

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC  
DOŠLO 28-07-2010  
(3) podatelna - Hynaisova

29-07-2010

OKR 2620

01/17

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Olomouc – Nová Ulice – území 038 - volné stavební plochy nad ul. Čajkovského – omezení výškových limitů  
Námitka je podána proti navrženým výškovým poměrům v rámci koncepce prostorového uspořádání lokality.

Návrh řešení:

Omezení výšky možných budov v zastavovaném území – pás severně od osy ul. Čajkovského počínaje křižovatkou s ul. Hraniční a konce křižovatkou s ul. Horní Lán, a to na limit římsa/ustoupené podlaží 9/12 m do vzdálenosti 50 m od osy komunikace Čajkovského.

Dodržovat jako výchozí bod pro výškové poměry ve svažitém terénu úroveň stávající komunikace - ul. Čajkovského.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

V návrhu ÚP jsou uvedeny limity výstavby, které nekorrespondují se stávajícími a potřebnými výškovými poměry v území.

Ul. Čajkovského ze strany od ul. Hraniční je uvedena budovou spol. F+B Company na prac. st. 2424, za níž následuje proluka vymezená parcelami 913/36, 913/37, 913/38 a 913/39 za nimiž následuje rodinný dům manž. Břízových s kovářskou dílnou ve dvorním traktu.

Pro zachování poměrů v místě by případné limity neměly na straně uvedené proluky přesahovat spojnici nejvyššího výškového bodu rodinného domu a budovy na prac. st. 2424.

Na straně 913/30 a 913/69 pak výškovou hranici.

Jelikož jde o svažité terén, je třeba komponovat stavby do svahu a omezit riziko umělého navyšování výchozího (rozhodného) výškového bodu tzv. „nuly“.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

katastrální území Nová Ulice, poz. parc. č. 913/36, 913/37, 913/38 a 913/39, 913/30 a 913/69

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

katastrální území Nová Ulice, poz. parc. č. st. 820/1, st. 820/2, a souv. pozemky 913/124, 915/1

V Olomouci dne 28. 7. 2010

podpis podávajícího: Karel Bříza .. *Karel Bříza* .....

podpis podávajícího: Alena Břízová .. *Alena Břízová* .....



1:710

YX=548828 1123265

Zmenšení území.

ortofoto  pozemkový katastr

def. body parcel  def. body budov

913/124 ; 915/1 ; 920/1 ; 920/2

913/36 ; 913/37 ; 913/38 ; 913/39 ;  
913/30 ; 913/69