

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Nesouhlasím s vedením protipovodňové hráze přes můj pozemek parcela číslo 569 v katastrálním území Chomoutov. Za soukromými pozemky končícími cca ve stejné linii jako můj pozemek (p.č. 569) jsou pozemky Povodí Moravy a města Olomouce, proto žádám o posunutí hráze zejména na pozemky Povodí Moravy, s.p. tedy p.č.659/1 a 644 pozemek za mojí zahradou (p.č.569) a dále po p.č. 652/1, 647/5 Města Olomouce.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

1. Loňského roku 2009 vybuďovalo Povodí Moravy ochrannou kamennou zídku podél stávající hráze a to na mém pozemku, který zatím ještě nebyl vykoupen.
2. Zároveň nově vybudovaná kamenná zídka (majetek Povodí Moravy) s drátěným plotem a vysazený živý plot z 80ti kusů Thuja occidentalis „Smaragd“ (majetek můj) jako nové hodnoty mého pozemku p.č. 569 znamenají čerstvě proinvestované peníze Povodí Moravy a napojením projednávané protipovodňové hráze by byla část těchto investic zcela zničena.
3. Má zahrada p.č. 569 je velmi dobře udržovaná a lpím na ní. Mám vysazené stromy a živý plot, na kterých mi velmi záleží. Zejména pamětní desetiletá lípa srdčitá, zlatý jilm, ořešák a morušovník, včetně nedávno vysazené vzácné dřeviny jeřábu oskeruše by byly pro mne nenahraditelné. Udržujeme také vzácné staré odrůdy jabloní - Bláhovo, Jeptiška, Banánové zimní, Mišenské, Panenské, Malinové, Šarlatové, Starking, Zvonkové, Ontario a další.
4. P.č. 569 je vedena jako zahrada v zastavěném území, čili není vyloučena stavba rodinného domu pro další generace.
5. Přímo za mým pozemkem p.č.569 - na pozemku p.č. 644 bývala po dlouhá léta cca do roku 1993 skládka chomoutovského komunálního odpadu. Pozemek je vyvýšený oproti mému pozemku p.č.569, na kterém jsme po generaci využívali ornou půdu k pěstování ovoce a zeleniny. Maminka i babička zemřely na rakovinu, na jejíž vznik se mohlo podílet právě louhování této skládky do naší zahrady. Čili nechápu proč by tento pozemek p.č. 644 měl být vyhlášen jako součást biokoridoru LBC2 a nemohl být využit právě pro stavbu plánované protipovodňové hráze.
6. Po generaci naše rodina kosila dvakrát ročně pravý břeh Moravy nezanedbatelné délky a větší úsek také v plánovaném biokoridoru LBC2 a jako z posledních malohospodářů až do roku 2006 tak kosením zvyšovali přirozenou diversifikaci luk a zamezili růstu keřů, které v případě povodně brání rychlému průtoku a mohou napomoci lokálnímu přehrazení a vylití vody do okolí. Nedílný byl také vliv na vizuální ráz krajiny a přístupnost pro pěší.
7. Ohrážením Chomoutova bude k povodňovému vyplavení odsouzena Horka nad Moravou - část Sedlisko. Jak bude řešena povodňová situace v této vesnici?

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jedná se o pozemek parcela číslo 569 v katastrálním území Chomoutov. Na grafické příloze, kopie dotčené části územního plánu, je daný pozemek označen červeně parcelním číslem 569. Možné vedení protipovodňové hráze je naznačeno červenou čarou: za I. přes pozemek Povodí Moravy p.č. 644 (červeně) – bývalé skládky za II. přes pozemek města Olomouce LBC2 – v místě vedení elektrifikace, kde jsou dřeviny již vykáceny, nebo podél stávajícího pole.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

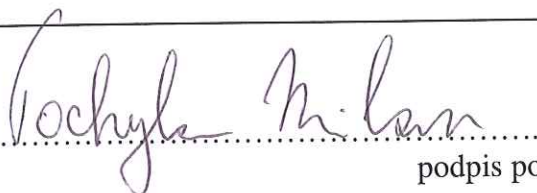
ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Chomoutov, parcela číslo 569.

V Olomouci .. dne .. 21.7.2010 ..



podpis podávajícího



Copyright © HFBiz s.r.o., KIESLAKYNČL