



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

V souvislosti s projednáváním konceptu Územního plánu Olomouc, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, Vám předkládám námitku, jako majitel nemovitosti č.p.196 a přilehlých pozemků 462/8 a 468/2 v k.ú. Řepčín, k nově navrženému prvku pro silniční dopravu DS-05 konceptu Územního plánu Olomouc. Jedná se o novou část spojující ulice Křelovská a Řepčinská.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

- a) Dopravní řešení této části dle 1. verze konceptu připouští nový dopravní uzel DS-41 a následné napojení na tzv. severní obchvat v blízkosti obytné zástavby, především nemovitosti s č.p.147, č.p.195 a č.p.196.
V případě realizace tohoto dopravního řešení bude kladeno na výše zmíněné objekty nadměrné zatížení hlukem a prachem, **což povede k jejich znehodnocení** a v případě realizace **faktickou likvidaci pozemků**, p.č.462/2, p.č.462/3 a p.č.462/5 využívaných jako **užitkové zahrady i k rekreačním účelům**, přilehlých k nemovitostem č.p.147, č.p.195 a č.p.196.
- b) Dopravní řešení dle 2. verze konceptu nemá zdaleka takový negativní dopad jako v případě 1. verze, nicméně navrhovaná komunikace spojující kruhové objezdy na ulicích Křelovská a Řepčinská dělí pozemky p.č.462/2, p.č.462/3 a p.č.462/5 v jistém poměru, který není pro jejich vlastníky vhodný z hlediska budoucí využitelnosti a obhospodařovatelnosti. Ideální by proto bylo řešení (naznačeno zeleně na mapě přílohy), které počítá s posunutím navrhované komunikace až za hranici výše uvedených pozemků, a s případným posunutím hranice navrhované kruhového objezdu na novou komunikaci (Severní spoj).

Domnívám se, že realizace 2. varianty konceptu Územního plánu Olomouc se změnou trasy napojení dvou dopravních uzlů na ulicích Křelovská a Řepčinská, které je naznačeno v grafické příloze, by bylo nejschůdnější a nejvýhodnější především s nejmenšími negativními dopady jak na krajinu tak i na obyvatele dotčené lokality.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

**k.ú. Řepčín, ulice Křelovská
nemovitosti č.p. 196, 195, 147, pozemky p.č.462/2, p.č. 462/3, p.č. 462/5-9, st.222, st.221, st.301,
Poznámka: Dotčené území je vyznačeno zvýrazňovačem**

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

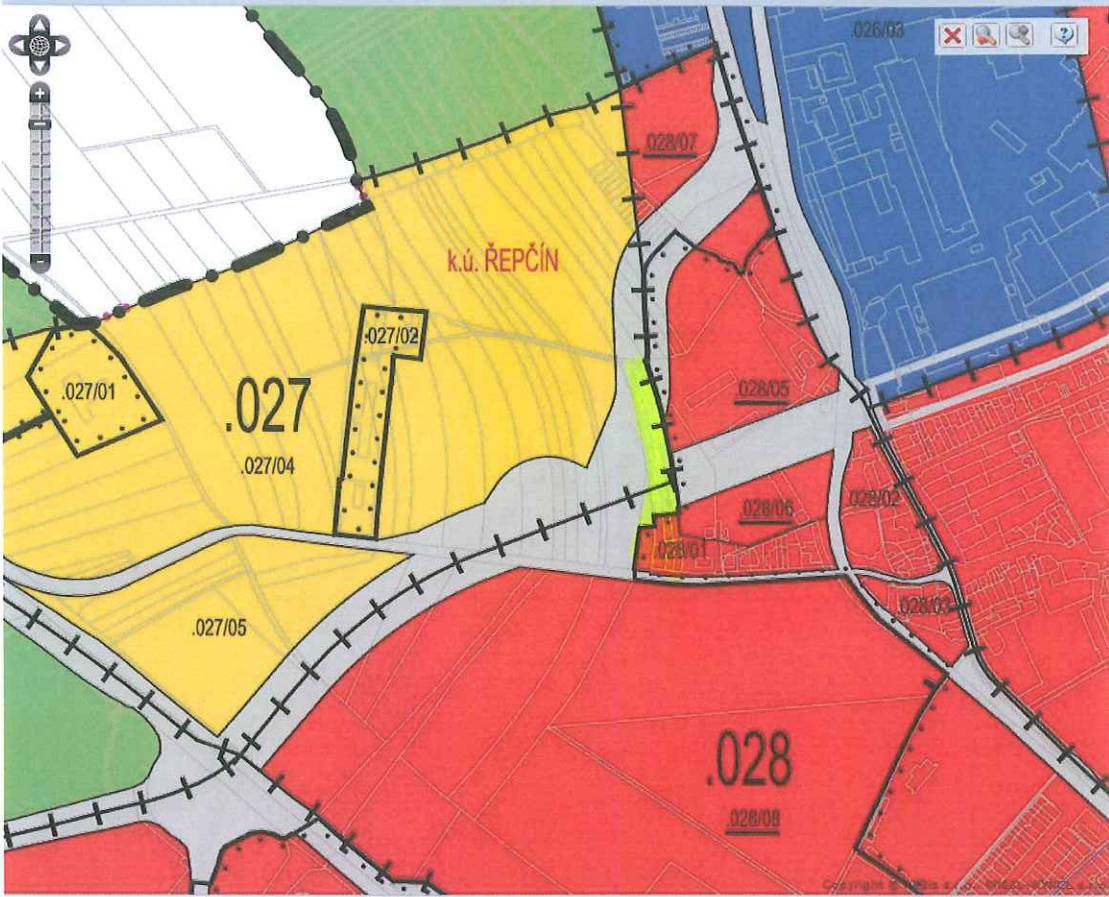
V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

**k.ú. Řepčín, ulice Křelovská
nemovitosti č.p. 195, pozemky p.č. 462/2, p.č. 462/7, st. 221**

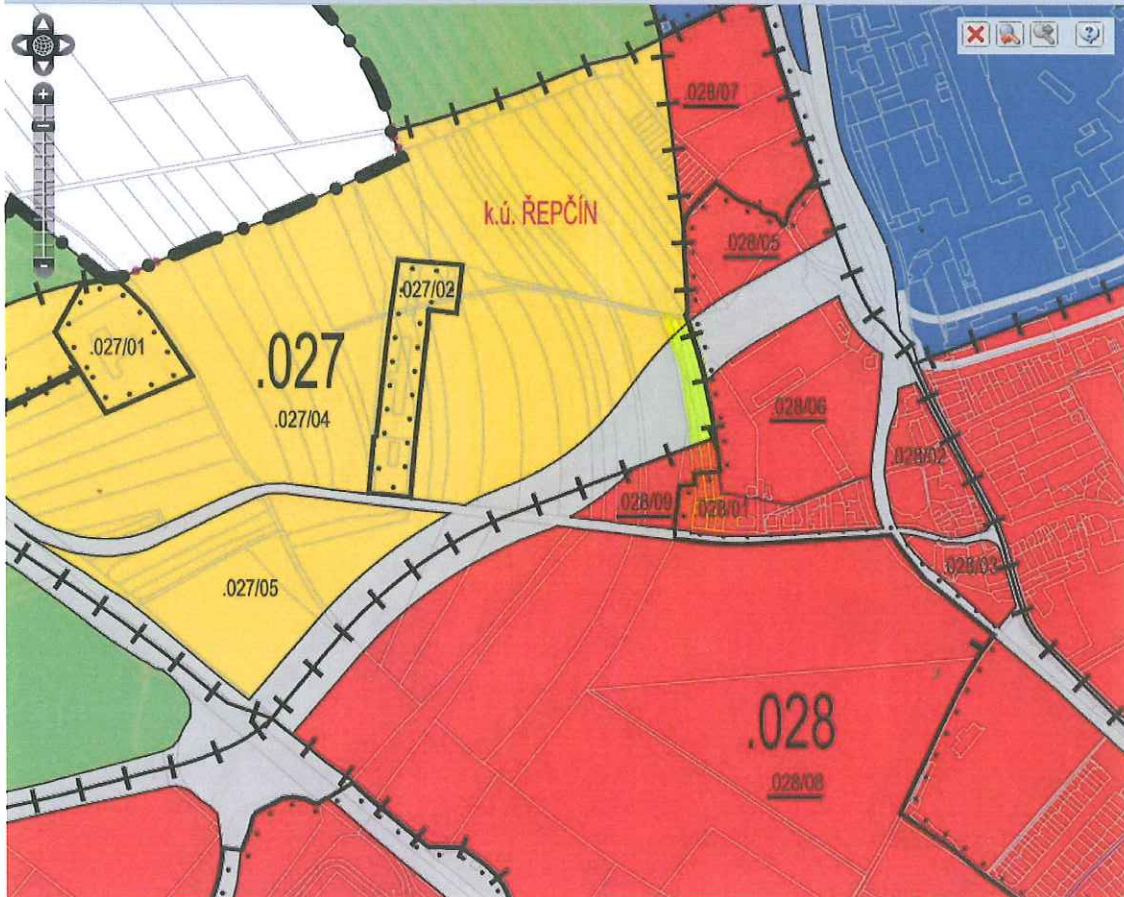
V Olomouci.....dne...22.7.2010.....


podpis podávajícího

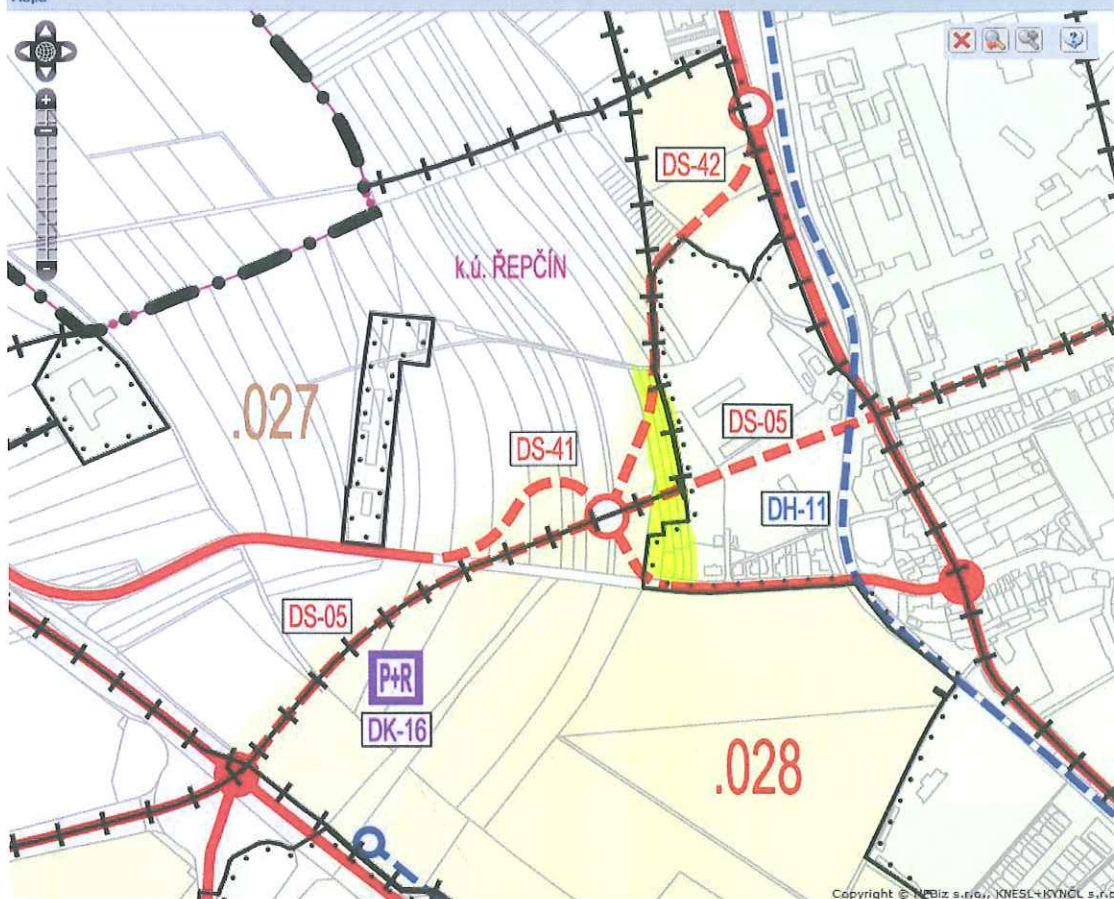
Mapa



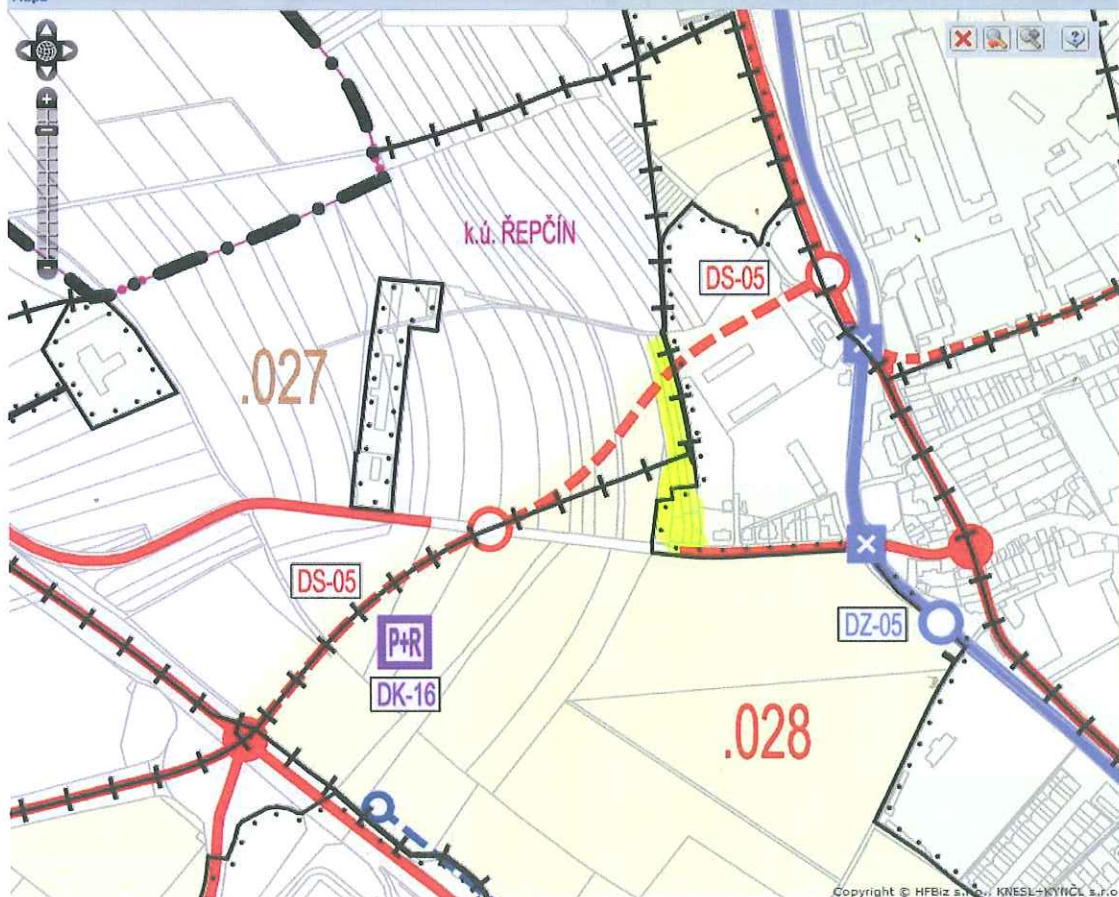
Mapa



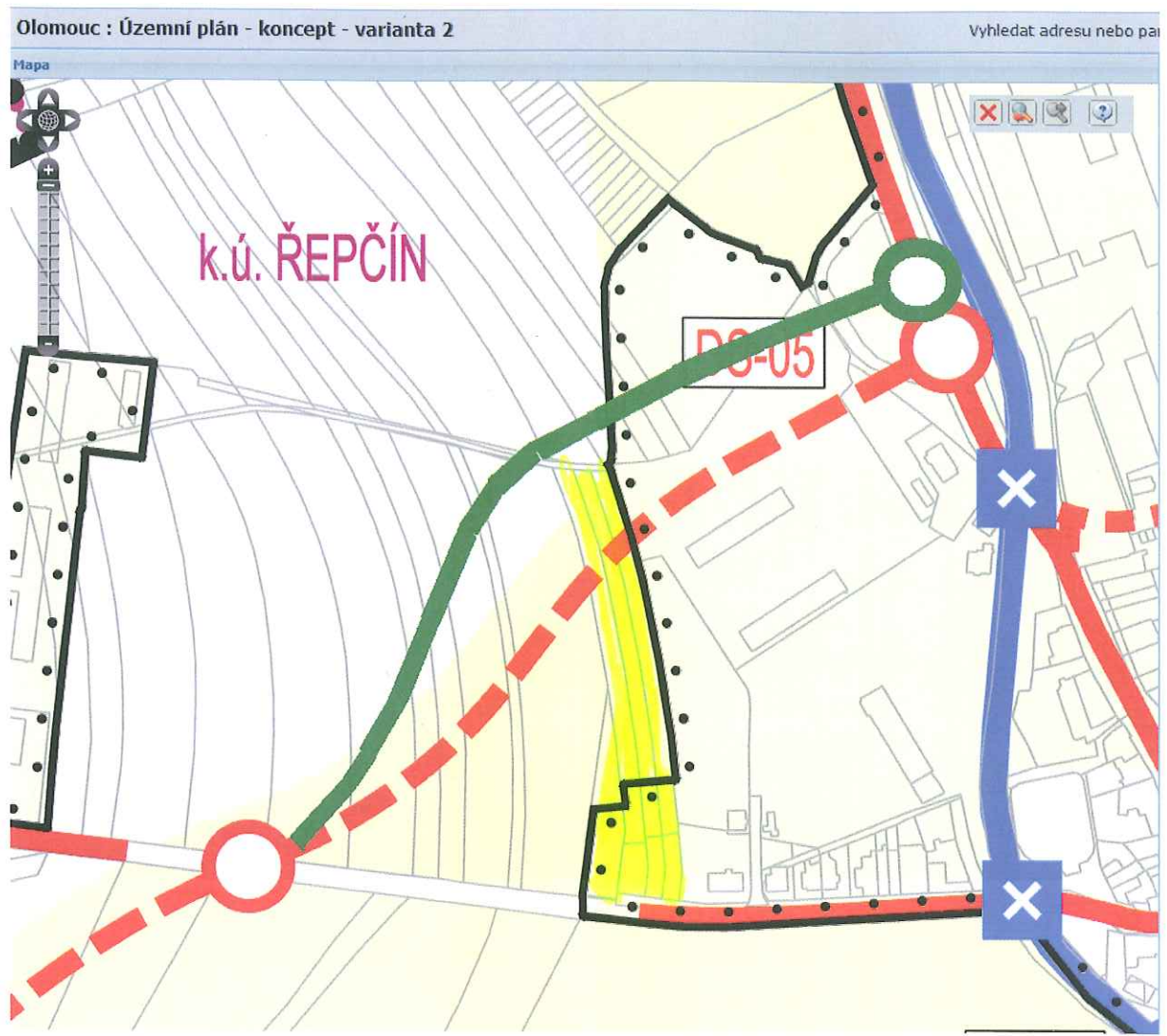
Mapa



Mapa



Navrhované řešení ve variantě 2 - vyznačeno zeleně



Mapa



Informace o parcele

Parcelní číslo:	462/2
Výměra [m ²]:	1455
Katastrální území:	Řepčín 710946
Číslo LV:	50
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Miloslav Skřivan	Tyršova 54, Červenka, 784 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31911	962
32210	493