



REKTOR
UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE	
odbor koncepce a rozvoje	
DOŠLO	27 -07- 2010
Č. j.: OKR	2436

OGRA
GA

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křižkovského 8, 771 47 Olomouc
Rektor UP: prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.

II. druh podání

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

I. obsah námítky

Nesouhlasíme se zařazením stávajícího areálu Přírodovědecké fakulty UP sloužícího pro výuku, vědu a výzkum do plochy smíšené výrobní 046, ve které je stanoveno v Podmínkách pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, že **stavby pro vzdělávání, vědu a výzkum jsou jako podmíněně přípustné využití**, přičemž tyto stavby či zařízení lze do území umístit za podmínky: v místech vymezených kartou lokality, splnění podmínek bude prokázáno územní studií.

Navrhujeme, aby došlo k rozdělení plochy 046 na dvě části, respektující dnešní stav využití, a to na severní část obsahující plochy výroby a střední a jižní část obsahující plochy pro výuku a výzkum vč. pokusných polí.

Pokud by plocha 046 zůstala zachována v původním rozsahu a funkci Smíšené výrobní plochy, pak požadujeme, aby v Podmínkách pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití byla řešena jiným způsobem přípustnost staveb pro vzdělání, vědu a výzkum a dále aby byl v kartě lokality podchycen skutečný stav lokality (viz. text uvedený v odůvodnění) vč. specifikace možnosti rozvoje pro účely vzdělávání a výzkumu.

Podání námítky směřuje k poskytnutí větší právní jistoty Univerzitě Palackého a jejím partnerů pro další rozvoj výzkumných center v dané lokalitě, který má konkrétní finanční zdroje a je plánován i za podpory města, než jaká je nyní poskytnuta podmínkami v konceptu. A to i s ohledem na to, že záměr na rozvoj areálu vzdělávání a výzkumu je zcela v souladu s jedním s hlavních cílů nového územního plánu deklarovaného v zadání, a to podpora vzdělávací ekonomiky.

Obsah námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění námítky

Plocha 046 zahrnuje ve své jižní polovině stávající areál PřF UP s přilehlými výzkumnými pozemky. Tento areál je určen pro výuku a výzkumná centra a záměrem UP a jejich partnerů (VÚRV a ÚEB AV ČR) je další územní rozvoj areálu za účelem rozšíření specifické infrastruktury pro výzkum a vývoj v oblasti biotechnologií, šlechtitelství, zemědělského výzkumu, nanomateriálů a pokročilých technologií. Je tedy poněkud absurdní, že jak stávající využití poměrně rozsáhlého školského areálu, tak jeho plánovaný rozvoj v oblasti výzkumu je pouze „podmíněně přípustný“.

Dále je tato podmíněná přípustnost vázána na prokázání územní studií. Rozvojové záměry v této ploše mají již konkrétní podobu projednané studie a dalších dokumentací, které dostatečně prokázaly možnost využití území pro objekty výzkumu a vzdělávání.

Ani údaje v kartě lokality neodpovídají poměrům v území. V kartě se hovoří o „postupně budovaném areálu VTP UP“, což je jedna budova. Podstatně rozsáhlejší je v území stávající areál PřF s výukou a výzkumnými centry, o kterém zde není žádná zmínka. Výzkumný ústav rostlinné výroby, o kterém se zde jako o jediném výzkumném subjektu hovoří, má obsazen v lokalitě pouze jeden objekt pronajatý od UP. Dále se v kartě hovoří o rozvoji plochy pro vědeckotechnický park doplněný občanským vybavením a případně bydlením.

Ani v kartě lokality tedy není uveden takový popis lokality a koncepce rozvoje, který by umožňoval jednoznačně územní rozvoj areálu UP, pokud ovšem tím zpracovatel konceptu územního plánu neměl na mysli „doplňkové občanské vybavení“.

Jsme si vědomi, že rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití by mělo být „univerzální“, ale domníváme se, že rozvoj UP směřující k posílení role vzdělání a výzkumu v regionu a posílení zaměstnanosti s vysokým podílem přidané hodnoty je pro město Olomouc natolik důležité, aby výzkumný areál na ul. Šlechtitelů „zasloužil“ větší právní jistotu pro svůj rozvoj v novém Územním plánu než je mu nyní v konceptu poskytnuta zařazením hlavního účelu vzdělání a výzkumu do podmíněně přípustného, navíc s nepřesnou specifikací charakteristiky lokality a její koncepce v kartě lokality.

důvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jedná se o území v k.ú. Holice u Olomouce, a to o stávající areál Přírodovědecké fakulty UP s přilehlými pokusnými pozemky na ul. Šlechtitelů 11.. Areál slouží v současné době pro výuku a výzkum a je plánována jeho dostavba a územní rozšíření pro nová výzkumná centra.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

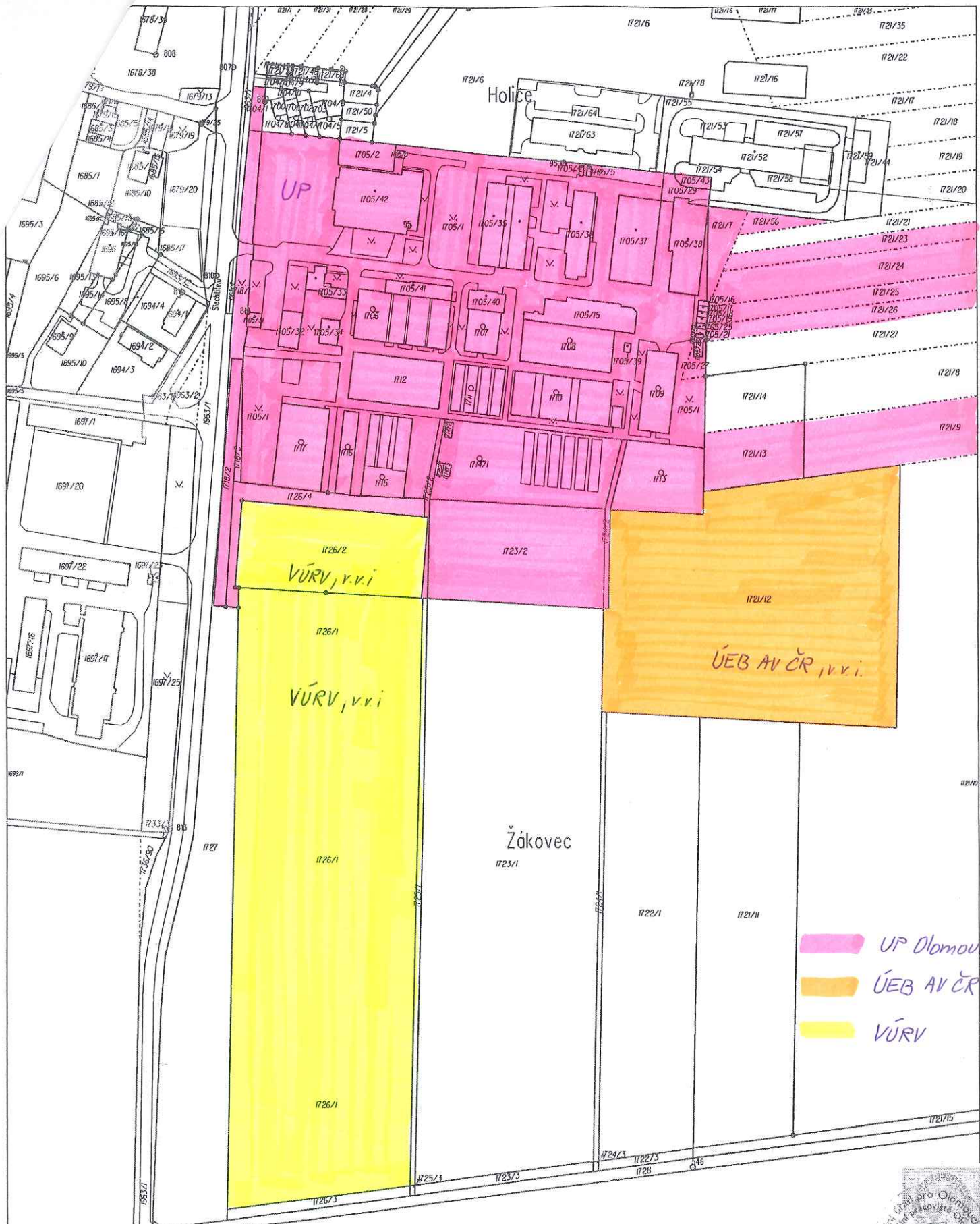
k.ú. Holice u Olomouce

parc.č.: 1705/1, parc.č.: 1705/31, parc.č.: 1705/37, parc.č.: 1706, parc.č.: 1708, parc.č.: 1710, parc.č.: 1711, parc.č.: 1712, parc.č.: 1714/1, parc.č.: 1715, parc.č.: 1716, parc.č.: 1717, parc.č.: 1718/2, parc.č.: 1723/2, parc.č.: 1724/2, parc.č.: 1725/2, parc.č.: 1726/4, parc.č.: 1705/4, parc.č.: 1704/1, parc.č.: 1705/2, parc.č.: 1705/3, parc.č.: 1705/35, parc.č.: 1705/41, parc.č.: 1705/40, parc.č.: 1705/33, parc.č.: 1718/1, parc.č.: 1705/31, parc.č.: 1705/32, parc.č.: 1705/34, parc.č.: 1706, parc.č.: 1707, parc.č.: 1708, parc.č.: 1709, parc.č.: 1710, parc.č.: 1711, parc.č.: 1712, parc.č.: 1713, parc.č.: 1705/15, parc.č.: 1705/39, parc.č.: 1705/36, parc.č.: 1705/37, parc.č.: 1705/38, parc.č.: 1705/4, parc.č.: 1705/5, parc.č.: 1705/29, parc.č.: 1705/43, parc.č.: 1705/3, parc.č.: 1725/4, parc.č.: 1714/2, parc.č.: 1705/16, parc.č.: 1705/17, parc.č.: 1705/18, parc.č.: 1705/19, parc.č.: 1705/25, parc.č.: 1705/20, parc.č.: 1705/21, parc.č.: 1705/26, parc.č.: 1705/22, parc.č.: 1705/42, parc.č.: 1718/3, parc.č.: 1721/7, parc.č.: 1721/56, parc.č.: 1721/23, parc.č.: 1721/24, parc.č.: 1721/25, parc.č.: 1721/26, parc.č.: 1721/13, parc.č.: 1721/9, parc.č.: 1705/27

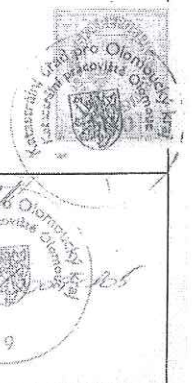
V Olomouci dne 26.7.2010



Prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
rektor UP v Olomouci



- UP Olomouc
- ÚEB AV ČR
- VÚRV



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc	Okres Olomouc	Obec Olomouc	Popis Číslo náčrtku
Kat. území Holice u Olomouce	Hesový list č. OLMOC08-1/4	Hesítko 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 6. 4. 2009, 13:45:58	Vyhotovil Sládková Hana	Dne 06.04.2009 13:45:58	9