



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

PODAVÁM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. DOVEL,
TYKA JÍČÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTU-
RY, KDE SE V NÁVRHU POČÍTÁ S PROPOJENÍM
ULICE NA PAKITU S ULICÍ HANDEKHO.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

DOMNÍVÁM SE, ŽE PROPOJENÍ ULICE NA PAŘÍTKU
S ULICÍ HANDEHO JE NEKONCEPČNÍ A
NADBYTEČNÉ.

VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ POVEL, KONKRÉTNĚ ULICE
NA PAŘÍTKU, TEICHMANNOVA, FISCHERDOVA, PEŠLOVA A HANDEHO.
DOTČENÉ POZEMKY JSOU V K.Ú. POVEL, P.Č. 82; 83; 909;
889; 72; 71; 546; 70; 545; 3412; 3413; 3411; 884; 578; 45; ... atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVÁJÍCÍ MA VE SPOLEČNÉM JHĚNÍ S Mgr. JAROU
ONDERKOVOU, BYTEM TR. SVORKOSTI 41, OLOMOUČ TYTO
NEMOVITOSTI: BUDOVA ROD. DOMU č.p. 1499 NA
POKEMČICH P.Č. 909; 82; 83 VŠE ZAPSANÉ NA ÚSTW
VLASTNICTVÍ V KAT. ÚZEMÍ POVEL.

V OLOMOUČI dne 29. 4. 2010

podpis podávajícího

CHARAKTERISTIKA

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická rozlehlá vesnička charakteru při ulicích Reichmannově (historická vesnice Povel) a střední novosedské, resp. ul. U Kapličky a zastávka BD ve formě otevřených bloků, deskových či bodových domů (9-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvími. Panelová zastávka je doplněna současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zchátralá historická kaplička. Obnova a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Anturn a sousedních supermarketů. Ulice Střední novosedská má částečně obchodní charakter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rozháněvská, další ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosedské ul. kde je také umístěn menší sportovní areál TJ MLO. Na východní straně Střední novosedské se nachází areál SOU Slavonínho. V ulici Peškově je situován domov důchodců. Územní řád nejjasnou strukturou a hierarchií komunikací a veřejných prostranství.



Územní plán Olomouc – koncept – varianta 1

KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkčnost obytné zástavby; • Městské suburbaní hlavní ul. Rooseveltova, Schweitzerova; • Městské třídy ul. Žikova, Schweitzerova, Střední novosedská; • Systém parkování v sádkách zástavbě (US-042c, US-042d); • Zastávka využívající rekrreační náhledy řeky Moravy.
Podmínky území:	<ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Náhledy řeky Moravy; • Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovecovi přichodnem na ul. Střední novosedskou.
Struktura zástavby / stavební čáry:	<ul style="list-style-type: none"> Učtí se: <ul style="list-style-type: none"> • Při ul. Střední novosedské, U Kapličky a Reichmannovy, Držba stávající stavební čáry charakter a převládající obhbn stavební zástavby;
Maximální výška zástavby: (hmota / uskupené podlaží nebo podkrovi pod 45°)	<ul style="list-style-type: none"> 13 m/17 m: obecně 17 m/21 m: nap. při ul. Schweitzerové, Žikové a Střední novosedské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace
Daňi regulativy:	<ul style="list-style-type: none"> Procento zastavění: do 25% Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)
Územní studie / regulační plán:	<ul style="list-style-type: none"> US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Veřejná prostranství / systém sádkin zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Linie střední zeleně podél ul. Schweitzerovy, Žikovy, Střední novosedské, Slavonínské; • Urcuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Rezonier obánské vrbavení podél ul. Schweitzerovy, Žikovy a Střední novosedské;
Okrajské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Páři propustnost lokalitu mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosedskou ve směru pokračování ul. Voskovecovi; • DC-01: systém cyklistických komunikací – páleňních (Schweitzerova, Žikova; Střední novosedská; Slavonínská; pravy břehy Moravy); • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovecova; Lesní; Peškovy; Rozháněvská); • DH-07: koridor tramvajové tratě za 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Žikova – Schweitzerova (k ulici Jižní);
Dopravní infrastruktura / postápnost území:	<ul style="list-style-type: none"> Učtí se: <ul style="list-style-type: none"> • Páři propustnost lokalitu prodloužením ul. Peškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vraňstávovy k ul. Fischerové; • Řeší se páři propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční tratě č. 301 Olomouc – Prostějov; • Páři propojení podél řeky Moravy na křižení s kolejeovou tratí č. 301; • Prodloužit ul. Peškovy na ul. Slavonínskou; • Propojit ulice Na Pazlu a Handeého;
Technická infrastruktura:	<ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu;
Ochrana před povodněmi / protiočizní opatření:	<ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient odhuku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3;
Územní systém ekologická stábilny:	<ul style="list-style-type: none"> Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova; • TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechtilů – Slavonínská – Schweitzerova; • TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C; Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: prodloužení ochrany na pravém břehu Moravy;

Územní plán Olomouc – koncept – varianta 1

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovy, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojily pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne

29. 4. 2010