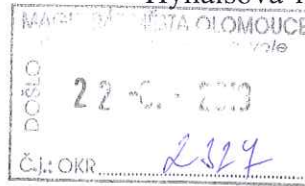




Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



Ohliva 6A

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 776/7 – orná půda v k.ú. Slavonín, obec a okres Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“) tímto namítáme, že koncept územního plánu Olomouc (dále jen „KÚP Olomouc“) je v části týkající se dotčeného pozemku v rozporu se základními zásadami územního plánování, nedostatečně zohledňuje předvídatelné potřeby zajištění dostatečných rezerv nezbytných zastavitelných obytných ploch ve vztahu k průkazně existujícímu dynamickému demografickému rozvoji města a počtu jeho obyvatel, a ve svých důsledcích vytváří reálné riziko neúčelného vynakládání dalších peněžních prostředků z majetků města na budoucí změny jeho územního plánu, vyvolatelné v budoucnu očekávatelnými správními či jinými podáními dotčených osob či v budoucnu jakkoliv zainteresovaných dalších osob

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Stávající výrazný demografický rozvoj města včetně dynamického růstu celkového počtu jeho obyvatel je v souladu se základními zásadami územního plánování nutno vnímat jako jednoznačně doložitelnou skutečnost odůvodňující potřebu zajištění dostatečných rezerv nezbytných obytných ploch v lokalitě, v níž se dotčený pozemek nachází.

Tento dotčený pozemek již v současné době v podstatné části svých hranic sousedí se stávající intenzivní obytnou zástavbou, jejíž tempo rozvoje s přihlédnutím k místním podmínkám zcela jednoznačně předurčuje celý dotčený pozemek k tomu, aby byl vymezen jako nezbytná rezerva zastavitelných obytných ploch v dané lokalitě.

Tato skutečnost je již nyní prokázána tím, že koncept územního plánu Olomouc přímo ve své stávající podobě zahrnuje část dotčeného pozemku mezi plochy obytné, avšak činí takto ve stávající podobě naprosto nedostatečně a neodůvodnitelně tak, že do těchto obytných ploch zahrnuje toliko poměrně nevýznamnou část dotčeného pozemku, aniž by využil potenciál celé jeho nezanedbatelné výměry.

Za situace, kdy dotčený pozemek v celé své výměře disponuje naprosto shodnými kvalitami, přičemž předmětný KÚP Olomouc přiznává nejméně části jeho výměry kvalitu plochy obytné, je tak zcela průkazně v rozporu se zásadami územního plánování a očekávatelnými potřebami demografického rozvoje města i daného územního celku, aby zjevná rezerva nezbytných zastavitelných obytných ploch, tvořená celou podstatnou částí dotčeného pozemku, který KÚP Olomouc ve stávající podobě nezahrnuje do obytných ploch, byla vědomě pomíjena, je-li v zájmu účelného a ekonomicky odůvodnitelného vynakládání peněžních prostředků z majetku města na činnosti související se zajišťováním územního plánu jeho rozvoje již nyní možné zabezpečit maximálně možnou flexibilitu příslušného územního plánu, která by umožňovala bez potřeby následných jinak očekávatelných změn pružně reagovat na předvídatelné potřeby zajištění v budoucnu nezbytných zastavitelných obytných ploch v dané lokalitě.

Za této situace tak tímto navrhuje, aby dotčený pozemek byl v celé jeho výměře zahrnut v KÚP Olomouc do ploch smíšených obytných.

Navrhovaná změna je zcela v souladu se základními zásadami územního plánování, neboť vytváří potřebné rezervy zastavitelných obytných ploch pro potřeby očekávatelného demografického rozvoje města v jeho dotčené lokalitě, přičemž tato navrhovaná změna žádným podstatným způsobem nezasahuje do celkové koncepce společensky efektivního urbanistického rozvoje dané lokality takovou měrou, která by měla co do významu a rozsahu negativní vliv na celkové společensky co nejefektivnější využití daného území.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

parc. č. 776/7 – orná půda v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, okr. Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 14.7.2010

David Pravda

Lubomír Pravda

Michal Pravda

Věroslav Pravda

Sabina Pravdová

Ludmila Šárníková