

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
odbor koncepce a rozvoje  
DOŠLO 26 -07- 2010  
Č. j.: OKR 2397

*Olomouc*

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Rozdělení zahrady v soukromém vlastnictví na dvě části, z nichž by se jedna část měla stát součástí veřejného prostranství na levém břehu toku řeky Bystřice. *(Problém o zonedování celého bloku zahrad jako územní charakteristika č. 052/14 od úř. Bystřice)*

#### Odůvodnění námitky

Územní plán byl zpracován asi na základě digitální mapy z 30.6.2009. Tento podklad však nebere v úvahu skutečný stav v dané lokalitě.

Soukromé zahrady tvoří jeden celek, ohraničený linií plotu. Z tohoto bloku zahrad je asi na základě neúplných podkladů část zahrad nelogicky vytržena a navržena na změnu kvůli nevhodnému využití. Přitom pozemky v lokalitě jsou téměř celoročně užívané, mají vlastní vodu (studny). V současnosti pozemky slouží k rekreaci. Není tedy důvod tvrdit, že jsou nevhodně užívané.

Na základě neúplných podkladů potom zpracovatel v navrhovaném územním plánu nově vytváří ochranné pásmo lesa, nový biotop na části těchto zahrad.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému využívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Jelikož se jedná o pozemky soukromé, částečně zastavěné, které slouží k rekreaci jejich vlastníků již po desetiletí (viz stáří stromů vyskytujících se v zahradách – odhad 30 let), nemohou být přístupné každému bez omezení (jsou oploceny), nesplňují tím pádem podstatu obecného využívání. Máme za to, že tímto dané území formou veřejného prostranství nemůže splňovat a nesouhlasíme s tím, aby bylo jako takové prostřednictvím územního plánu vyhlášeno.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Na konceptu Územního plánu jsou zahrady na mapě na hranici pozemků označených jako .053 a 0.052/11

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Jedná se o zahradu na pozemku k.ú. Olomouc-Chválkovice na pozemku 825/1, jejíž jsem spoluvlastníkem. Námítku podávám i za bratra, který je spoluvlastníkem druhé ideální poloviny.

V Olomouci..... dne...26.7.2010.....

  
podpis podávajícího