

Reticulum, a. s.

Sídlo: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

Pobočka: Tř. Svornosti 1177/5

7, 779 00 Olomouc

Tel.: + 420 220 303 010

Fax: + 420 220 303 011

www.reticulum.cz

E-mail: reticulum@reticulum.cz



Magistrát města Olomouce
Obor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Olomouci, dne 14.7.2010

Věc: Připomínky k Územnímu plánu Olomouce

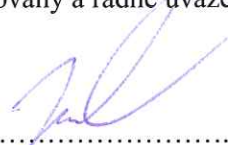
V souvislosti projednávání konceptu Územního plánu Olomouc, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, Vám předkládáme připomínky.

Společnost Reticulum, a.s., jako nájemce průmyslového areálu rozkládajícího se na plochách 028/5 a 028/6 (dle mapy konceptu) v k.ú. Řepčín, společně s níže uvedenými osobami podává připomínky k nově navrženému prvku pro silniční dopravu DS-05 konceptu Územního plánu Olomouc. Konkrétně se jedná o novou část spojující ulice Křelovská a Řepčinská.

- a) Dopravní řešení této části dle 1. verze konceptu připouští nový dopravní uzel DS-41a následně napojení na tzv. severní obchvat v blízkosti obytné zástavby, především nemovitosti s č.p.147, č.p.195 a č.p.196 (plocha 028/1) a dále administrativní budovy č.p.250 (plocha 028/5). V případě realizace tohoto dopravního řešení bude kladeno na výše zmíněné objekty nadměrné zatížení hlukem a prachem, což povede k jejich znehodnocení.
- b) Dopravní řešení dle 2. verze konceptu nemá zdaleka takový negativní dopad jako v případě 1. verze, nicméně navrhovaná komunikace spojující kruhové objezdy na ulicích Křelovská a Řepčinská dělí pozemky p.č.462/2, p.č.462/3 a p.č.462/5 v jistém poměru, který není pro jejich vlastníky vhodný z hlediska budoucí využitelnosti a obhospodařovatelnosti. Ideální by proto bylo řešení (naznačeno zeleně na mapě přílohy č. 1), které počítá s využitím, tedy i odkoupením, části výše zmíněných pozemků od budoucí komunikace už po jejich severní hranici.
Dalším impulzem pro posunutí této komunikace je snaha o nejefektivnější funkční rozdělení pozemků celého průmyslového areálu. V případě umístění napojení nové komunikace na ul. Řepčinská (ať už kruhovým objezdem nebo jednodušší křižovatkou) dle 2. verze konceptu zůstane z pozemků p.č. 394/4 a p.č. 457/2 v SV cípu plochy 028/06 pouze úzký a těžce využitelný pruh. Posunutí nové napojující komunikace na Sever by tento problém, společně s jinými, vyřešilo.

Níže podepsané subjekty se shodly, že realizace 2. verze konceptu Územního plánu Olomouc se změnou trasy napojení dvou dopravních uzlů na ulicích Křelovská a Řepčinská, které je naznačeno v příloze č. 1, by pro ně byla nejschůdnější a nejvýhodnější.

Pevně věříme, že námi předložené připomínky Vámi budou prodiskutovány a řádně uváženy.



.....
Reticulum, a. s.
Mgr. Čestmír Javorek
člen představenstva



reticulum

Reticulum, a. s.

Sídlo: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

Pobočka: Tř. Svornosti 1177/5

7, 779 00 Olomouc

Tel.: + 420 220 303 010

Fax: + 420 220 303 011

www.reticulum.cz

E-mail: reticulum@reticulum.cz

Magistrát města Olomouce

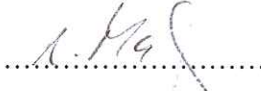



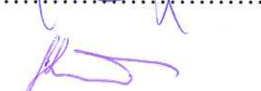
Obor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10

779 11 Olomouc

Olomouci, dne 14.7.2010

K připomínkám se připojují tyto dotčené osoby:

Osoba:	RČ:	Dotčená práva v k.ú. Řepčín:	Podpis:
Viktor Malý	861018/5793	vlastník pozemků st.301, p.č.462/5 a p.č.462/9, obyvatel nemovitosti č.p.147	
Katuše Belaníková	515324/126	vlastník pozemků st.222, p.č.462/3 a p.č.462/8	
Magda Hrabicová	575517/2159	vlastník pozemků st.222, p.č.462/3 a p.č.462/8, obyvatel nemovitosti č.p.196	
Jaroslav Polej	520229/054	vlastník pozemků st.222, p.č.462/3 a p.č.462/8, obyvatel nemovitosti č.p.196	
Miloslav Skřivan	500617/044	vlastník pozemků st.221, p.č.462/2 a p.č.462/7, obyvatel nemovitosti č.p.195	

Příloha č.1:

