



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

V souvislosti s projednáváním konceptu Územního plánu Olomouc, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, Vám předkládám námitku, jako majitel nemovitosti č.p.196 a přilehlých pozemků 462/8 a 468/2 v k.ú. Řepčín, k nově navrženému prvku pro silniční dopravu DS-05 konceptu Územního plánu Olomouc. Jedná se o novou část spojující ulice Křelovská a Řepčinská.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

a) Dopravní řešení této části dle 1. verze konceptu připouští nový dopravní uzel DS-41 a následné napojení na tzv. severní obchvat v blízkosti obytné zástavby, především nemovitosti s č.p.147, č.p.195 a č.p.196.

V případě realizace tohoto dopravního řešení bude kladeno na výše zmíněné objekty nadměrné zatížení hlukem a prachem, **což povede k jejich znehodnocení** a v případě realizace **faktickou likvidaci pozemků**, p.č.462/2, p.č.462/3 a p.č.462/5 využívaných jako **užitkové zahrady i k rekreačním účelům**, přilehlých k nemovitostem č.p.147, č.p.195 a č.p.196.

b) Dopravní řešení dle 2. verze konceptu nemá zdaleka takový negativní dopad jako v případě 1. verze, nicméně navrhovaná komunikace spojující kruhové objezdy na ulicích Křelovská a Řepčinská dělí pozemky p.č.462/2, p.č.462/3 a p.č.462/5 v jistém poměru, který není pro jejich vlastníky vhodný z hlediska budoucí využitelnosti a obhospodařovatelnosti. Ideální by proto bylo řešení (naznačeno zeleně na mapě přílohy), které počítá s posunutím navrhované komunikace až za hranici výše uvedených pozemků, popřípadě s využitím, tedy i odkoupením, pouze části výše zmíněných pozemků od budoucí komunikace už po jejich severní hranici a s případným posunutím hranice navrhované kruhového objezdu na novou komunikaci ( Severní spoj).

**Domnívám se, že realizace 2. varianty konceptu Územního plánu Olomouc se změnou trasy napojení dvou dopravních uzlů na ulicích Křelovská a Řepčinská, které je naznačeno v grafické příloze, by bylo nejschůdnější a nejvýhodnější především s nejmenšími negativními dopady jak na krajinu tak i na obyvatele dotčené lokality.**

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

**k.ú. Řepčín, ulice Křelovská  
nemovitosti č.p. 196, 195, 147, pozemky p.č.462/2, p.č. 462/3, p.č. 462/5-9, st.222, st.221, st.301,  
Poznámka: Dotčené území vyznačeno zvýrazňovačem**

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

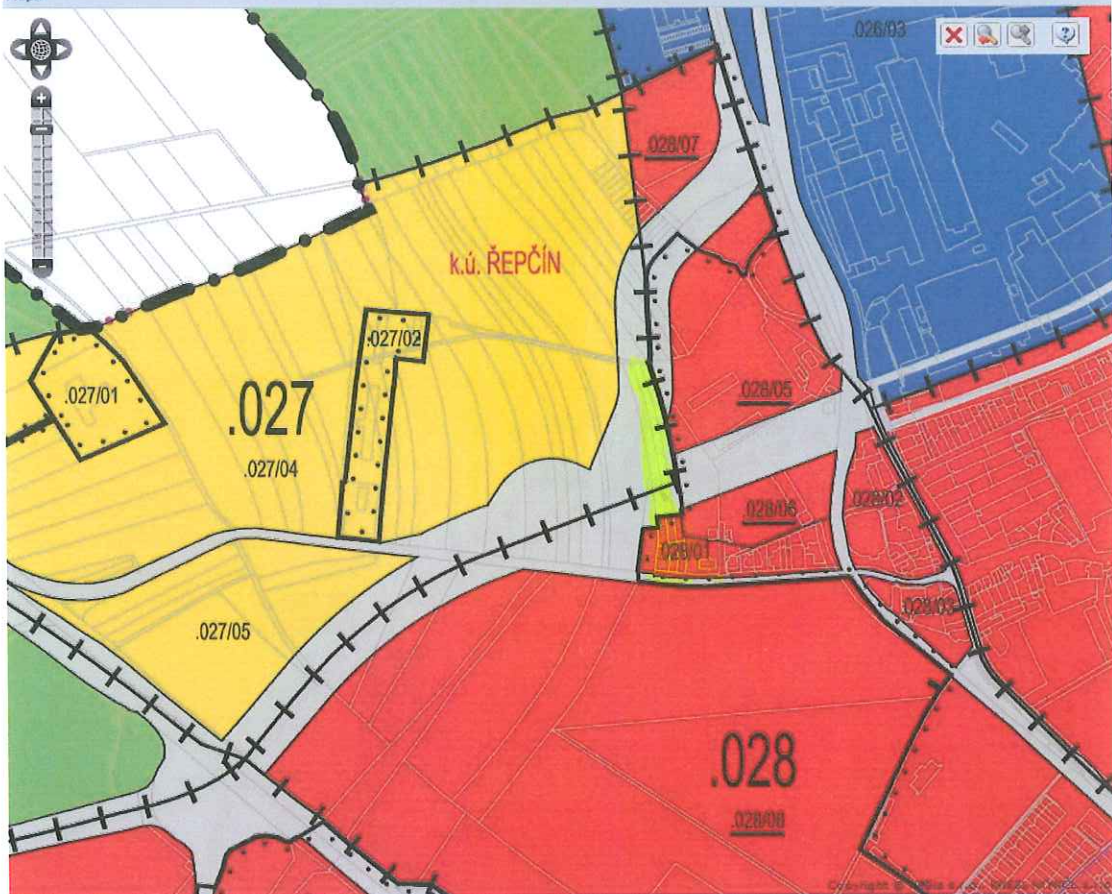
**k.ú. Řepčín, ulice Křelovská  
nemovitosti č.p. 196, pozemky p.č. 462/3, p.č. 462/8, st. 222**

V Olomouci.....dne...22.7.2010.....

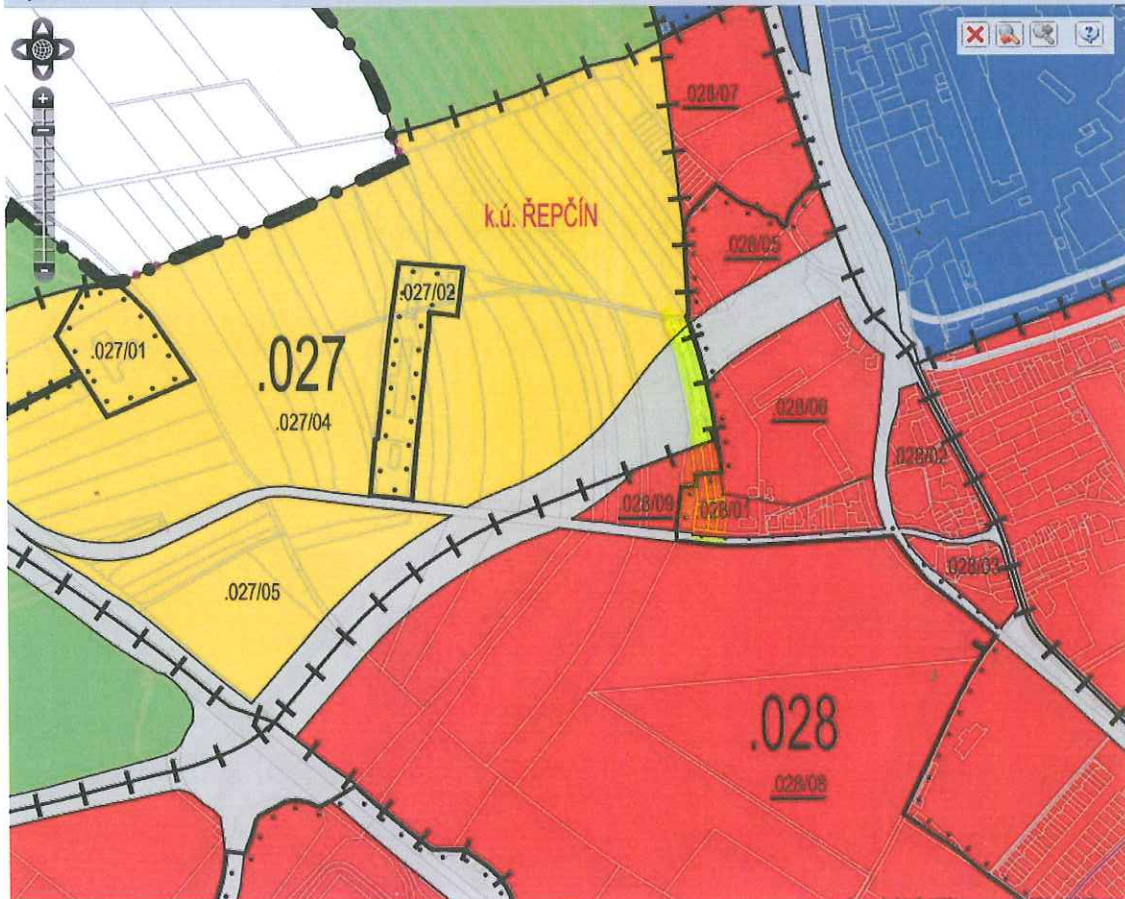
  
podpis podávajícího



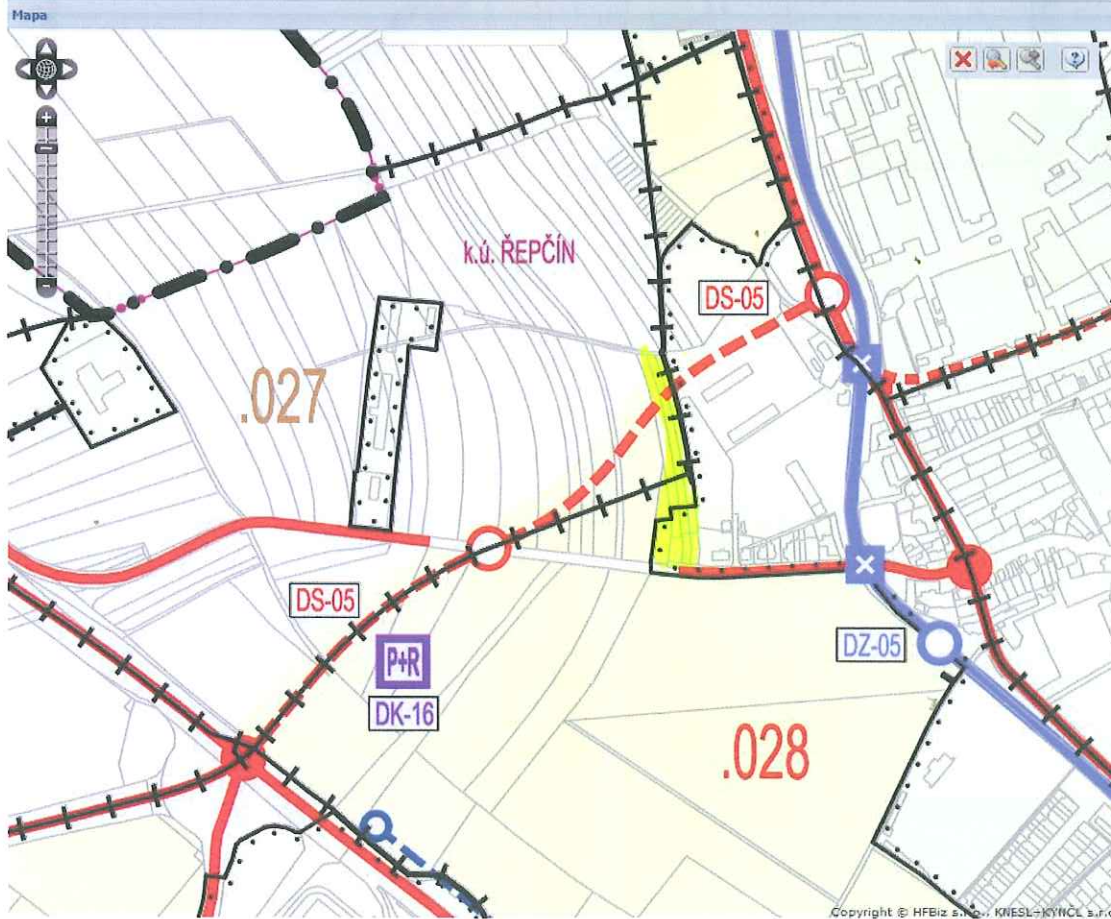
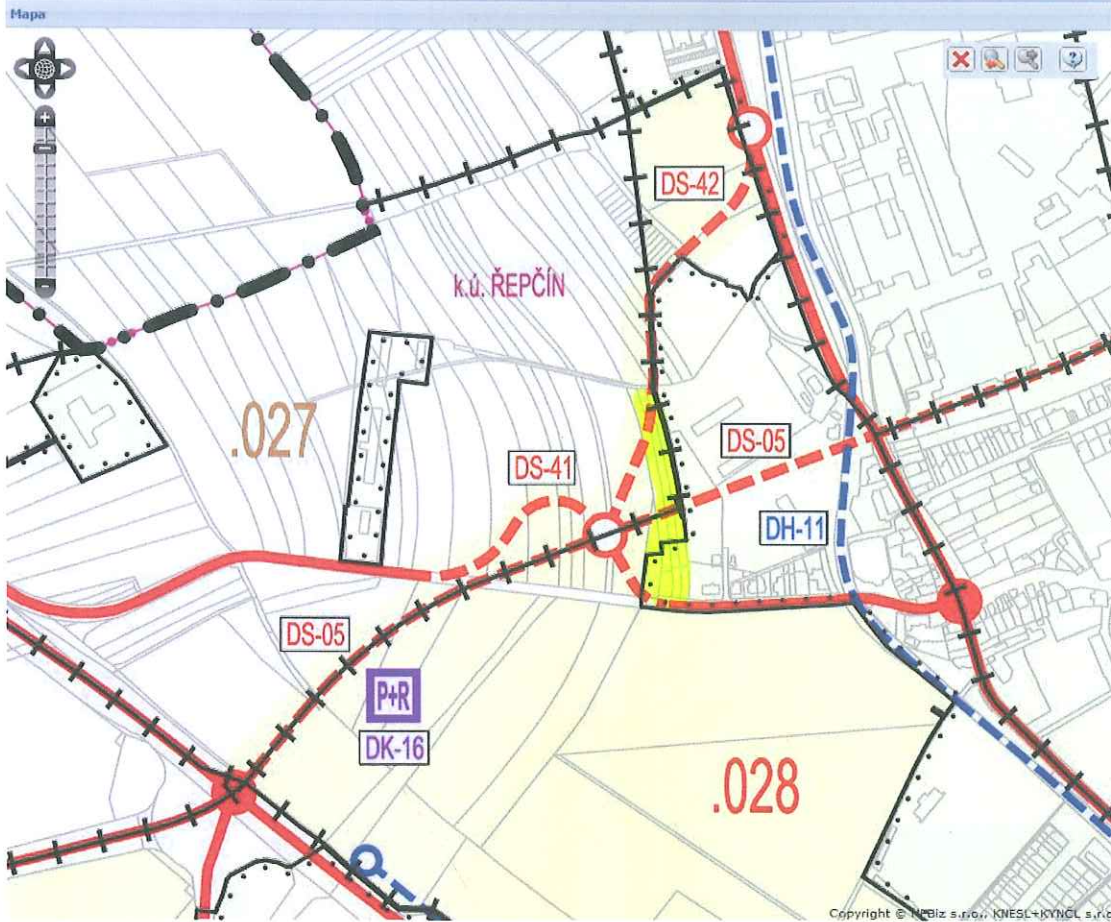
Mapa



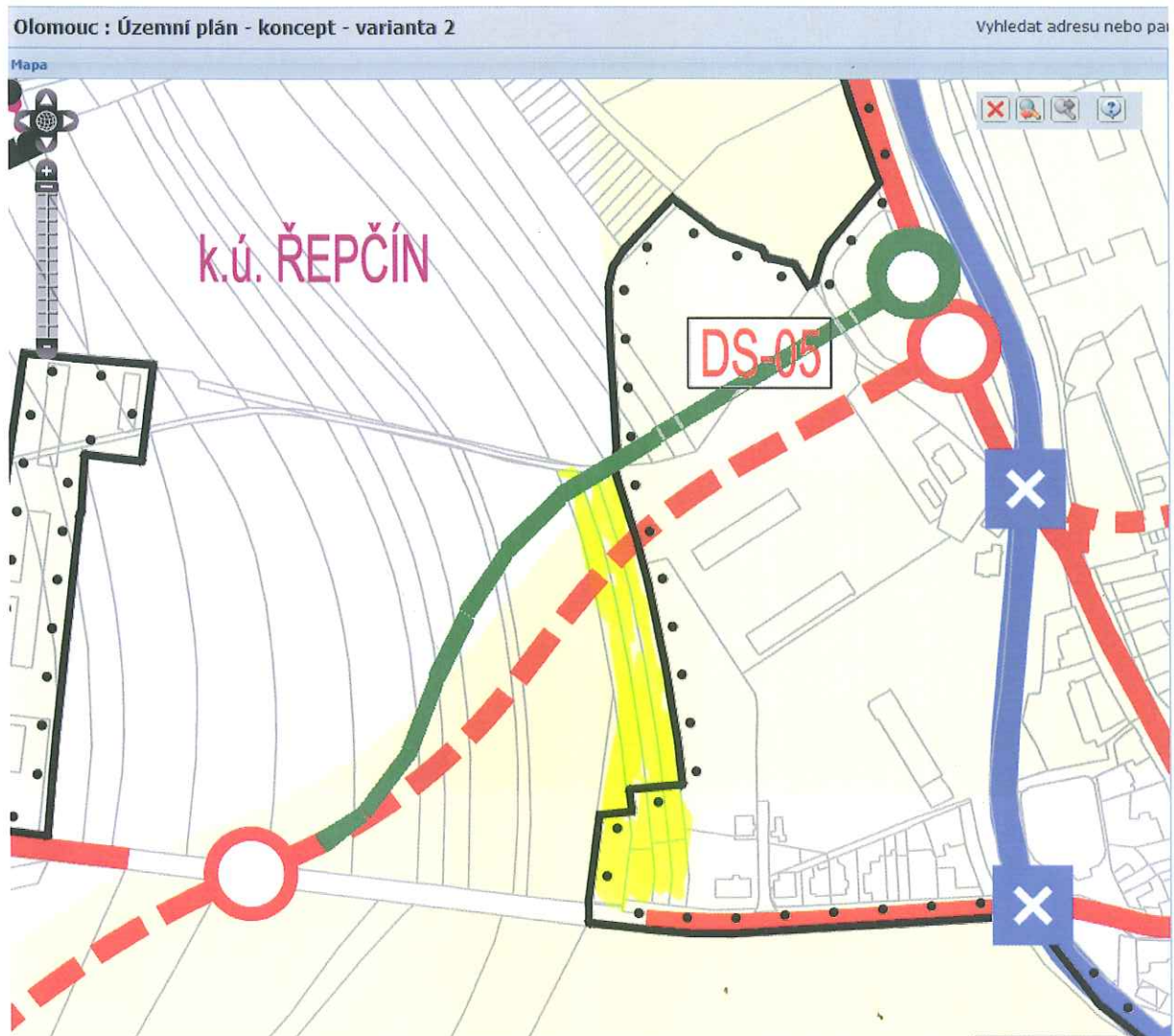
Mapa







## Navrhované řešení ve variantě 2 - vyznačeno zeleně





Mapa



## Informace o parcele

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 462/3                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 1463                         |
| Katastrální území:        | Řepčín 710946                |
| Číslo LV:                 | 177                          |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Druh pozemku:             | zahrada                      |

[Zobrazení v mapě](#)

## Vlastník, jiný oprávněný

### Vlastnické právo

| Jméno             | Adresa  | Podíl |
|-------------------|---|-------|
| Katuše Belaníková | Politických vězňů 568/7, Olomouc, Neředín, 779 00 | 1/4   |
| Magda Hrabíková   | Křelovská 196/38, Olomouc, Řepčín, 779 00         | 1/2   |
| Jaroslav Polej    | Křelovská 196/38, Olomouc, Řepčín, 779 00         | 1/4   |

## Způsob ochrany nemovitosti

| Název                 |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

## Seznam BPEJ

| BPEJ  | Výměra |
|-------|--------|
| 31911 | 910    |
| 32210 | 553    |