558, 45, 82,
..... atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVATELÍ MA' VE SPOLEČNÉM JMÉNÍ MANŽELŮ S ALÉNOU
CHOUČEK, NAR. 2.2. 1962, BYTEM DÍK PODÁVATELÍ TATO
NEMOVITOSTI: BUDOVA - RODINNÝ DŮM č.p. 83 NA POZEMKŮ P.Č.
SČ. 889, POZEMKŮ SČ. 889 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA A ÚNDOŘÍ A
POZEMKŮ 72, VŠE ZAPSANÉ NA LV 542 V K.Ú. DOVEL, OBEC
OLEMOUC, V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ PRO OLEMOUCSKÝ KRAJ

V Olomouci dne 27. 7. 2010

podpis podávajícího

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojily pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne 27. 7. 2010

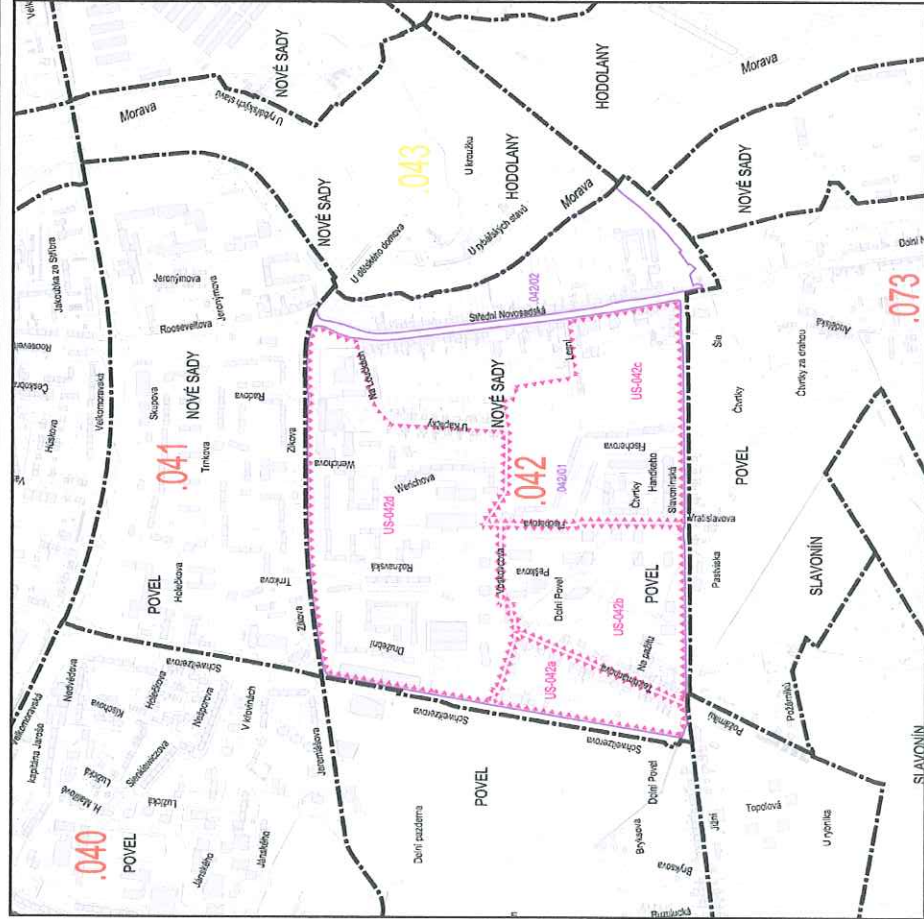


CHARAKTERISTIKA

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická osídla zástavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannově (historická vesnice Povel) a Střední novosedské, resp. ul. U Kapličky a zástavba BD ve formě otevřených bloků, deskových či bodových domů (6-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvími. Panelová zástavba je doplňována současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Atrium a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosedská má částečně obchodní parter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rožňavská, dále ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosedské ul. kde je také umístěn menší sponzorí areál TJ M.L.O. Na východní straně Střední novosedské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Pěškové je situován domov důchodců.

Území má nejasnou strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.



KONCEPCE LOKALITY	<p>Stanovuje se k rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby. ▪ Městské subcentrum hlavní (ul. Rooseveltova, Schweitzerova). ▪ Městské třídy (ul. Zikova, Schweitzerova, Střední novosedská). ▪ Systém parkování v sídlištní zástavbě (US-042c; US-042d). ▪ Zástavba využívací rekreace (nábřeží řeky Moravy). <p>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nábřeží řeky Moravy. ▪ Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovcovy průchodem na ul. Střední novosedskou.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	<p>Určují se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Půl ul. Střední novosedské, U Kapličky a Teichmannovy, Držet stávající stavební čáru charakter a převládající objem stávající zástavby. ▪ Maximální výška zástavby (firmy) / ustoupené podlaží (nebo podkroví pod 4b') ▪ Procento zastavění: do 25% ▪ Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c) ▪ Další regulativy: US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	<p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně: ▪ Občanské vybavení: <p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propustnost lokality podél ul. Schweitzerovy, Zikovy a Střední novosedské. ▪ Pěší propustnost lokality podél ul. Schweitzerovy, Zikovy a Střední novosedské. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – patěrních (Schweitzerova; Zikova; Střední novosedská; Slavonínská; pravý břeh Moravy). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovcova; Lesní; Paškova; Rožňavská). ▪ DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (k ulici Jžn). <p>Určují se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Doprasní infrastruktura / dostupnost území: <p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propustnost lokality prodloužením ul. Peškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vraislavovy k ul. Fischerově. ▪ Řeší pěší propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov. ▪ Pěší propojení podél řeky Moravy na křižání s kolejovou tratí č. 301. ▪ Prodloužení ul. Peškovy na ul. Slavonínskou. ▪ Propojit ulice Na Pažitě a Handkeltlo. <p>Stanovuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu. <p>Stanovuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient odkoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova. ▪ TV-08: propojení vodovodu DN 600 Slechtelů – Slavonínská – Schweitzerova. ▪ TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C. <p>Nově se vymezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ochrana před povodněmi / protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy. <p>Územní systém ekologické stability:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/10
-------------------------	---