



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Připomínka ke studii parkovacího domu a parkoviště
v blízkosti zoo na sv. Kopečku.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Viz. příloha

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Kat. úz. Drozdín

Parc. čísla: 1345/2, 1346/2, 1346/1

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 21.7.2010



.....
podpis podávajícího

Odůvodnění připomínky:

Studii na vybudování parkovací budovy v blízkosti ZOO Svatý Kopeček, tak jak ji představili olomoučtí radní, považuji za nepromyšlenou, zbytečně nákladnou a poškozující rekreační funkci příměstského lesa.

K této studii mám následující připomínky:

1. Studie neobsahuje kvalifikovaný statistický přehled dopravní vytiženosti parkovacích ploch na Svatém Kopečku. Nebyl předložen žádný takový monitoring, který pro stavbu takového charakteru považuji za vysoce významný.
Z pozice stálého obyvatele ulice Radíkovská mám každodenní přehled o vytiženosti parkovacích ploch v této lokalitě a mohu konstatovat, že k plnému zaplnění odstavných ploch dochází pouze o některých víkendových dnech a státních svátcích v jarním období, případně na začátku školních prázdnin.
2. Na základě informace z Lesního závodu ČR, závod Šternberk, studie nezahrnuje oficiální stanovisko Lesů ČR.
3. Dle vyjádření primátora města Olomouce (viz Olomoucký deník, 22.4.2010) cituji „Projekt by měl zkvalitnit služby kolem zoologické zahrady i životní prostředí občanů městské části, kde je nejnavštěvovanější turistický cíl v kraji.“ V důsledku průtahu tranzitu veškeré dopravy přes celý Svatý Kopeček po ulici Radíkovská tak dojde naopak k přetížení situace pro místní obyvatele. Navíc tím dojde k podstatným komplikacím v dopravní obslužnosti také pro obyvatele Radíkova. V daném článku deníku primátor navíc sám tvrdí, že během dopravní špičky nebude dokonce i nové parkoviště kapacitně stačit.
4. Uvedené řešení je kontraproduktivní v souvislosti s rekreační a odpočinkovou funkcí lesa, kvůli které na Svatý Kopeček tisíce návštěvníků přijíždí. Realizací projektu třípatrové budovy dojde taktéž k silnému narušení vizuálního vnímání dané lokality, což bude působit rušivě.
5. Projekt nepočítá se zachováním dětského dřevěného hřiště, které se přitom radnice zavázala zachovat a opravit.
6. Provozem na přístupové komunikaci v pokračování ulice Radíkovská dojde k omezení možnosti odstavovat automobily podél silnice spojující Kopeček a Radíkov. V okamžiku, kdy se parkuje i po opačné straně této silnice, se stává tato odstavná plocha značně nebezpečnou z hlediska dopravní nehodovosti.
7. Stavbou parkoviště dojde, v průběhu podstatné části kalendářního roku, k nevyužívání současných parkovacích ploch.
8. Průtahem příjezdové cesty přes lesní porost dojde k nebývalému zvýšení hlukové a emisní zátěže v lese a v přilehlých obytných částech Sv.Kopečka.
9. Lokalita parkoviště se nachází v bezprostřední blízkosti Přírodního parku Údolí Bystřice a v této souvislosti realizace projektu parkoviště nectí základní ideu existence chráněných území.
10. Po realizaci projektu dojde k nadměrné koncentraci návštěvníků do jednoho místa a k nezanedbatelnému úbytku zákazníků místních obchodů a služeb, které jsou lokalizovány v části Sv.Kopečka v blízkosti baziliky. Pro značnou část těchto obchodníků to může být omezení likvidační.

Navrhovaná řešení:

1. Ve víkendových dnech posílit MHD kratšími intervaly mezi jednotlivými spoji.
2. Na vjezdu na Svatý Kopeček instalovat informační on-line panely zobrazující volnou kapacitu na jednotlivých (placených) parkovištích a v součinnosti s městskou policií operativně omezovat provoz od Droždína a Samotíšek – odstavovat auta v těchto lokalitách.
3. Tvrdě postihovat stání mimo parkovací plochy v lesních porostech.
4. Parkoviště realizovat na zemědělských pozemcích v okolí Samotíšek a dopravu na Kopeček uskutečňovat frekventovanou MHD.
5. Linku 111 provozovat a posílit v jarních a prázdninových měsících.