

28-07-2010
2575
ČJ: OKR

OLIPA GA

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavení v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Námitka proti DS-44 ve variantě 1- navrženému propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek s ulicí Přerovskou, Hamerskou a DS-45. Požadujeme schválení řešení dopravní infrastruktury dle varianty 2 konceptu územního plánu města Olomouce - protažení radiály Holické ulicí Sladkovského a Přemysla Oráče ke křižovatce Přerovské a Hamerské (zachování stávajícího stavu).

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Městská část Olomouc-Holice, konkrétně její oblast východně od ulice Přerovské, představuje místo s vysokou mírou zatížení životního prostředí vlivem dopravy (ulice Přerovská, Hamerská) a průmyslové výroby (lokalita 50, 83 a 86 - areál Setuza, OLMA, pekárny Penam, bývalý areál Masokombinátu atd.). V budoucnu navíc dojde k dalšímu zhoršení životního prostředí z důvodu připravované výstavby dopravní infrastruktury zahrnuté v konceptu územního plánu. Jedná se o východní tangentu DS-02 a o prodloužení vlakové vlečky jižně od Hamerské (DZ-02) směrem do nově navrhovaného areálu odpadového hospodářství, které s sebou nepochybně přinese zvýšený provoz na této trati. Jedním z nejvíce postižených míst bude ulice Revoluční, která je součástí obytné zóny na sever od Hamerské ulice s hustou zástavbou řadovými rodinnými domy. Při akceptování výše uvedeného jako daně za rozvoj města Olomouce je nicméně pro obyvatele ulice Revoluční a jejího okolí naprosto nepřijatelné zvažované silniční propojení ulic Holická-Přerovská-Hamerská (varianta 1 konceptu územního plánu – DS 44). Z hlediska dopravní obslužnosti nepředstavuje tato varianta výhodnější řešení oproti variantě 2 konceptu územního plánu, která počítá s protažením radiály Holické ulicí Sladkovského a Přemysla Oráče ke křižovatce Přerovské a Hamerské (zachování stávajícího stavu). Současně nelze pominout vysoké náklady na výstavbu nové trasy DS-44 ve variantě 1 oproti využití stávající infrastruktury ve variantě 2. Jedním z nejvážnějších důvodů odmítnutí navrhované DS-44 je fakt, že její plánovaná trasa vede přes pozemky navazující na řadovou zástavbu ulice Revoluční. Tyto pozemky jsou využívány jako zahrady a tvoří jedinou klidovou zónu jejich obyvatel. V případě výstavby DS-44 ve variantě 1 konceptu územního plánu dojde k likvidaci těchto posledních zelených ploch a dalšímu výraznému omezení života místních obyvatel.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Olomouc – Holice, ulice Revoluční
katastrální území Holice u Olomouce – č.parc. 1168/1, 1165/1, 1164/1, 1162, 1160, 1158, 1156, 1154, 1152.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 27.7.
.....
podpis podávajícího