



OLIPA

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námitky

Námitka ke konceptu územního plánu statutárního města Olomouc. Nesouhlasím, aby území v kú Droždín v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc uvedené pod číslem 089 → viz příložená mapa, byla zařazena v koncepci rozvoje území do území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality.

Žádám, aby předmětná lokalita byla zařazena v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc do koncepce rozvoje území „smíšené obytné“, tj do ploch, kde bude možná výstavba staveb pro bydlení v kvalitním prostředí tak jak je tato plocha definována urbanistickou koncepcí.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Současný stav výstavby v oblasti č. 089 kú Droždín neodpovídá regulativům zpracovaného konceptu územního plánu Olomouc v k.ú. Droždín. V této lokalitě jsou nově vybudovány inženýrské sítě – kanalizace, rozvod vody, plynu a elektřiny, dále pak je nově vybudováno veřejné osvětlení a částí lokality je zajištěn odvoz odpadu.. Tato skutečnost umožnila výstavbu domů s parametry, které jsou nad rámec navržených regulativů a to nejen pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení. Dále poukazuji na to, že okolní lokality, bezprostředně sousedící s lokalitou č. 089, jsou zařazeny do ploch „smíšené obytné“. Nevidím tedy důvod k rozdílnému posuzování a zařazení lokalit jako celku v oblasti Droždín – Svatý Kopeček

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Viz grafická příloha

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano


ne


VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

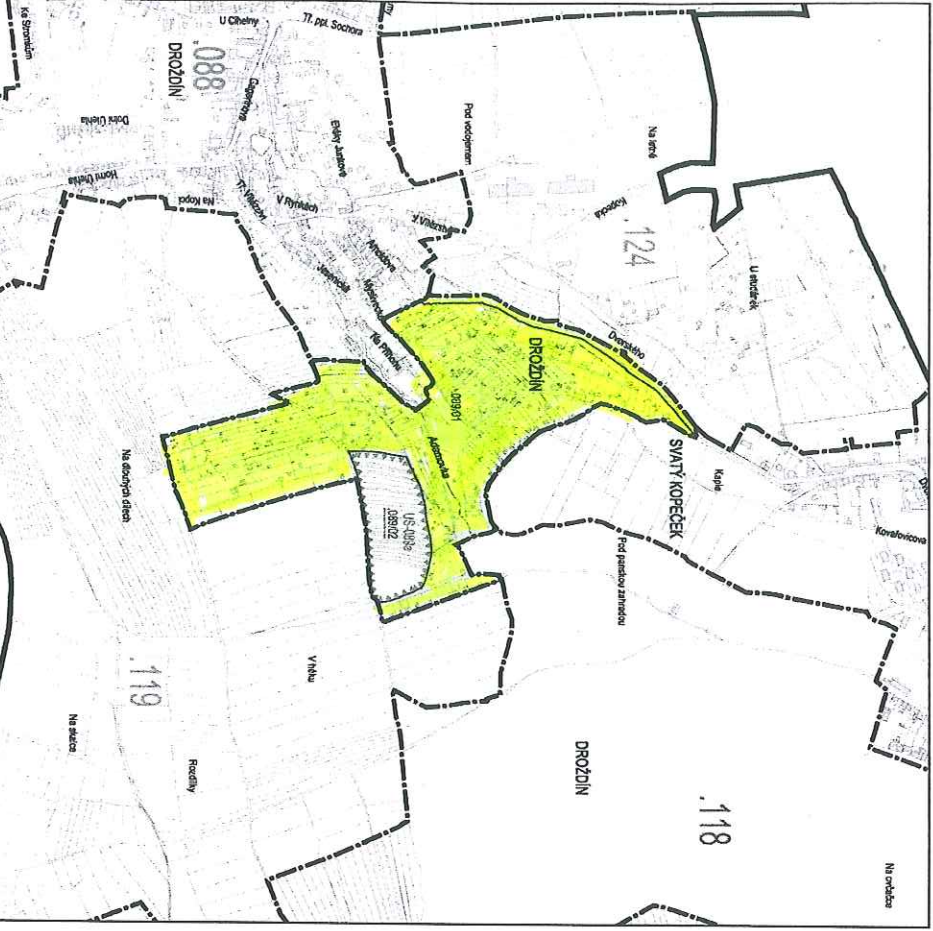
V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Droždín, p.č. 1147/2 a p.č. 1147/4.

V Olomouci dne 25.7.2010.


podpis podávajícího

CHARAKTERISTIKA	
<p>Jedná se o severovýchodní část místní části Droždín, která se nachází na úpětí Oderských vrchů východně od centra města. Území přispívá z centra Droždína tvoří zahrádkářské, resp. chatové osady na svazích sblížených k toku Adamovky. Území náleží do přírodního parku Údolí Bystřice.</p>	



KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
<p>Struktura zastavby / stavební fáze:</p> <p>Maximální výška zastavby: (řmsa / usoubené podlaží nebo podkrovní pod 45°)</p> <p>Dašší regulativy:</p> <p>Územní studie / regulační plán:</p>	<p>Starovuje se k rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s přírmeš dle dobrého občanského vybavení služebního potřešám lokality. <p>Starovuje se k ochraně a rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> Komponovaná zelen východně od ulice Dvorského. Hodnotná část krajiny.
<p>Územní studie / regulační plán:</p>	<p>US-089a</p>

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
<p>Všechná prostanství / systém sídelní zeleně:</p> <p>Občanské vybavení:</p> <p>Dopravní infrastruktura / propustnost území:</p> <p>Technická infrastruktura:</p> <p>Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:</p> <p>Územní systém ekologické stability:</p>	<p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> Line sídelní zeleně podél komunikací na východním a jižním okraji lokality. <p>Určí se:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dobrné stavby občanského vybavení služeb k osídlení území. <p>Nově se vymezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém oxikisických komunikací – doplňkový (propojení ul. Myslivecké a Korotvického). <p>Určí se:</p> <ul style="list-style-type: none"> Propojení do krajiny <p>Starovuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu. <p>Starovuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odšoku = 0,25.