



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Využití lokality .081/02 a .081/05.

Převezení lokality .081/02 a .081/05 z označení Plochy smíšené výrobní do označení Plochy smíšené nezastavěného území popř. do Plochy smíšené obytné, která by navázala na lokalitu .079/07.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

V posledních několika letech vzniklo v této okrajové části Holice obrovské logistické centrum pro zásobování obchodního řetězce Kaufland, což mělo negativní vliv na nárůst automobilové dopravy a to zvláště kamionové. Negativní vliv na tato území má také blízkost rychlostí komunikace R35. Vzhledem k těmto okolnostem by bylo vhodné toto území již zbytečně nezatěžovat žádnou zbytečnou další dopravou a hledat smysluplnější využití lokalit .081/02 a .081/05 než je Plocha smíšená výrobní. Jestliže se na jedné straně Holice jedná o podobě Holického lesa, který bude v těsném sousedství rozrůstající se průmyslové zóny, bylo by vhodné řešit také opačnou stranu této městské části s ohledem na potřeby občanů, mezi které určitě nepatří pohled za plot své zahrady na výrobní hangáry a projíždějící kamiony. Lokality .081/02 a .081/05 by si tak jistě zasloužily mnohem lepší využití, mezi které by mohlo jistě patřit označení Plochy smíšené nezastavěného území popř. Plochy smíšené obytné, které by navázaly na lokalitu .079/07. Vzhledem k tomu, že lokalita .081/02 je plocha rodinného domu se zahradou a předpokládá se, že by to tak mohlo zůstat, je velice zvláštní, že někdo vůbec může uvažovat o tom, že by místo tohoto domu nebo hned za jeho plotem mohlo vzniknout něco, co patří do Plochy smíšené výrobní.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jedná se o lokality .081/02 a .081/05.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomoucidne 27. července 2010
podpis podávajícího

Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 2

Vyhledat adresu nebo parce

Mapa

