



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PRIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat iménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

PODAVAM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. DOVEL,
TYKA JÍČÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTU-
RY, KDE SE V NÁVRHU POČÍTÁ S PROPOJENÍM
ULICE NA PAŽITU S ULICÍ HANŮŠKHO.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

DOMNÍVÁM SE, ŽE PŘIPOJENÍ ULICE NA PAŘITVU
S ULICÍ HANDKEHO JE NEKONCEPČNÍ
A NADBYTEČNÉ.
VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NAMÍTKA SE TYČÁ KAT. ÚZEMÍ POUČEL, KONKRÉTNĚ
ULICE NA PAŘITVU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA, PĚŠKOVÁ
A HANDKEHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU V K.Ú. POUČEL,
P.Č. 82; 83; 909; 889; 72; 71; 546; 70; 575; 3412; 3413; 3414;
884; 578; 70; ... atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVÁJÍCÍ MÁ VE SPOLEČNÉM JMĚNÍ S MUDR. MICHALEM
ONDERKOW, BYTEM NA PAŘITVU 2, OLOMOUČ TYTO
NEMOVITOSTI: ŽUDOVA 2. DOHU Č.P. 21499 NA
POZEMKOV. P.Č. 82; 83; 909; VŠE ZAPISANÉ NA
LISTU VLASTNICTVÍ V KAT. ÚZEMÍ POUČEL.

V OLOMOUČI dne 29. 4. 2010


podpis podávajícího

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovy, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojily pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne

29. 4. 2010

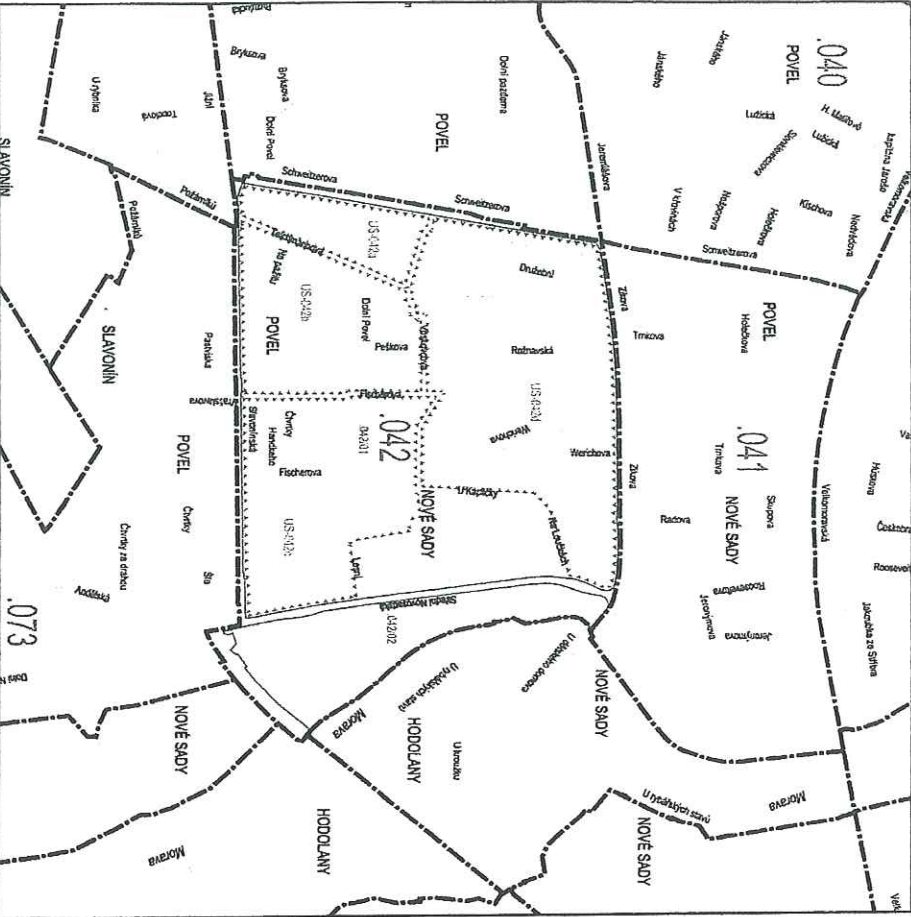


CHARAKTERISTIKA

V území ležícím jižně od centra se vyskytl již zakládní struktura: historická vesnice Povel a střední novosedské, resp. ul. U Kapličky (historická vesnice Povel) a střední novosedské, resp. ul. U Kapličky a zastávka BD ve formě dvoutřípných bloků, deskových či bodových domů (6-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvími. Paralelně zastávka je doplněna současnými veřejnými prostranstvími. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostit parku nachází zastávka historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Anilum a sousedních supermarketů. Úlita Střední novosedské má zastřešená obchodní parky. V severní části se nachází areál ZŠ a MŠ Rozfarská, dále ZŠ a MŠ je situována v jižní části Střední novosedské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ M.L.C. Na východní straně Střední novosedské se nachází areál SCU Slavonín. V ulici Paškovy je situován domov důchodců.

Území má nejjasnější strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.



KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Polifunkčnost obytné zástavby, • Městské sídlocentrum hlavní ul. Roseavellova, Schweitzerova, Městské tříty ul. Zikova, Schweitzerova, Střední novosedská, • Systém parkování v sídlovém zastavbě (US-042a, US-042b), • Zastávka využívající rekrizační náhledy řady Moravy. Stanovuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Náhledy řady Moravy, • Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovcovy přechodem na ul. Střední novosedskou.
Hodnoty území:	

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
Územní studie / regulační plán:	US-042a, US-042b, US-042c, US-042d
Další regulační:	Procento zastřešení: do 25% Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)
Struktura zástavby / stavění čáry:	Údělí se: <ul style="list-style-type: none"> • Pří ul. Střední novosedské, U Kapličky a Telchmanovy. Dřez stávající stavební čáry charakter a převládající oběm sídlovým zástavbám.
Měření výška zástavby: (řemes / uskupené podlaží nebo podkrov pod 45°)	13 m/17 m: obecně 17 m/21 m: přes pří ul. Schweitzerové, Zikové a Střední novosedské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Velikost prostranství / systém sídloví zeleně:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Linie sídloví zeleně podél ul. Schweitzerovy, Zikovy, Střední novosedské, Slavonínské, • Údělí se: <ul style="list-style-type: none"> • Rozvíjení občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Zikovy a Střední novosedské. Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Páží propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosedskou ve směru pokračování ul. Voskovcovy, DC-01: systém výstředních komunikací – páteřních (Schweitzerova; Zikova; Střední novosedské; Slavonínské; pravy člen Moravy), • DC-02: systém výstředních komunikací – doplňkových (Voskovcovy; Lesní; Paškovy; Rozfarská), • DH-07: koridor tramvajové trati za 17. listopadu podél Mlýnské polsky – Velkomoravská – Roseavellova – Zikova – Schweitzerova (k ulici lžtn).
Občanské vybavení:	Údělí se: <ul style="list-style-type: none"> • Páží propustnost lokalitou prodloužením ul. Paškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vrástlavovy k ul. Fischerové. • Řešit páží propustnost z lokality přes řeku Moravu podél zábradloví trati č. 301 Olomouc – Prostějov. • Páží propojení podél řady Moravy na Křížem s kolejeovou tratí č. 301. • Prodloužit ul. Paškovy na ul. Slavonínskou. • Propojit ulice Na Pazlu a Handechno.
Dopravní infrastruktura / propustnost území:	Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
Technická infrastruktura:	Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient odstavu v rozvojech územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • T1-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova, • T1-08: propojení vodovodu DN 600 Stechtilů – Slavonínská – Schweitzerova, • TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.
Ochrana před povodněmi / protipožární opatření:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: protipovodňová ochrana na gravěm břehu Moravy.
Územní systém ekologické stability:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • K 136/10