

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI 8.27
Olomouc - Týneček

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Koncept územního plánu počítá v městské části Týneček s rozvojem obytné zástavby v těchto lokalitách: .059/05, .059/06 a .059/07. Po prostudování dostupných podkladů podává KMČ Týneček ke konceptu územního plánu tuto připomínku z oblasti dopravy:

Při tvorbě územního plánu a rovněž všech dalších navazujících plánů a projektů je nutno počítat s tím, že jakékoliv výstavbě (ať již rodinných domů, nebo jiných objektů) musí předcházet vybudování uceleného a smysluplného systému místních komunikací. Tyto místní komunikace musí být schopny zajistit napojení na příjezdové komunikace vyšších tříd, bezpečný pohyb pěších, kol a osobních automobilů, dostupnost pro vozidla technických aj. služeb atd. Musí na nich být rovněž umožněno parkování vozidel přilehlých původních i nových rodinných domků.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Koncept územního plánu pro výše uvedené dotčené oblasti Týnečka žádné místní komunikace nezmiňuje.

Na přiloženém výřezu z výkresu č. I/02.3 – *Doprava ostatní* jsou z naší strany vyznačeny místní komunikace v Týnečku. Pro místní dopravu mají klíčový význam zejména dvě z nich. Shodou okolností jsou obě slepé. Jedna vede na ulici Šternberská souběžně se silnicí č. 46 směrem na Dolany a Šternberk. Druhá propojuje Chaloupky a Blodkovo náměstí s ulicí Bohuslava Martinů kolmo ve směru na Hlušovice. Zbývající dvě místní komunikace fungují v podstatě jako příčné spojky.

Tyto místní komunikace jsou velmi úzké, z velké části bez souběžných chodníků pro pěší. Jen velmi problematičtě je na nich umožněno míjení protijedoucích byt' jen osobních automobilů. Parkovat dle pravidel silničního provozu na většině z nich podstatě nelze.

Rozhodně však tyto komunikace nejsou schopny pojmout těžkou nákladní techniku používanou při výstavbě nových domů. Protijedoucí nákladní automobily se na nich nemohou minout, nejsou na nich vytvořeny podmínky pro otáčení, na mnoha místech na tyto komunikace těsně navazuje zástavba starých domů...

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Viz. příloha.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci

dne 28.7.2010

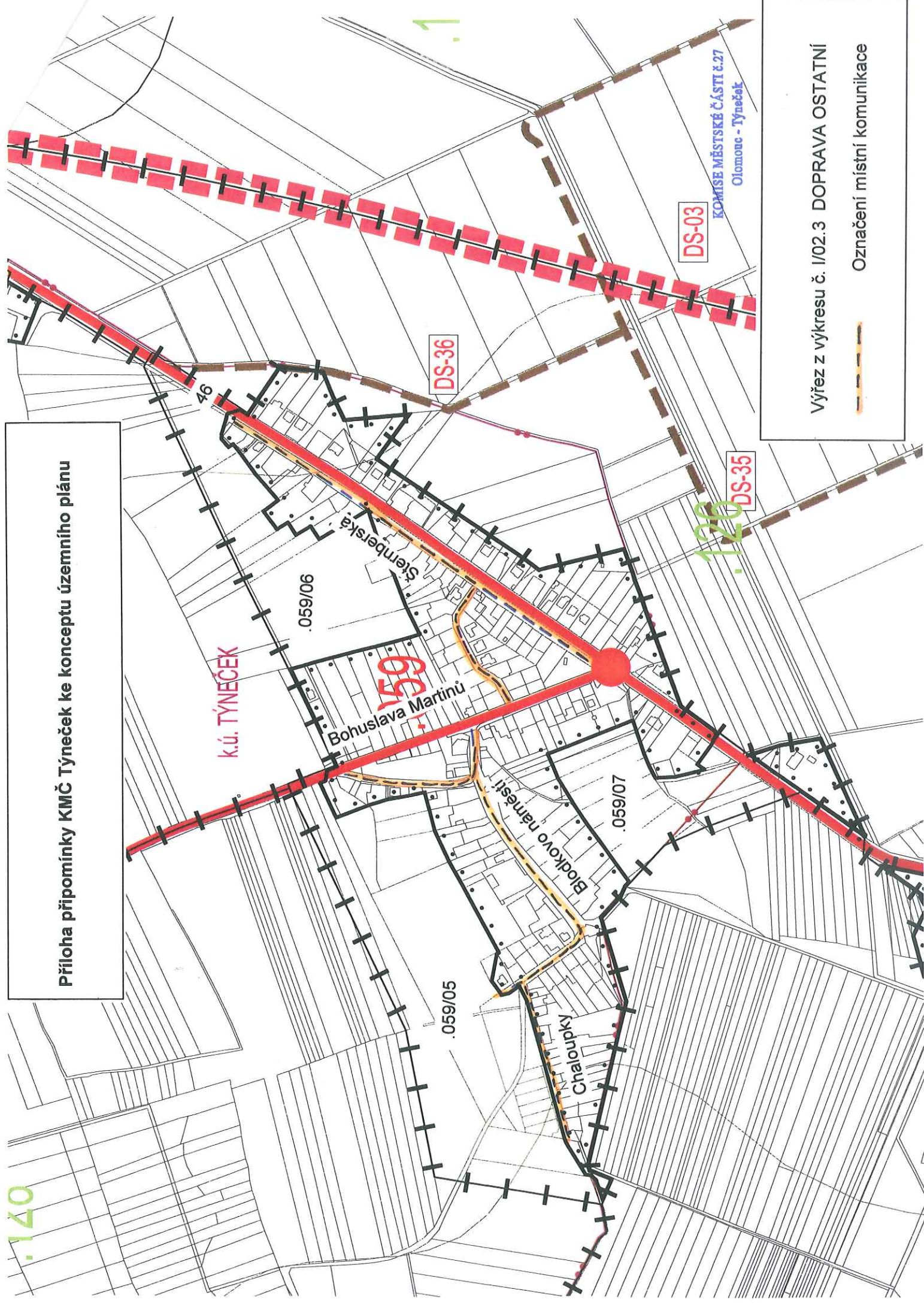
podpis podávajícího

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.27
Olomouc - Týneček

La Kolovos' Jarmila
Olomouc

140

Příloha připomínky KMČ Týneček ke konceptu územního plánu



k.ú. TÝNEČEK

Bohuslava Martinů

Stenberská

Blokovo náměstí

Chaloupky

.059/05

.059/06

.059/07

46

DS-36

DS-03

DS-35

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.27
Olomouc - Týneček

Výřez z výkresu č. I/02.3 DOPRAVA OSTATNÍ

Označení místní komunikace

