



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Ad 1/

Jsme výluční vlastníci pozemku 790/2 o výměře 729 m² v katastrálním území Chválkovice, druh pozemku zahrada, list vlastnictví 337. Od roku 1927 je pozemek nedílnou součástí stavební plochy 358 a rodinného domu č.p. 296.. Hlavní přístup - vstupní branka a příjezdová brána k rodinnému domu je z ulice Bystrovanská - parcela 789/2. Nejedná se o samostatně ležící pozemek 790/2.

Město Olomouc má problém s omezenou nabídkou pozemků, a přesto celý náš pozemek v územním plánu zahrnuje do lokality 053/03 – Plochy veřejného prostranství - Nábřeží řeky Bystřice.

- Důrazně nesouhlasíme s touto koncepcí územního plánu, která zasahuje do našich vlastnických práv k parcele 790/2 v k.ú. Chválkovice a brání nám v budoucnosti svobodně s parcelou nakládat.
- Nesouhlasíme s koncepcí prostorového uspořádání lokality s tím, že maximální výška zástavby je 5-7 m.
- Nesouhlasíme ani s koncepcí infrastruktury na našem pozemku, konkrétně se stavbou občanského vybavení jako jsou dětská hřiště a vybudování pěších a cyklistických komunikací.
- Nesouhlasíme se snížením hodnoty našeho pozemku.

Žádáme o vyjmutí z 053/03 z plochy rekreační a trvalé zařazení parcely 790/2 do sousedící lokality 052/10 – Plocha smíšená obytná, tak jako jsou zařazeny parcely u všech ostatních obyvatel rodinných domů na ulici Bystrovanská, kteří zde trvale bydlí.

Ad 2/

Upozorňujeme na chybu v územním plánu. Je v něm zakreslena kanalizace - sběrač G, který přechází přes náš pozemek 790/2 a pokračuje i přes další pozemky směrem na Bystrovany, které jsou zařazeny do rekreační zóny. Tento údaj je nepravdivý, neboť kanalizace byla vybudována z Evropských fondů v roce 2007 pouze v ulici Bystrovanská a na silnici před naší branou na parcele 789/2 byla ukončena. Dále nebyla vybudována.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Ad 1/

V současné době je na přilehlých pozemcích oboustranně prováděna výstavba rodinných domů. V budoucnosti bychom rádi použili pozemek na výstavbu rodinného domu našeho syna. Pozemek je přístupný z ulice Bystrovanská a jsou zde přístupny veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace i telefon). Proto žádáme, aby parcela 790/2 byla trvale zařazena mezi obytnou plochu smíšenou s možností výstavby.

Celý pozemek 790/2 navrhovaný jako Plochy veřejného prostranství VP – 97 je udržovanou, oplocenou zahradou, bez možnosti přístupu cizích osob. Od roku 1927 je vlastnictvím naší rodiny a je součástí rodinného domu čp. 296, Olomouc – Chválkovice, st. plocha 358. Nikdy jsme nebyli součástí zahrádkářské kolonie.

Statutární město Olomouc vlastní tyto pozemky na břehu řeky Bystřice :

parcela 784/1 zahrada	3 502 m2	/bezprostředně sousedí s naší parcelou/
parcela 784/2 lesní pozemek	7 648 m2	
parcela 808/9 lesní pozemek	23 186 m2.	

Současný stav těchto pozemků je velmi neuspokojivý. V případě využití pro rekreaci by bylo dobré zvládnout úpravu těchto pozemků tak, aby opravdu splňovaly podmínky vhodné pro rekreaci. V této chvíli, kdy se o divoce rostoucí zeleň nikdo nestará (kromě majitelů přilehlých pozemků), na mnoha místech vznikají nepovolené skládky, nikdo neuklízí psí výkaly, by bylo zřejmě vhodnější starat se o tyto pozemky, než zařazovat do těchto ploch pozemky v soukromém vlastnictví. Majitelé nejen okolních přiléhajících pozemků, ale i celé místní části Hodolany, kteří zde přesto chodí na procházky, by toto určitě uvítali.

Z výše uvedeného vyplývá, že není žádný důvod k tomu, abychom měli omezená vlastnická práva k našemu soukromému majetku. Zařazením pozemku 790/2 do lokality 052/10 vznikajícího územního plánu, nedojde určitě k narušení plánovaného konceptu města.

Ad 2/

Na veřejném zasedání 15. 7. 2010 jste připustili, že se jedná o chybu se zakreslením stávající kanalizace z ulice Bystrovanská přes soukromé pozemky směrem na Bystrovany. Doufáme tedy, že tato chyba bude odstraněna a nebude uvedena v novém územním plánu města Olomouce.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Parcela 790/2 – zahrada, k.ú. Chválkovice, výměra 729 m²

Příloha:

1. barevné vyznačení konceptu územního plánu 052/10 a 053/03 s vyznačením parcely číslo 790/2
2. snímek katastrální mapy

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

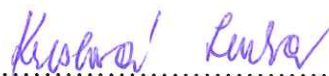
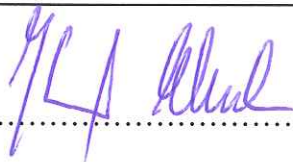
ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

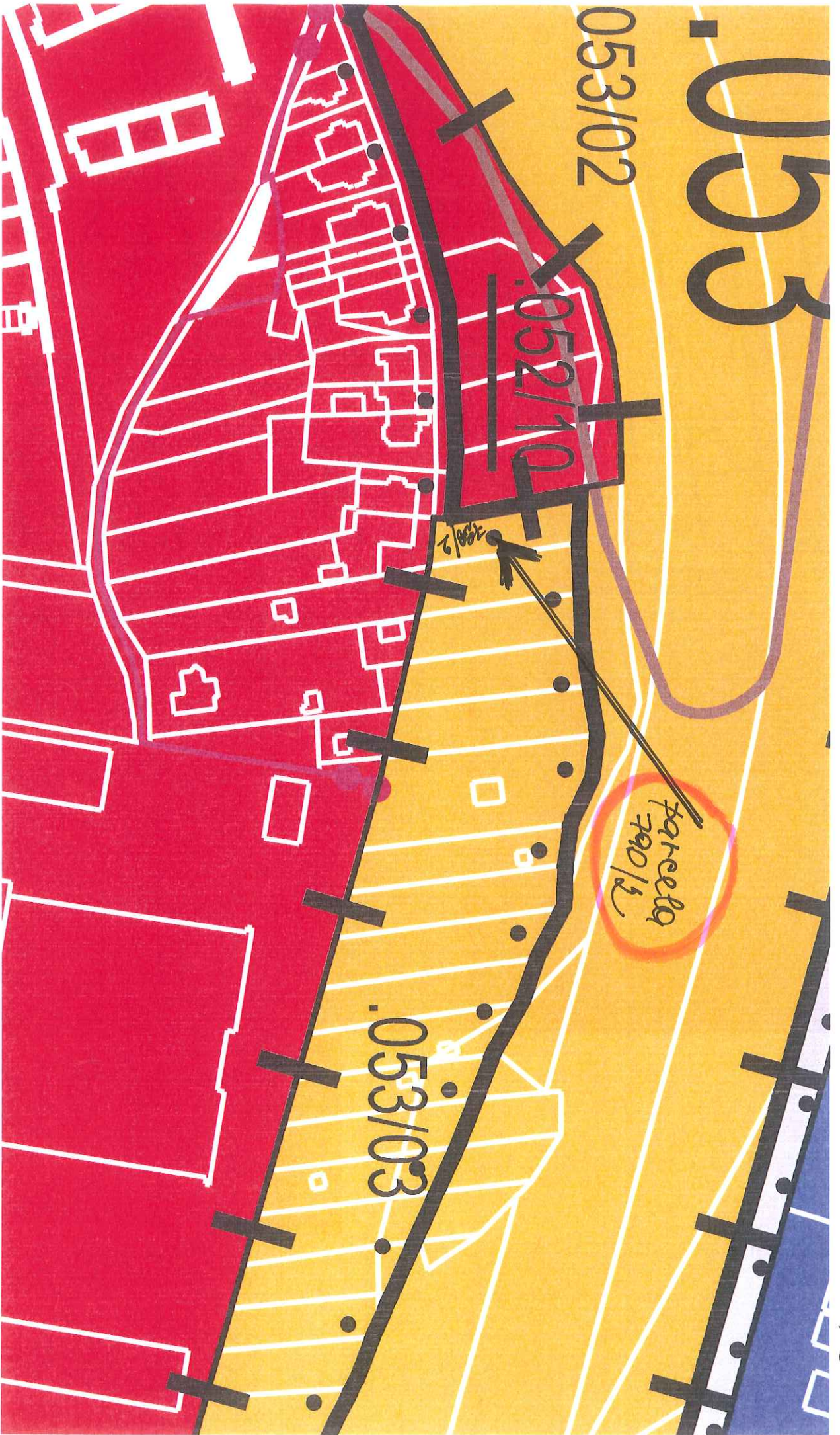
V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

- Informace z katastru nemovitostí ze dne 27.7.2010 :
 - Informace o parcele 790/2
 - Informace o st. ploše 358
 - Informace o rodinném domě č.p. 296

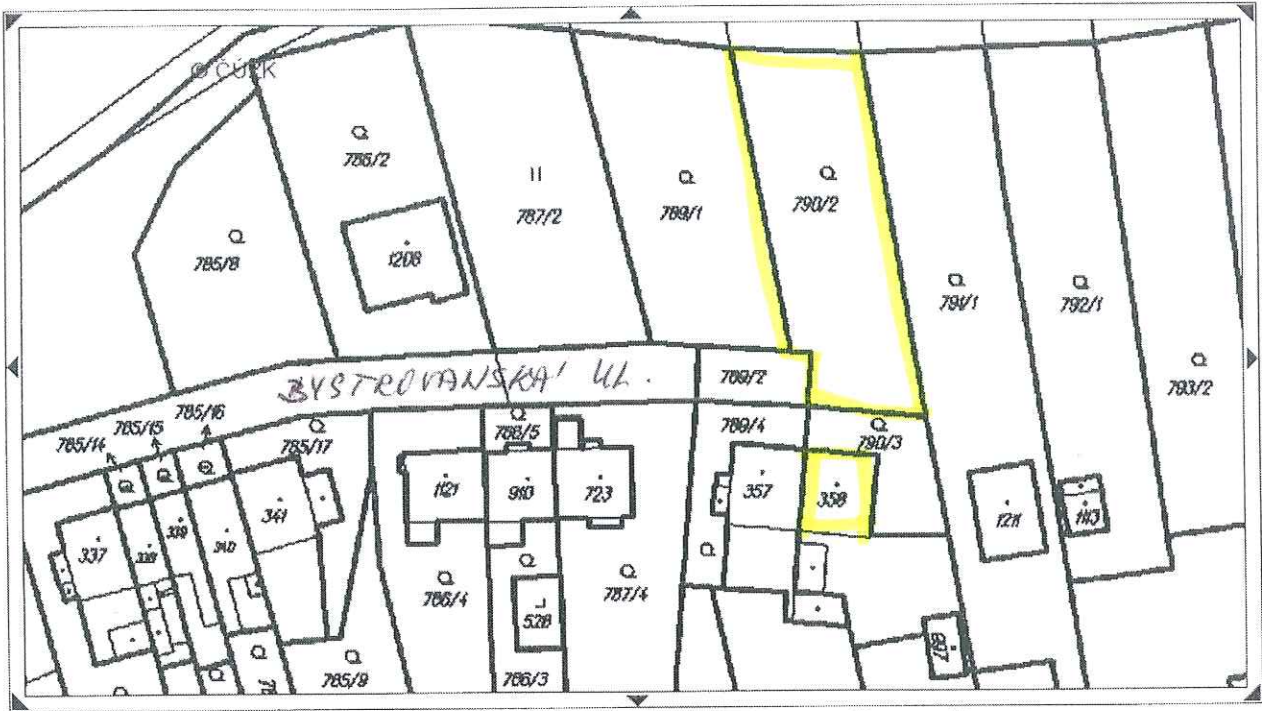
V Olomouci dne 27.7.2010.....



podpis podávajícího



East E. - parcela 290/12



1:524 YX=544427 1121284 ortofoto pozemkový katastr
 Přiblížení území. def. body parcel def. body budov

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v **nápovědě** (PDF formát).

Informace o parcele

Parcelní číslo: 790/2
Výměra [m²]: 729
Katastrální území: Chválkovice 710911
Číslo LV: 337
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Zdeněk Kresel	Bystrovanská 296/64, Olomouc, Chválkovice, 779 00	1/2
Lenka Kreslová	Bystrovanská 296/64, Olomouc, Chválkovice, 779 00	1/2

Způsob ochrany nemovitosti**Název**

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ**BPEJ Výměra**

31300 729

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 27.07.2010 05:43:08

Informace o parcele

Parcelní číslo: st. 358
Výměra [m²]: 318
Katastrální území: Chválkovice 710911
Číslo LV: 337
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: č.p. 296

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Zdeněk Kresel	Bystrovanská 296/64, Olomouc, Chválkovice, 779 00	1/2
Lenka Kreslová	Bystrovanská 296/64, Olomouc, Chválkovice, 779 00	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 27.07.2010 13:56:20

Informace o budově

č.p.: 296
Část obce: Chválkovice
Číslo LV: 1062
Typ budovy: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení
Katastrální území: Chválkovice 710911
Na parcele: st. 358

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Kresel Zdeněk a Kreslová Lenka		
Zdeněk Kresel	Bystrovanská 296/64, Olomouc, Chválkovice, 779 00	
Lenka Kreslová	Bystrovanská 296/64, Olomouc, Chválkovice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Název

Půjčka od ČSTSP

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 27.07.2010 13:56:20