

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA /NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky /námitky

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 791/1 o výměře 1317 m² v k.ú. Chválkovice, druh pozemku zahrada, vše zapsáno na LV 563 pro k.ú. Chválkovice. Část pozemku je v konceptu územního plánu města Olomouce zahrnut do lokality 053/03- „Rekreační nábřeží řeky Bystřice“ s využitím jako „Plochy veřejného prostranství“ VP – 97 na levém břehu Bystřice s možností občanského vybavení, cyklistických komunikací. Do této zóny je zahrnuto cca 33 % pozemku v mém výlučném vlastnictví.

Nesouhlasím s touto koncepcí územního plánu města Olomouce, která zasahuje do mých vlastnických práv k pozemku p.č. 791/1 v k.ú. Chválkovice a brání mi v nakládání s ním kdykoliv v budoucnosti.

Nesouhlasím s koncepcí prostorového uspořádání lokality s tím, že maximální výška zástavby je 5-7 m.

Nesouhlasím s další regulací mého pozemku, a to zastavění do 3% pozemku

Nesouhlasím ani s koncepcí infrastruktury na mém pozemku, konkrétně se stavbou občanské ho vybavení typu dětských hřišť a s vybudováním pěších a cyklistických komunikací na mém pozemku.

Navrhuji a žádám o zařazení dotčené části mého pozemku do sousedící lokality 052, kde jsou zařazeny cca 2/3 pozemku p.č. 791/1 v k.ú. Chválkovice. Protože o změnu územního plánu bude žádat i vlastník sousedící parcely p.č. 790/2 v k.ú. Chválkovice, která je součástí rodinného domu č.p. 296 na p.č. st. 358, navrhuji změnu územního plánu pouze u rodinných domů sloužících k trvalému bydlení žadatelů. Další stavby v dané lokalitě splňují svým charakterem objekty rekreačního využití a nedojde k narušení konceptu územního plánu

Obsah připomínky /námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky /námitky

1. V současné době je na pozemku p.č. 791/1 v k.ú. Chválkovice prováděna výstavba rodinného domu na základě listiny „Souhlas s ohlášenou stavbou“, kterou vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební dne 29.1. 2009.

Stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí jako rozestavěná stavba pod p.č. st. 1211 v k.ú. Chválkovice o výměře 92 m², když stavebníkem je vlastník pozemku .

2. Celý pozemek navrhovaný jako „Plochy veřejného prostranství“ VP – 97 je oplocenou zahradou, bez možnosti přístupu dalších osob. K dnešnímu dni je součástí rodinného domu č.p. 610, Olomouc, Chválkovice, na pozemku p.č. st. 1142 o výměře 34 m², vše ve vlastnictví majitelky pozemku.

3. Celý pozemek navrhovaný jako „Plochy veřejného prostranství“ VP – 97 je zastavený ve prospěch peněžního ústavu z důvodu čerpání hypotečního úvěru na stavbu nového rodinného domu, v katastru nemovitostí je vedeno omezení vlastnických práv, zástavní právo smluvní a změnou územního plánu se snižuje jeho tržní hodnota.

Pokud by došlo ke změně územního plánu, vedle omezení vlastnických práv by došlo i ke snížení kvality bydlení a k podstatnému snížení hodnoty všech nemovitostí na předmětném pozemku !

V. vymezení území dotčeného připomínkou/ námitkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jde o katastrální území Chválkovice, pozemek p.č. 791/1, využití zahrada

Jako grafické přílohy přikládám :

1. vyznačení lokality konceptu územního plánu 053 a 053/03
2. snímek katastrální mapy
3. grafické znázornění dělení parcely č. 791/1 mezi lokality 052 a 053 celkem 3 výkresy

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

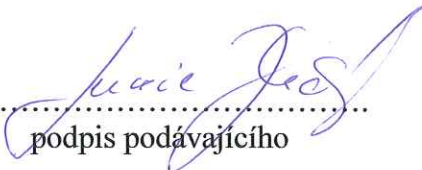
Přikládám informace o parcelách ze dne 21.7. 2010

4. informace o parcele p.č. 791/1, k.ú. Chválkovice
5. informace o rodinném domu č.p. 610 na pozemku st. 1142 pro k.ú. Chválkovice – 3 listy
6. informace o rozestavěném rodinném domu na pozemku st. 1211 pro k.ú. Chválkovice , 3 listy
7. „Souhlas s ohlášenou stavbou“, kterou vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební dne 29.1. 2009.

Olomouci

26.7. 2010

V dne


.....
podpis podávajícího



Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1 Vyhledat adresu nebo parcelu : 791 k.ú. Chválkovice

Mapa

Nástroje

Vrstvy Legenda

Základní vrstvy

Výrok - výkresy

- Základní členění území (I/1)
- Plochy s rozdílným využitím (I/2.1)
- Pěší a cyklo doprava (I/2.2)
- Doprava ostatní (I/2.3)
- Veř. prostranství a vybavení (I/2.4)
- Vodní a odpad. hospodářství (I/2.5)
- Energetika a spoje (I/2.6)
- Krajina a sídelní zeleň (I/2.7)
- Veř. prospěšné stavby, opatření (I/3)
- Výškové zónování (I/4)

Odůvodnění - výkresy

- Koordinační výkres (II/1)

Referenční data

- Letecká mapa (WMS, zdroj [Cenia](#))
- Katastrální mapa

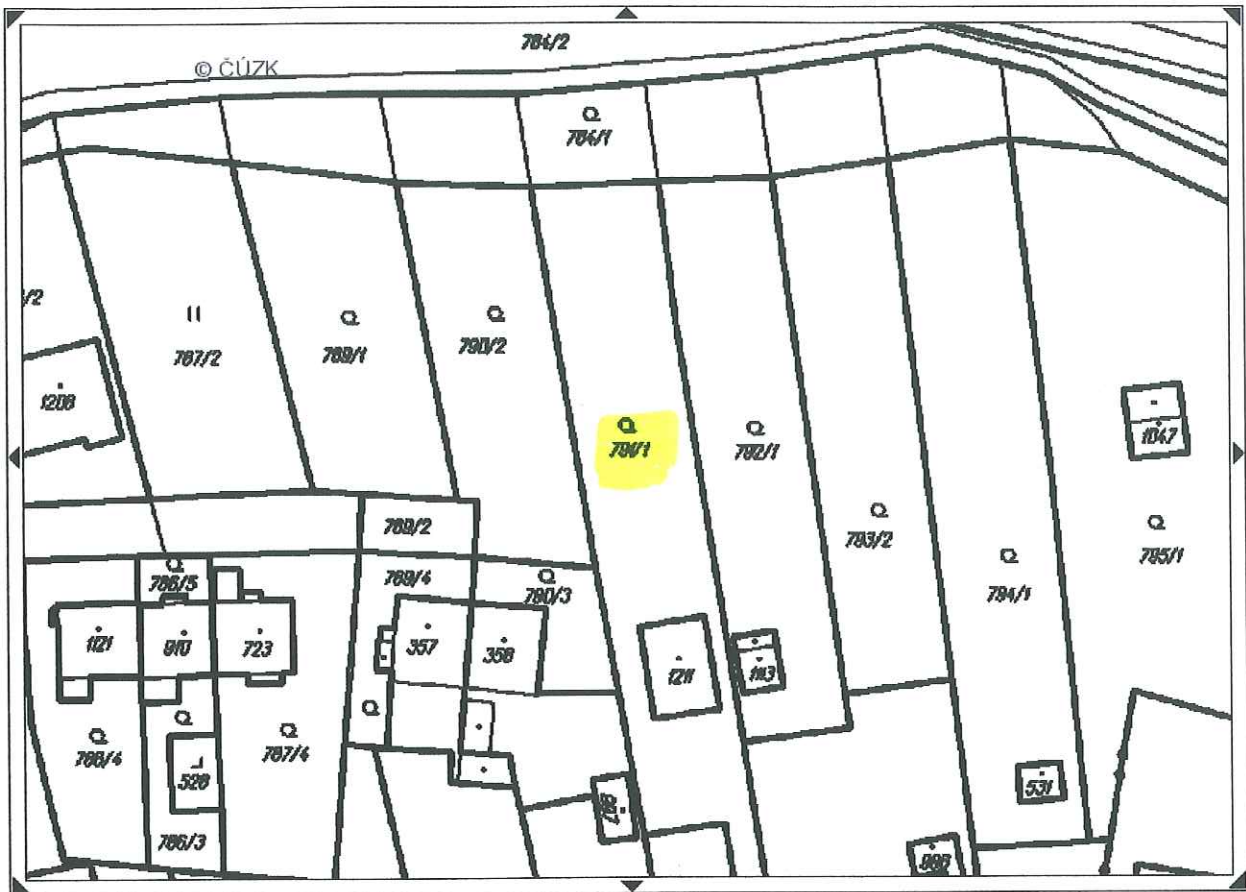
Volitelné vrstvy

- Lokality
- Veř. prospěšné stavby, opatření
- Vrstevnice
- Cestní síť (WMS, zdroj [HSRS](#))

Textová část

Copyright © HFBiz s.r.o., KNESL+KYNČL s.r.o.

2



1:500

YX=544267 1121267
Přiblížení území.

ortofoto pozemkový katastr
 def. body parcel def. body budov

3/1

Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu nebo parcelu :

Mapa



Nástroje

Vrstvy [Legenda](#)

Základní vrstvy

Výrok - výkresy

- Základní členění území (I/1)
- Plochy s rozdílným využitím (I/2.1)
- Pěší a cyklo doprava (I/2.2)
- Doprava ostatní (I/2.3)
- Veř. prostranství a vybavení (I/2.4)
- Vodní a odpad. hospodářství (I/2.5)
- Energetika a spoje (I/2.6)
- Krajina a sídelní zeleň (I/2.7)
- Veř. prospěšné stavby, opatření (I/3)
- Výškové zónování (I/4)

Odůvodnění - výkresy

- Koordinační výkres (II/1)

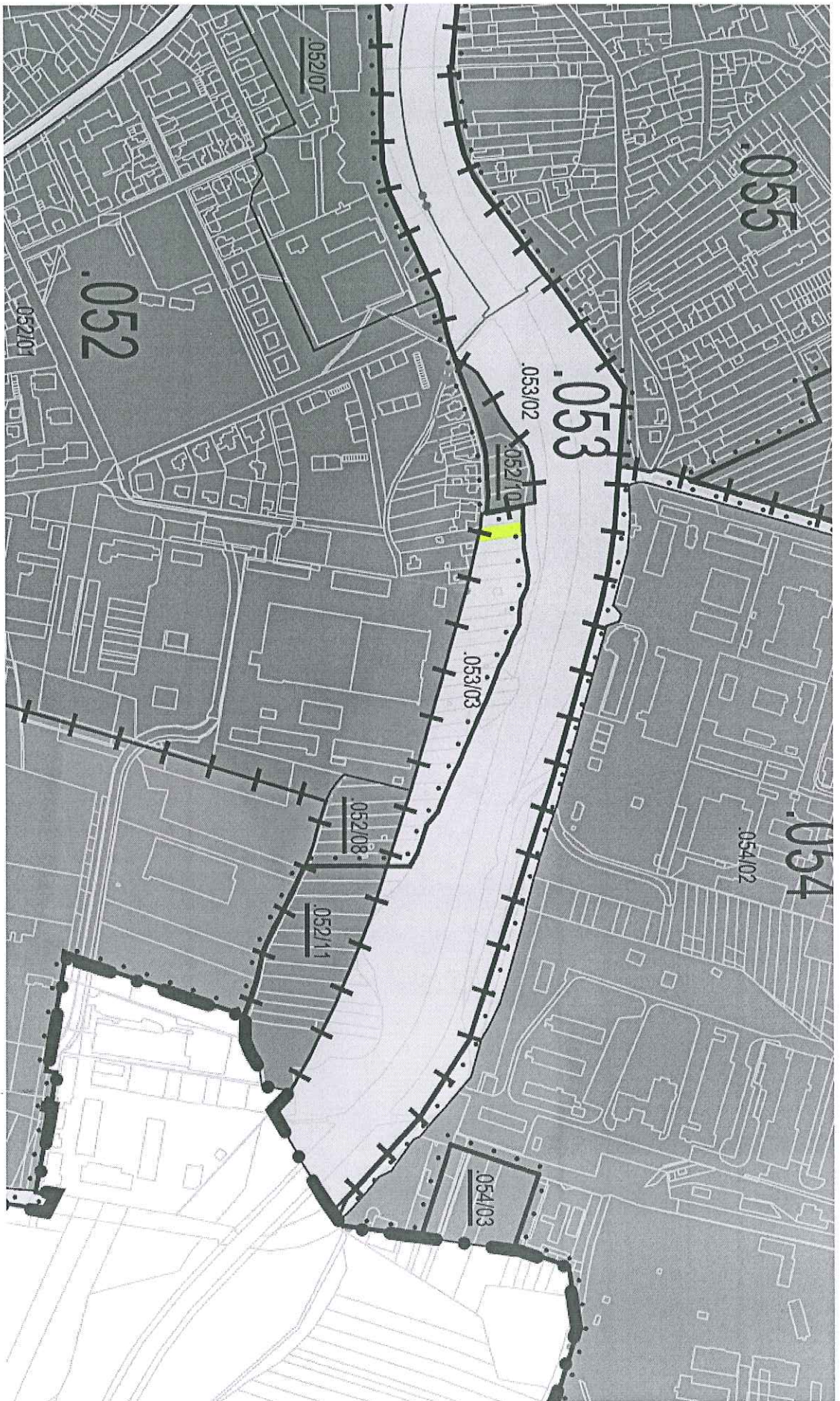
Referenční data

- Letecká mapa (WMS, zdroj [Cenia](#))
- Katastrální mapa

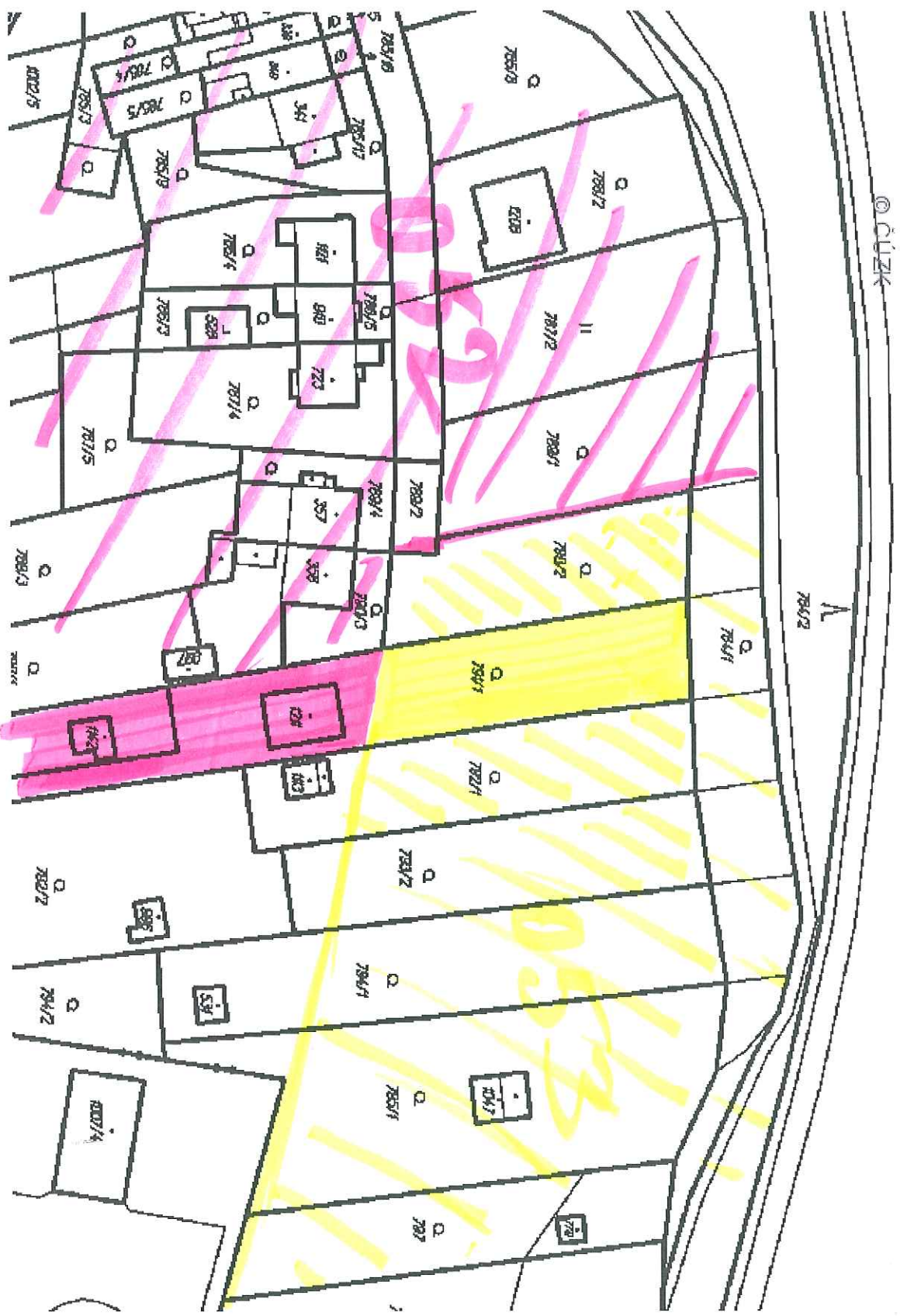
Volitelné vrstvy

- Lokality
- Veř. prospěšné stavby, opatření
- Vrstevnice
- Cestní síť (WMS, zdroj [HSRS](#))

Copyright © HFBiz s.r.o., KNESL+KYNČL s.r.o. [Textová část](#)



© CLIZK



**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 791/1
Výměra [m²]: 1317
Katastrální území: Chválkovice 710911
Číslo LV: 563
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Lucie Hradilová	Ondřejova 409/8, Olomouc, Chválkovice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti**Název**

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31300	1317

Omezení vlastnického práva**Název**

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Platnost k 21.07.2010 06:00:00

5

Informace o budově

č.p.: 610
Část obce: Chválkovice
Číslo LV: 563
Typ budovy: budova s číslem popisným
Způsob využití: rodinný dům
Katastrální území: Chválkovice 710911
Na parcele: st. 1142

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Lucie Hradilová	Ondřejova 409/8, Olomouc, Chválkovice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Platnost k 21.07.2010 08:12:11

5/2

Informace o parcele

Parcelní číslo: st. 1142
Výměra [m²]: 34
Katastrální území: Chválkovice 710911
Číslo LV: 563
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: č.p. 610

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Lucie Hradilová	Ondřejova 409/8, Olomouc, Chválkovice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

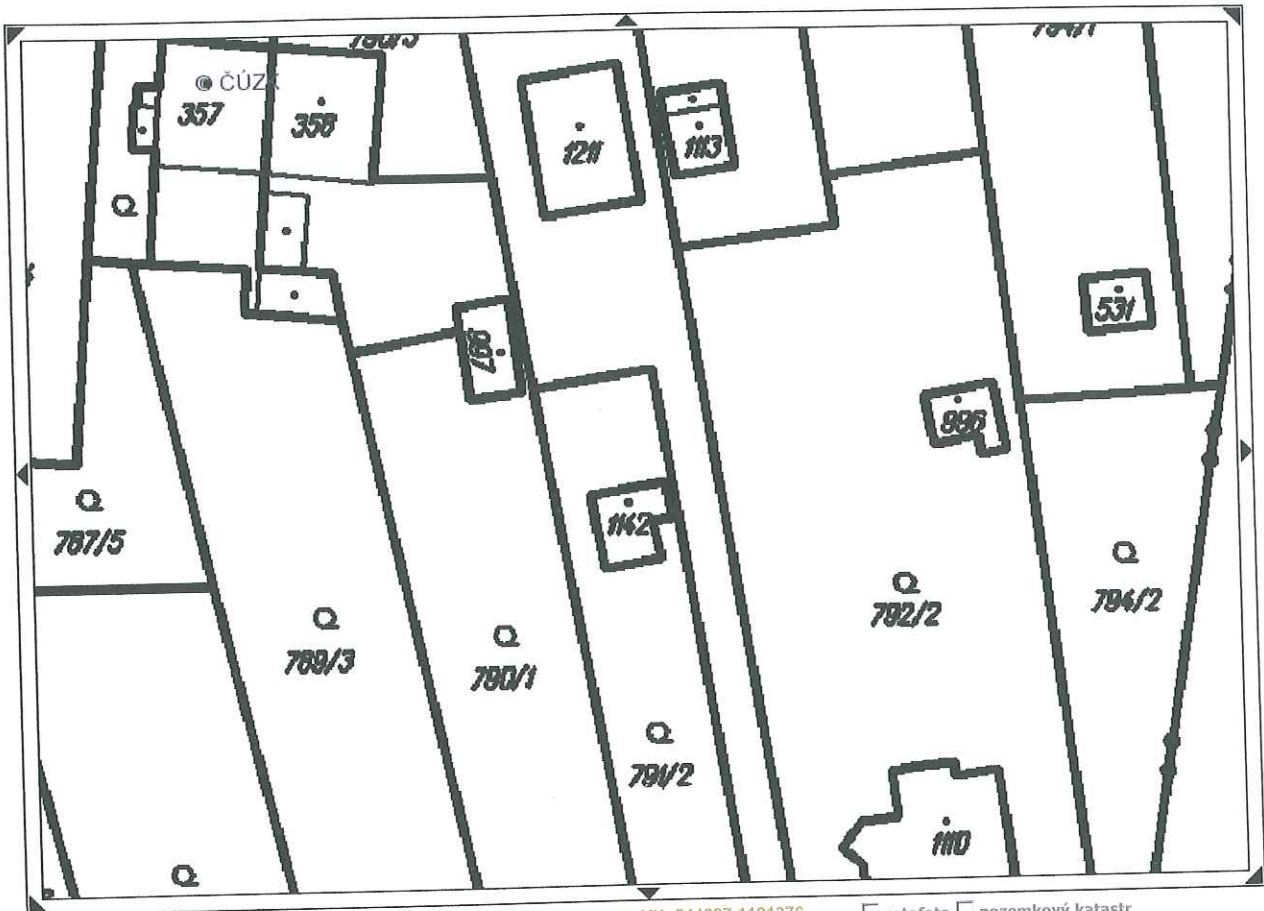
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 21.07.2010 08:12:11

5/3



1:338 YX=544287 1121376 ortofoto pozemkový katastr
 def. body parcel def. body budov
Přiblížení území.

6/7

Informace o parcele

Parcelní číslo: st. 1211
Výměra [m²]: 92
Katastrální území: Chválkovice 710911
Číslo LV: 563
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: rozestav.

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Lucie Hradilová	Ondřejova 409/8, Olomouc, Chválkovice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 21.07.2010 08:12:11

8/2

Informace o budově

Informace o budově

Na parcele: st. 1211
Číslo LV: 563
Typ budovy: rozestavěná budova
Katastrální území: Chválkovice 710911
Na parcele: st. 1211

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Lucie Hradilová	Ondřejova 409/8, Olomouc, Chválkovice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

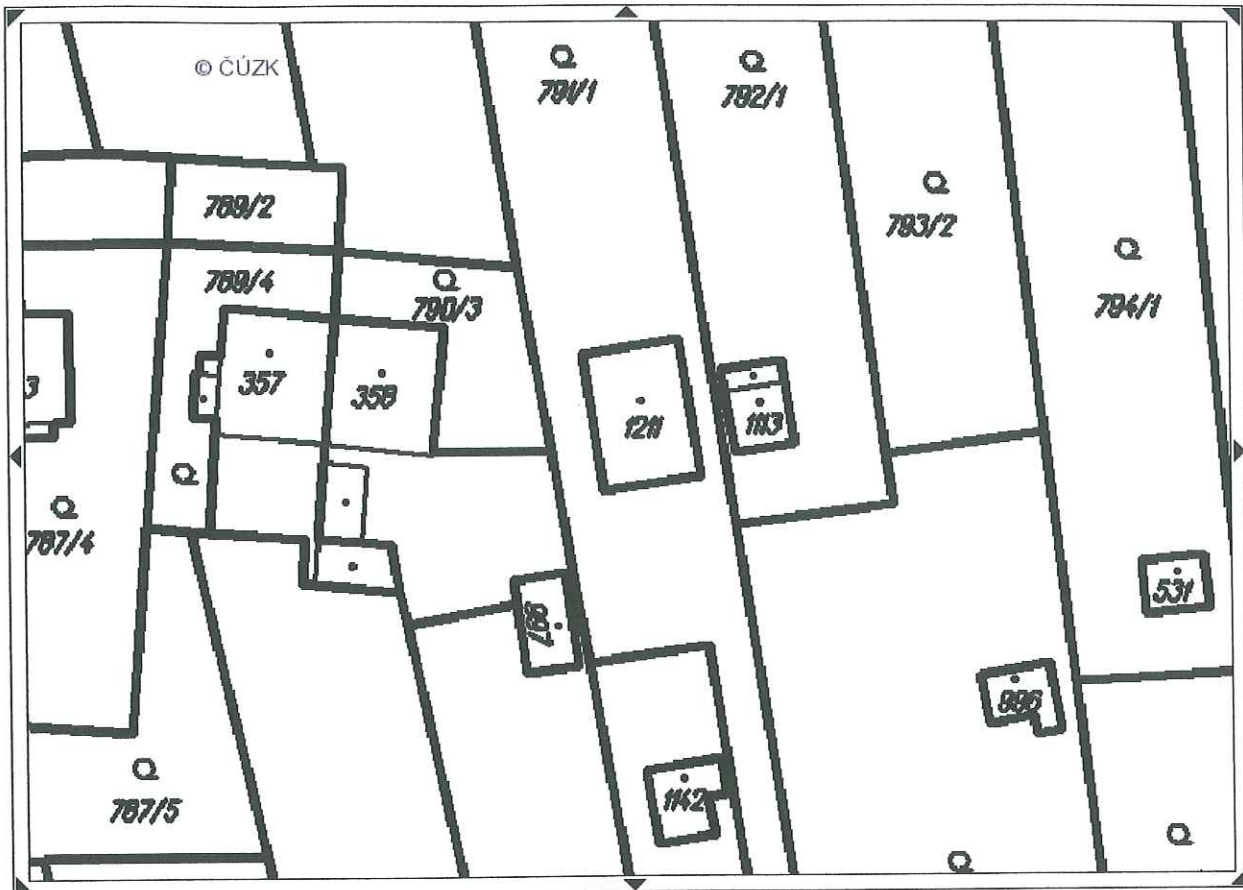
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Platnost k 21.07.2010 08:12:11

6/3



1:338

YX=544259 1121323
Přiblížení území.

- ortofoto
- pozemkový katastr
- def. body parcel
- def. body budov



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SmOI/OPS/42/6780/2008/Vy
Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci, dne 29.1.2009

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Miroslav Vyhlídal, 2. nadz. podl., dv. č. 2.29
Telefon : 588488177
Fax : 588488142
E-mail : miroslav.vyhlidal@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buiglová

SOUHLAS S OHLÁŠENOU STAVBOU

Stavebníci Ing. Lucie Hradilová, bytem Ondřejova 8, Olomouc a Michal Hradil, bytem Chodská 20, Olomouc zastoupení svým zástupcem Ing. Radovanem Hoškem, Masarykova třída 48, Olomouc ohlásili dne 31.12.2008 stavbu:

novostavba rodinného domu

na pozemku parc.č. 791, k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, zahrada (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1066-7/2009 pozemek parc.č 791/2).

Popis stavby:

Samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Střeška sedlová s třemi vikýři. Stavba bude založena na základových pasech, na základové pasy budou postaveny základové stěny z tvárníc ztraceného bednění vyplněných betonem, zdivo z tvárnice POROTHERM, vodorovné nosné konstrukce z nosníků POROTHERM POT a vložek MIAKO, krov z dřevěných trámů, středová a vrcholová vaznice z ocelových profilů, střešní krytina z betonových tašek BRAMAC MAX. Budou provedena protiradonová opatření.

V přízemí bude situováno zádveří, chodba se schodištěm, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, technická místnost, dvě komory a hobby dílna. V podkroví chodba, tři pokoje, koupelna s WC a šatna.

Zásobování rodinného domu el. energií bude z nově budovaného vedení NN z přípojkové skříně SS 200 na pozemku parc.č. 791. Zásobování vodou bude novou přípojkou ze stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 791. Splaškové vody budou svedeny do nové žumpy v severní části pozemku. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky.

Příjezd k novým parkovacím stáním na pozemku parc.č. 791 bude stávajícím sjezdem z komunikace ul. Horova.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením stavby v rozsahu uvedeném v ohlášení

s o u h l a s í .

Tento souhlas platí podle § 106 odst. 3 stavebního zákona po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato.

Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání a byla-li stavba provedena v souladu s ohlášením lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Upozorňujeme stavebníka, že svépomocí může stavbu uvedenou v ohlášení provádět jen tehdy, jestliže zajistí podle § 160 odst. 4 stavebního zákona stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však pro stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou je stavebník povinen podle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou).

Tento souhlas stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor stavební
oddělení pozemních staveb
779 11 OLOMOUC 1F

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Příloha: projektová dokumentace

Rozdělovník (D = doručka)

Doručí se:

- zástupce stavebníka
- 1. Ing. Radovan Hošek, Masarykova třída 48, Olomouc

Na vědomí:

- 2. spis