



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Nesouhlasím kategoricky s novým návrhem územního plánu na zástavbu místní části Olomouc- Černovír na umístění (trasa) nové komunikace na Stratilově ulici.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Jsem majitelem pozemku parcelního čísla 156/3. Při zahájení stavby mého rodinného domku bylo vydáno stavební povolení č.j. OPS 2770/92/Ber/Pol ze dne 7.9.1992 s tím, že dům byl umístěn a osazen do stávajícího pozemku tak, že byla respektována situace celého pozemku. To znamená, že sypaná terasa před domem by v případě Vašeho zásahu zasahovala až do plánované komunikace- včetně vjezdu do garáže. Dále se na plánované komunikaci nachází žumpa, studna a veškeré inženýrské sítě. Obnovená studna k dodávce užitkové vody, kromě jiného i pro domácnost. Na okraji pozemku u současné komunikace bylo zbudováno nákladné oplocení a pozemek byl nákladně osázen. Ve stávající komunikaci je rovněž zabudováno nové místní osvětlení, plynový a vodovodní řád a rozvod NN. (Veškeré sítě jsou vedeny až k pozemku Stratilova 38, Olomouc. ) Navíc výškový rozdíl v místě plánované komunikace mezi pozemky činí místy až 2 m. Vyústění komunikace na ulici Jablonského je řešeno v místě navazující na ulici Benýškova. Tyto parcely jsou již zastavěny rodinnými domy. Doporučuji vedení cesty u paty budoucí rozšířené hráze.

Domnívám se, že autor nového územního plánu Černovíra není dostatečně seznámen se současným skutečným stavem. Myslím si, že by bylo rozumné využít v maximální míře stávající komunikaci, i když by byla vedena v ochranném pásmu řeky Moravy. Uvědomte si, že se naše stavby nachází v rizikovém zátopovém území, a postavíte-li nám novou silnici před okna, zničíte dosavadní zbylé slušné životní prostředí v době „sucha“. Finanční prostředky plánované na výstavbu komunikace ponechte raději na výstavbu zařízení, které by zabránily případným dalším záplavám.

Věřím, že celou situaci vezmete v úvahu a upozorňuji předem, že se dobrovolně v žádném případě nevzdám svého pozemku.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území- Černovír 710571  
Parcelní číslo -156/3  
Stratilova ulice

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:


ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území- Černovír 710571  
Parcelní číslo -156/3  
Parcelní číslo- 481

V...Olomouci.....dne...26.07.2010.....

  
.....  
podpis podávajícího