



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

DELTA INVEST, s.r.o.
IČ: 259 14 391
Se sídlem: Havlíčkova 305, Velká Bystřice, PSČ 783 53
Zastoupena Annou Bezděkovou, jednatelem.

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Napojení nové schválené výstavby 50 RD v lokalitě 088/07 „Padělky“ plně vyčerpalo volnou kapacitu vodovodní sítě, její provozovatel Moravská vodárenská, a.s. nesouhlasí s napojováním dalších lokalit v oblasti Droždín zahrnutých plánem k zástavbě (088/06, 088/08 a další).

Zásobování vodou souvisejících částí Droždína vyžaduje samostatné koncepční řešení.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

- Vodovod Droždín, lokalita pod Dlouhými díly – posouzení hydraulických poměrů
VODIS Olomouc, s.r.o.....25. 1. 2010
- Vyjádření k možnosti napojení Droždín – Horní Úlehla – lokalita Pod Dlouhými díly
Moravská vodárenská, a.s.....18. 3. 2010

Tyto podklady byly předány na odbor koncepce a rozvoje 12. 4. 2010- viz příloha

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Droždín, list 088

Dle zpracovaného návrhu ÚP jde zejména o lokality s plánovanou novou zástavbou 088/06,07,08, souvisí i 03,04,05.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Kat.úz. Droždín:

- Parcely v celém vlastnictví: 292/7, 294/5, 296/6, 1294/15, 17, 35, 36, 37, 1294/38, 40, 41, 45, 46, 47, 49, 50, 54, 56, 59, 62, 69, 1295/7
- Parcely v podílovém vlastnictví: 1294/39, 57, 58, 65, 68, 70, 71, 72, 73

DELTA INVEST, s.r.o.
Havlíčková č.p. 305
783 53 VELKÁ BYSTŘICE
IČO 25914391 DIČ CZ25914391

Ve Velké Bystřici 24.července 2010

.....
podpis podávajícího

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.

DELTA INVEST s.r.o.
Havlíčkova 305
783 53 Velká Bystřice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

OLOMOUC

18/03/10/Gr

Grecman (585536418) 18.3.2010

Vyjádření k možnosti napojení

Droždín – Horní Úlehla - lokalita Pod Dlouhými díly

Společnost Delta invest s.r.o. pro svůj záměr realizovat stavbu 9 RD na jižním okraji Droždína v lokalitě zvané „Pod Dlouhými díly“ nechala zpracovat posouzení hydraulických poměrů na numerickém modelu. Provedené měření a přepočítání prokázalo, že existuje minimální rezerva pro napojení lokality, ale napojení všech již povolených RD v lokalitě Padělky a U Kříže plně vyčerpá volnou kapacitu vodovodní sítě v této části Droždína. Napojení nových domů přepočítání doporučuje navrhnout přes domácí AT stanice, aby byla zajištěna dodávka vody i v době poklesu tlaku při odběrových špičkách.

Jako provozovatel vodovodní sítě v Droždíně nesouhlasíme s napojováním dalších domů na vodovod v této části Droždína. V nejvyšších položených domech je dnes tlak na předávacích místech již na hranici povolených hodnot. Pokud by se dále zvyšoval odběr z potrubí, tak bude na stávajících přípojkách docházet k poklesu tlaku pod povolené hodnoty. Odběratelé si budou poté oprávněně stěžovat na provozovatele vodovodu, že stav způsobil povolením další výstavby, i když z předloženého hydraulického posouzení byl informován o tom, že kapacita potrubí je vyčerpána. Plně se ztotožňujeme se závěry zpracovatele posudku, že zásobování vodou Droždína, Svatého Kopečku, Samotíšek a dalších hydraulicky souvisejících částí vyžaduje samostatné koncepční řešení.

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Olomouc, Tovární 41
PSČ 772 11

Ing. Ctirad Grecman
v.odd.tech-prov. činnosti

PRÍLOHA:
STUDIE VODOVOD DROŽDÍN

