

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

právnická osoba

II. druh podání

připomínka

námitka

III. obsah připomínky/námitky

Podávám tímto námitku proti návrhu územního plánu v lokalitě Olomouc – Holice, území označené na Konceptu ÚP č. .084a. Jsem majitelkou pozemku a obytného domu v tomto území (Katastrální území Holice u Olomouce 641227, parcely č. 955 a 956).

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Podle Konceptu ÚP by měla za parcelou 956 vzniknout plocha pro bytovou výstavbu, která by měla být rozdělena pozemní komunikací (ulicí – VP86) na poloviny. Tato komunikace ovšem podle Konceptu pokračuje za hranici této plochy pro bytovou výstavbu dále směrem k ulici Staškově – ovšem na úkor zemědělské půdy – zahrady, již jsem vlastníkem. Pozemek byl původně mým pradědečkem zakoupen za účelem stavby druhého domu. Mám v úmyslu v budoucnu jeho plán uskutečnit. S navrhovaným řešením nového územního plánu **zásadně nesouhlasím**, a to jednak proto, že dotčená komunikace zabírá polovinu pozemku chráněného jako zemědělský půdní fond, který je navíc v soukromém vlastnictví, jednak proto, že tato komunikace není z hlediska celospolečenských potřeb naprosto nezbytná. Měla by totiž spojit nově projektovanou komunikaci (ulici) s paralelní ulicí Staškovou, přičemž obě měří pouhých cca 200 metrů. Pro dopravní dostupnost a pohodlí budoucích obyvatel projektované obytné plochy (v území US-084a) naprosto postačí ulice po hranici této plochy pro bytovou výstavbu a ulice, spojující ulici Na Krejnci s ulicí U Hřiště.

Z výše uvedených důvodů proto žádám o vypuštění zmíněné komunikace z územního plánu.

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Komunikace, proti níž podávám námitku, prochází celou východní polovinou pozemku č.p. 956 (číslo LV 844) v katastrálním území Holice u Olomouce 641227 a těsně se dotýká budovy s č.p. 470 (číslo LV 844) na parcele číslo 955 v témže katastrálním území, jichž jsem majitelkou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

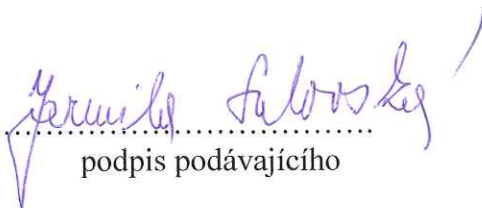
ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Holice u Olomouce 641227, parcela č. 955 s obytným domem č.p. 470 a parcela č. 956 (pozemek katastru nemovitostí).

V.....Olomouci.....dne...26.července.....


podpis podávajícího