

Handwritten mark



Handwritten signature

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Seznam fyzických osob podávajících námitku viz Příloha č. 1

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Viz příloha č. 2

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Viz příloha č. 2

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jedná se o území, označené v návrhu ÚP pod číslem 053/03, tj. pozemky označené v grafické příloze č. 3 v k.ú. Chválkovice, levý břeh řeky Bystřice
Grafická mapa území - příloha č. 3

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Viz příloha č. 4

Viz příloha č. 5

V Olomouci dne 26. července 2010

.....
podpis podávajícího

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Seznam fyzických osob podávajících námítku ke konceptu územního plánu Statutárního města Olomouce

Příloha č. 2 – Námítka k návrhu změny využití plochy v k. ú. Chválkovice v konceptu územního plánu města Olomouce

Příloha č. 3 – Grafická mapa území – katastrální území Chválkovice 710911, okres Olomouc, lokalita 053/03

Příloha č. 4 – Vlastnictví dotčených parcel v katastrálním území Chválkovice 710911, okres Olomouc

Příloha č. 5 – Podpisy osob podávajících námítku

Příloha č. 1

Seznam fyzických osob podávajících námitku ke konceptu územního plánu Statutárního města Olomouce

Katastrální území Chválkovice 710911, okres Olomouc

	Fyzická osoba	Datum narození	Bydliště	Kontakt
01.	Mgr. Jan Michal	02.05.1973	Kyselovská 93, Olomouc	
02.	MUDr. Táňa Utíkalová	28.03.1963	Veverkova 2, Olomouc	
03.	RNDr. Jiří Dvořák	19.11.1952	Masarykova třída 28, Olomouc	603 287 071
04.	David Erben	23.08.1976	Lermontovova 1, Olomouc	775 787 208
05.	Andrea Erbenová	14.09.1975	Lermontovova 1, Olomouc	608 719 851
06.	Jaroslav Petz	30.05.1958	Hodolanská 24, Olomouc	
07.	Zdeňka Petzová	13.09.1957	Hodolanská 24, Olomouc	777 069 013
08.	Ing. Jan Svoboda	15.02.1961	Kosmonautů 12, Olomouc	
09.	Jan Svoboda	02.01.1931	Kosmonautů 12, Olomouc	
10.	Jaroslava Svobodová	24.03.1938	Kosmonautů 12, Olomouc	
11.	Otto Neumann	25.03.1938	Vrchlického 3, Olomouc	608 325 928
12.	Eva Neumannová	30.05.1939	Vrchlického 3, Olomouc	
13.	Robert Knol	12.07.1976	Jeremiášova 14, Olomouc	608 959 233
14.	Bronislava Hrudová	19.1.1929	Veslavínova 11, Olomouc	731 332 253
15.	Miloš Janeczko	20.4.1975	Havlíčková 156, Hlubočky	608 624 450

Příloha č. 2

Námítka k návrhu změny využití plochy v k.ú. Chválkovice v konceptu územního plánu Olomouce

Jedná se o lokalitu, označenou číslem 053/03.

LOKALITA 053 – BYSTRICE – k. ú. Chválkovice zahrnuje jednu plochu pro změnu využití, a to 053/3.

Ve stávajícím ÚPN 1998 je plocha řešena jako nezastavitelné území, plochy ZPF.

V novém územním plánu má být území řešeno jako **veřejné prostranství** (VP-97, tj. veřejné prostranství na levém břehu Bystřice východně od ul. Bystrovanské, sídelní zeleň), **systém sídelní zeleně, plochy pro rekreaci**.

Dle článku 9. Zdůvodnění záborů ZPF a čl. 9.5. Plochy rekreace: je plocha součástí nábřeží řeky Bystřice a tvoří ji území zahrádek. Podle koncepce rozvoje ochrany hodnot, má být tato plocha rozvíjena bez zástavby, území má být řešeno jako **rekreační zázemí městských částí Bělidla a Hodolany**.

V odůvodnění konceptu územního plánu, v článku 6.2.2. je dále **změna využití území zdůvodněna pro nevhodně využívané zastavěné území na nestavební rekreační využití**.

Odůvodnění

Územní plán byl zpracován na základě digitální mapy z 30.6.2009. Tento podklad však nebere v úvahu skutečný stav v dané lokalitě.

Již v roce 2008 došlo na základě dohody mezi Správou lesů města Olomouce a vlastníky zahrad k převodu pozemků mezi Statutárním městem Olomouc a vlastníky zahrad. Následně již od roku 2008 byly vydány Magistrátem města Olomouce první územní souhlasy se změnou druhu pozemku z lesního pozemku na zahradu. Změna byla provedena dle skutečného stavu využití (několika generací vlastníků pozemků). Viz katastrální mapa ze dne 19. 7. 2010 v příloze č. 3.

Proto zdůvodnění, že zahrady zabíhají do lesa, je nesprávné, soukromé zahrady tvoří jeden celek, ohraničený linií plotu, počínaje nově navrženou lokalitou 052/10, přes lokalitu 053/3 a dále podél řeky (nově navržené lokality). Z tohoto bloku zahrad je na základě neúplných podkladů lokalita 053/03 nelogicky vytržena a navržena na změnu pro nevhodné využití. Přitom pozemky v lokalitě 053/3 jsou téměř celoročně užívané. Je na ně přivedena elektřina a mají vlastní vodu (studny). Vlastníci pozemků byli omezeni při nakládání regulativy Statutárního města Olomouce. Část z nich podala žádost o změnu stavu ze ZIR na ZICH. Magistrát města Olomouce se s danou připomínkou vypořádal pod č. 86 tak, že připomínka bude zohledněna při zpracování konceptu územního plánu - podnět bude předán zpracovateli k prověření. V současnosti pozemky slouží k rekreaci. Není tedy důvod tvrdit, že jsou nevhodně užívané.

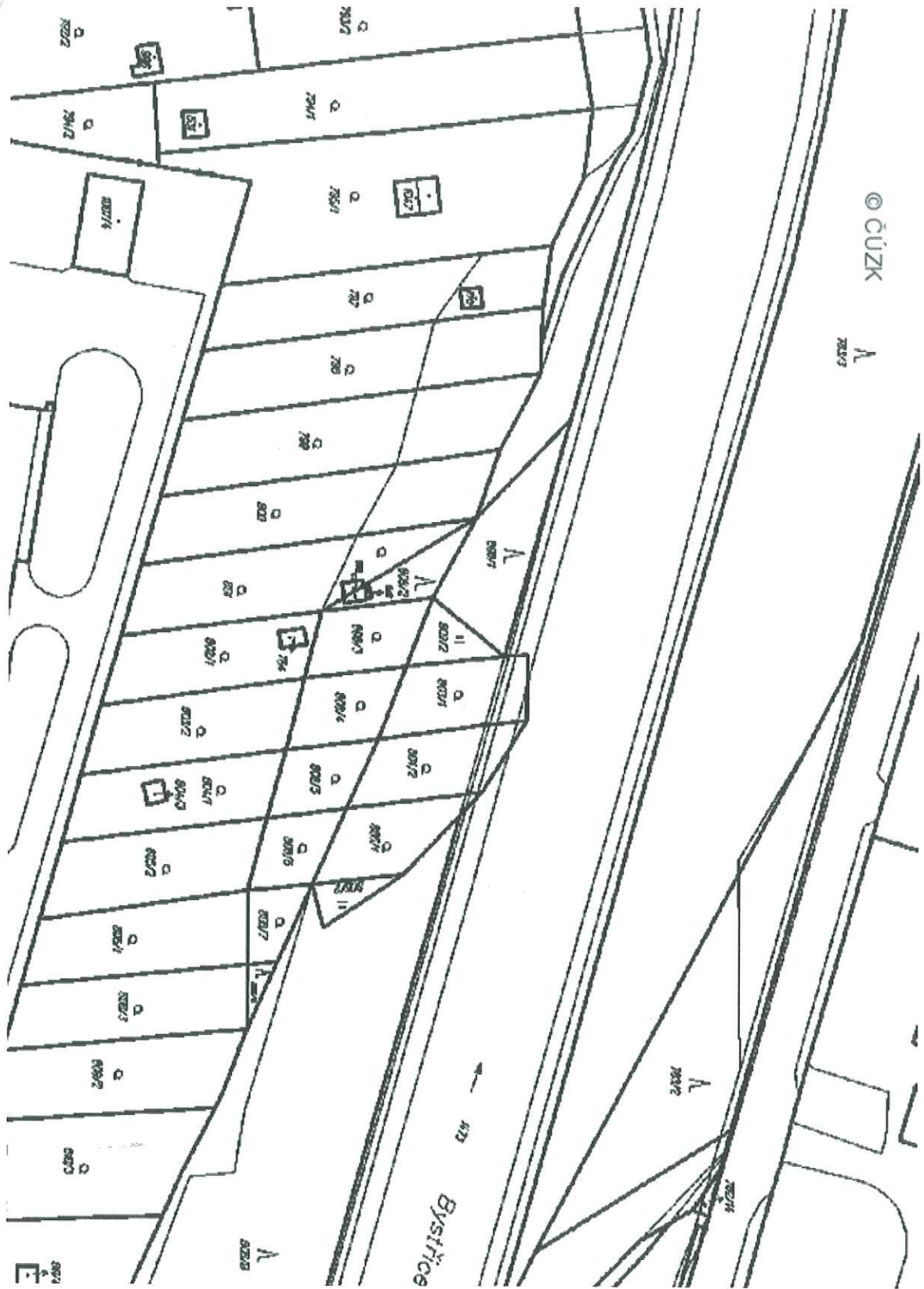
Na základě neúplných podkladů potom zpracovatel v navrhovaném územním plánu nově vytváří ochranné pásmo lesa, nový biotop a což je zvláště závažné i veřejné prostranství s výstavbou dětských hřišť na soukromých pozemcích v lokalitě 053/03. Pokud Magistrát města Olomouce chtěl v této části budovat dětská hřiště, mohl to provést např. v nové lokalitě 052/10. Zde ještě loni prodával parcely a měnil územní plán. Nyní chce na základě nového

územního plánu vykupovat pozemky hned vedle. Přitom v okolí lokality 053/03 se nachází dost volných prostor pro využití místních obyvatel.

Dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému využívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Jelikož se v lokalitě 053/03 jedná o pozemky soukromé, částečně zastavěné, které slouží k rekreaci jejich vlastníků již po desetiletí (viz stáří stromů vyskytujících se v zahradách – odhad 30 roků), nemohou být přístupné každému bez omezení (jsou oploceny), nesplňují tím pádem podstatu obecného využívání. Máme za to, že tímto dané území formu veřejného prostranství nemůže splňovat a nesouhlasíme s tím, aby bylo jako takové prostřednictvím nového územního plánu vyhlášeno.

Jako vlastníci parcel žádáme o možnost změny území ze zahrádkářské oblasti (ZIR) na oblast chatovou (ZICH). Naše pozemky sousedí s rozsáhlým komplexem tzv. bývalých Mrazíren. Máme za to, že v případě výstavby rekreačních staveb ráz krajiny nijak neutrpí. Domníváme se tak také proto, že ve zmíněném území se již stavby pro rodinnou rekreaci nacházejí (např. na st. parcele č. 1047). Jelikož bychom chtěli sobě a zejména svým dětem zajistit co nejlepší rekreační, relaxační a hygienické podmínky, tj. hodnotné zázemí, shledáváme změnu oblasti jako nejvhodnější řešení.




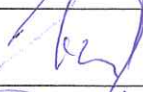
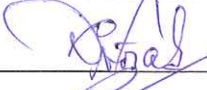


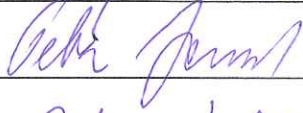
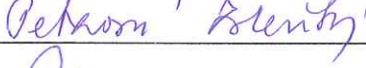

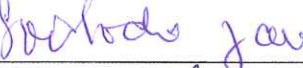

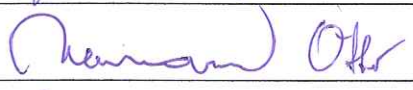
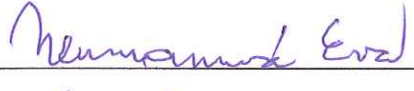

Příloha č. 4**Vlastnictví dotčených parcel v katastrálním území Chválkovice 710911, okres Olomouc**

Katastrální území Chválkovice 710911, okres Olomouc

	Parcela č.	Vlastník pozemku	Bydliště
01.	800	Mgr. Jan Michal	Kyselovská 93, Olomouc - Slavonín
02.	801	MUDr. Táňa Utíkalová	Veverkova 2, Olomouc
03.	808/3	RNDr. Jiří Dvořák	Masarykova třída 28, Olomouc
04.	802/1	RNDr. Jiří Dvořák	Masarykova třída 28, Olomouc
05.	808/4	David Erben	Lermontovova 1, Olomouc
06.	803/2	David Erben	Lermontovova 1 Olomouc
07.	808/5	David Erben Andrea Erbenová	Lermontovova 1, Olomouc
08.	804/1	David Erben Andrea Erbenová	Lermontovova 1, Olomouc
09.	808/6	Jaroslav Petz Zdeňka Petzová	Hodolanská 24, Olomouc
10.	805/2	Jaroslav Petz Zdeňka Petzová	Hodolanská 24, Olomouc
11.	808/7	Ing. Jan Svoboda	Kosmonautů 12, Olomouc
12.	806/1	Jan Svoboda Jaroslava Svobodová	Kosmonautů 12, Olomouc
13.	808/8	Otto Neumann Eva Neumannová	Vrchlického 3, Olomouc
14.	806/3	Otto Neumann Eva Neumannová	Vrchlického 3, Olomouc
15.	809/2	Robert Knol	Jeremiášova 14, Olomouc
16.	797	Bronislava Hrudová	Veslavínova 11, Olomouc
17.	798	Miloš Janečko	Havlíčkova 156, Hlubočky

Příloha č. 5

Podpisy osob podávajících námitku

01.	Mgr. Jan Michal	
02.	MUDr. Táňa Utíkalová	
03.	RNDr. Jiří Dvořák	
04.	David Erben	
05.	Andrea Erbenová	
06.	Jaroslav Petz	
07.	Zdeňka Petzová	
08.	Ing. Jan Svoboda	
09.	Jan Svoboda	
10.	Jaroslava Svobodová	
11.	Otto Neumann	
12.	Eva Neumannová	
13.	Robert Knol	

14. B. HRUBOVÁ



15. MILOŠ JAMECZKO

