



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Nesouhlasíme se změnou územního plánu.
Naše parcela č. 393/1 na které máme postavený rodin.domek, přímo hraničí s územím, které se má zněnit tak, že dosavadní nezastavitelné území - parcely č. 719 a 720 se má změnit na zástavbu rodinných domů nebo jiných staveb s povolením výjimek. V případě změny územního plánu, ~~zak~~ nás tato změna značně ohrozí při povodních a záplavách.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Odůvodnění připomínky je na příloze č. 1

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území: Chomoutov 652415
Parcela číslo 393/1 a parcela č. 393/2
Adresa: Hrachoviska č.263/3a

Příloha č. 2 - mapa
Příloha č. 3 - Informace o parcele

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 26. 7. 2010

Joubek
.....
podpis podávajícího

Příloha č. 1- připomínky k územnímu plánu

Majitel sousedního pozemku (parcela č. 719) p. Aleš Stehlíček žádal stavební úřad o terénní úpravy této parcely. Tuto žádost řeší stavební odbor MMOL p. Ing. Černá. Protože s touto parcelou (naše parcela č. 393/1) máme přímou hranici, podali jsme dne 10.3.2010 námitky a požadavky k posudku, které zpracoval Ing. Petr Gotthans a účastnili jsme se i veřejného ústního jednání dne 13.4.2010.

Pan Ing. Gotthans ve svém posouzení vlivů terénních úprav na hydrologické poměry v území, nepíše o dopadu terén. úprav na okolní pozemky, tak jsme požádali o názor pana Ing. Koupána, který nám doporučil, abychom se s panem Alešem Stehlíčkem dohodli na těchto úpravách tak, že s parcelou č. 719 nepůjde výš jak 25cm pod úroveň nejnižšího bodu naší parcely 393/1, což u polní cesty, která je příjezdová k tomuto pozemku, bude v některých místech i nad 1m. Na tomto opatření jsme se dohodli z důvodu, že pokud by šel s pozemkem až do výše příjezdové cesty, tak bychom neměli dostatek času při povodních na ochranu svého majetku jako demontáž plynového kotle a boileru, odvoz aut na bezpečné místo a vystěhování ostatního majetku ze suterénu. Při povodních v roce 1997 jsme měli asi 8-10 hod., než se tento pozemek zaplavil a přetekl na naši parcelu.

V roce 2006 se k nám dostala voda jen prosakováním půdy vjezdu. K přetečení vůbec nedošlo.

I tak se tato doba podstatně zkrátí, ale v případě, že by tento pozemek vyrovnal až do výše příjezdové cesty, tak by vyspádoval tento pozemek přímo k nám.

Nedovedeme si představit, jak někdo bude stavět rodinný domek pod úrovní polní cesty s rizikem, že bude mít v domě vodní průplav. Dále z druhé strany polní cesty je podnik INTERKOV – kovošrot a vysílač vysoký asi 15m možná i více.

To by nebyl opravdu krásný výhled z rod. domků. Nebo se otvírá možnost výstavby průmyslových staveb a tím znehodnocování našich nemovitostí.


Totéž se týká parcely č. 720, která navazuje na parcelu 719.

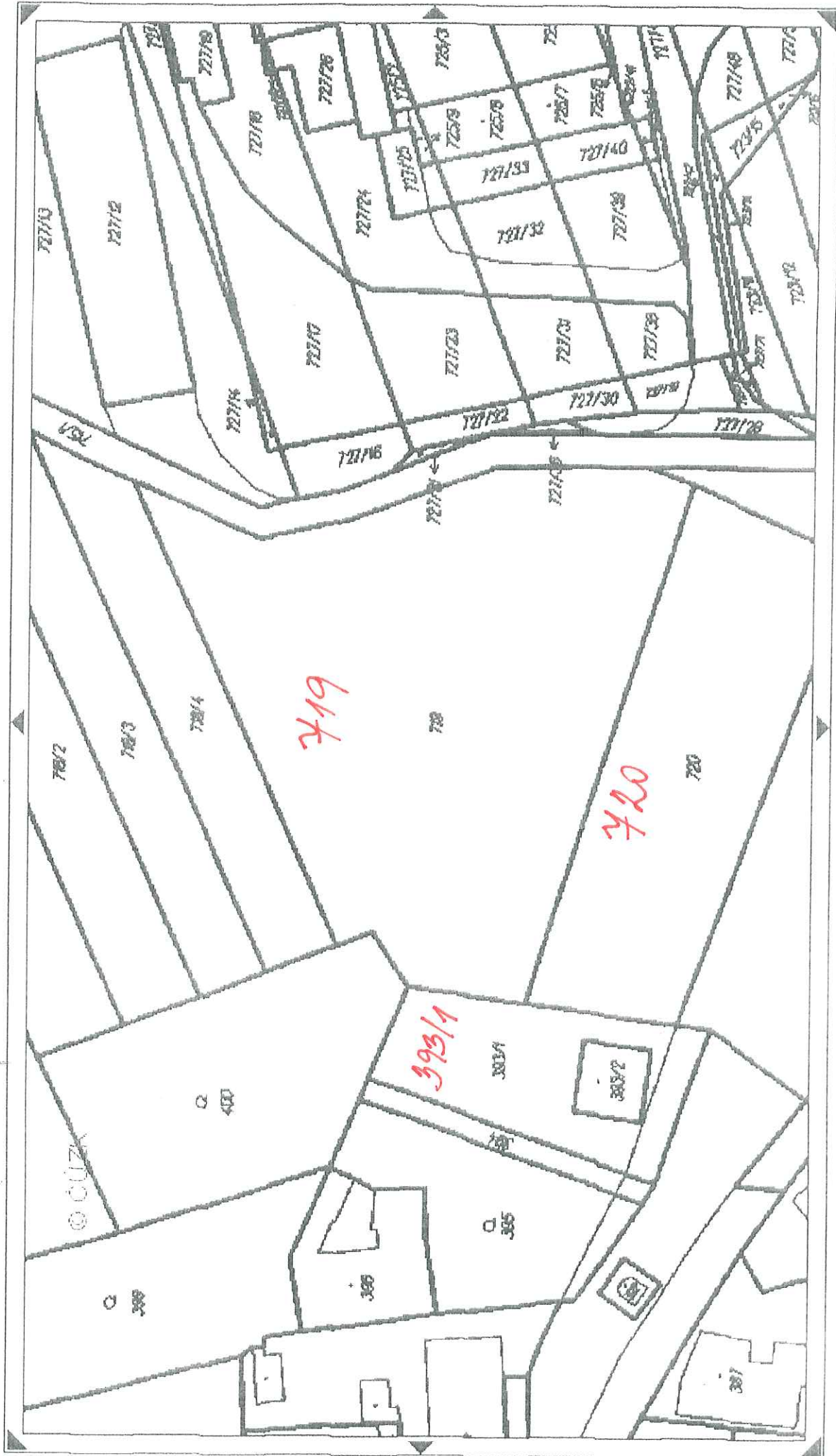
Zvažte váš návrh na změnu územního plánu a ponechte pozemky tak jak jsou – nezastavitelné území. Se změnou územního plánu zásadně nesouhlasíme.

Na jedné straně bude město budovat hráz nebo odtokový kanál na ochranu obyvatel a jejich majetků a na straně druhé budeme měnit územní plány a ohrožovat obyvatele a jejich majetky.

Děkujeme moc za zvážení této naší připomínky.


.....
Alexander Podběhlý


.....
Libuše Podběhlá



Informace o parcele

Parcelní číslo: 393/1
Výměra [m²]: 695
Katastrální území: Chomoutov 652415
Číslo LV: 445
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Podbehlý Alexandr a Podbehlá Libuše		
<i>Alexandr Podbehlý</i>	<i>Hrachoviska 263/3, Olomouc, Chomoutov, 783 35</i>	
<i>Libuše Podbehlá</i>	<i>Hrachoviska 263/3, Olomouc, Chomoutov, 783 35</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 21.07.2010 08:12:11