

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
DOŠLO 22 -07- 2010
Č. j.: OKR 2343

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Nesouhlasíme s navrženou změnou využití území pro pozemek č.p. 241 a 242 v k.ú. Chomoutov z obytné na rekreační.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Pozemky parc. č. 241 a 242 přímo navazují na obytnou zástavbu rodinných domů v Chomoutově. I po realizaci protipovodňových hrází by zůstaly tyto pozemky jako jediné nezastavěné mimo záplavové území spolu s již zastavěnými pozemky v Chomoutově. Na uvedených pozemcích chceme stavět rodinný dům dle vyhotovené projektové dokumentace v souladu s Územně plánovací informací vydanou dne 28.6.2010 pod č.j. SMOI/OKRO19/1701/2010/Ku.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Chomoutov, ulice Hrachoviska, parc.č. 241 a 242.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Chomoutov, parc.č. 241 a 242.

V Okonouel dne 22. 7. 2010
Okonouel
Okonouel

podpis podávajícího



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE,

779 11 OLOMOUC, HYNAISOVA 10

Č. j. SMOI/OKR/19/1701/2010/Ku

V OLOMOUCI DNE 28.6.2010

Vyřizuje : Ing.arch. Bohuslav Kunat, 5. nadz. podl., dv. č. 5.32, 588488400
bohoslav.kunat@olomouc.eu

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Žadatelé - Dagmar Dosedělová a Mojmír Doseděl, Wellnerova 4, 779 00 Olomouc - podali dne 1.6.2010 žádost o vydání územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití (zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace) dle § 21, odst. (1), písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a § 2 odst. (1) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Magistrát města Olomouce jako **úřad územního plánování**, poskytuje dle § 21 stavebního zákona **územně plánovací informaci**,

jako předběžnou informaci dle § 139 zákona č. 500/2004 k záměru výstavby RD na pozemcích p.č. 242/0, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, orná půda, p.č. 241/0, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, trvalý travní porost, v tomto znění:


Uvedený pozemek je z hlediska platného územního plánu součástí funkční plochy označené jako 824BV - "bydlení venkovské". Slouží převážně pro bydlení předměstského a venkovského charakteru, výhradně v nízkopodlažních objektech do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Podíl HPP bydlení ve vymezené funkční ploše cca 60 - 100 %.

Bydlení venkovského typu s užitkovými zahradami, rodinné domy, byty v nebytových domech jsou v uvedené funkční ploše přípustné. Index podlažní plochy (IPP) pro urbanistickou plochu 824BV je stanoven na hodnotu 0,3, procento zastavění pak na hodnotu 15 %. IPP pro konkrétní umístění domu na pozemku dle situačního výkresu zpracovaného ateliérem Polách & Bravenec s.r.o. vychází pro dvoupodlažní RD na hodnotu 0,39. Přípustné překročení IPP pro konkrétní urbanistickou plochu je stanoveno na 0,1.

Pozemky p. č. 241/0 a 242/0, k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, se nacházejí v blízkosti koridoru vymezeném platným ÚPnSÚ Olomouc pro veřejně prospěšnou stavbu protipovodňových opatření. Žadateli předložený návrh napojení příjezdové komunikace k RD podél hranice mezi pozemky p. č. 242/0 a p. č. 244/1 přes pozemky p. č. 240 na obslužnou komunikaci na pozemku p. č. 239, které jsou majetkem Statutárního města Olomouce, je v souladu s požadavkem na bezproblémovou realizaci uvedených protipovodňových opatření.

Z hlediska podmínek využívání území je záměr výstavby RD na pozemcích 242/0, orná půda, a p. č. 241/0, k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, trvalý travní porost, přípustný.

Poskytnutá územně plánovací informace platí jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě OKR žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů a schválení zprávy o uplatňování územního plánu.


Ing. Rašek Dosoudil
 vedoucí odboru koncepce a rozvoje
 Magistrátu města Olomouce

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
 odbor koncepce a rozvoje
 771 27 Olomouc
 (3)

Dále obdrží :

1. Dagmar Dosedělová a Mojmír Doseděl, Wellnerova 4, 779 00 Olomouc
2. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
3. Spis.