



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Oliver J.

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

* fyzická osoba :

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

* připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

1. Rezervu pro D-O-L promítnout do karet lokalit. Znázornit způsob výhledového propojení objektů D-O-L na infrastrukturu města, zejména dopravní (popsáné objekty přístavu, lodních zdvihadel, zdymadel a ČS).
2. Nové vodovody a kanalizace a místa jejich napojení rozlišit lépe graficky či barevně, termín „likvidace“ splaškových a dešťových vod nahradit výrazem „zneškodnění“.
3. Řešení územního plánu a souvisejících územních studií řešit variantně bez nového silničního propojení Sokolovské ulice průchodem Lazeckou ulicí u baseballového hřiště a dále přes dostihovou dráhu.
4. Ulici Dlouhou řešit v územním plánu a souvisejících územních studiích variantně bez nové zástavby na nezastavěné straně komunikace(mezi komunikací a Mlýnským potokem).
5. U hřbitova v Hodolanech odstranit barevné zahrnutí do výrobní zóny. Zahrnout do řešení nevyhovující příjezd z hlavní komunikace a zvětšení nedostatečné kapacity parkoviště zejména o svátcích(nestačí jen údržbové zásahy Hřbitovní služby dle komentáře k připomínce k Zadání).
6. Hřiště v Hodolanech zahrnout barevně do rekreační zony, nikoliv obytné

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

* ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

- Ad 1. : Jde o další potvrzení reálnosti politiky územního rozvoje ČR zásad územního rozvoje kraje a zpřesnění údajů pro majitele parcel.
- Ad 2. : Pro lepší orientaci v podkladech a správnou terminologii.
- Ad 3. : Aby nebyla zvýšena již tak velká stávající hlučnost a prašnost na Lazecké ulici s okolím a nezmenšovala se veřejná rekreační plocha, okleštěná již např. o většinu veřejnosti uzavřené plochy blízkých objektů, jako jsou baseballový stadion, stadiony Sigmy i centrum Omega, dříve přístupné a prostupné.
- Ad 4. : I tato plocha má být věnována rekreaci a zeleni.
- Ad 5. : Zahrnout řešení do územního plánu a souvisejících územních studií
- Ad 6. : Nezmenšovat místní rekreační a sportovní plochy

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano * ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano * ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci 24.7.2010


Ing. Jiří Otrusina
podpis podávajícího