

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC  
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
odbor koncepce a rozvoje  
21-07-2010  
22-07-2010  
potatelna - Hynaisova  
LS22  
GA

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘÍPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Přípomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Přípomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

**Žádáme o zařazení lokality v k.ú. Nemilany do zastavitelného území obce – jedná se o parc. č. 868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 868/5, 868/6, 868/7, 867/1, 867/2 a posun hranic zastavitelného území na hranici uvedených parcel.**

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Lokalita – parc. č. 868/7, 867/2, k.ú. Nemilany - je vklíněna do navrženého obytného zastavěného území, je dobře dostupná ze stávající dopravní struktury a bezproblémově napojitelná na stávající dostatečně kapacitní inženýrskou infrastrukturu. Území je využitelné pro soustředěnou nízkopodlažní obytnou zástavbu rodinnými domy o 1-2 np s integrovanými garážemi.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

**parc. č. 868/1 868/2, 868/3, 868/4, 868/5, 868/6, 868/7, 867/1, 867/2 k.ú. Nemilany**

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

**parc. č. 868/7, 867/2 k.ú. Nemilany**

V Olomouci dne 1.7.2010

podpis podávajícího

*Procházka*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2010 09:35:20

Adresa: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Území: 703109 Nemilany

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Procházková Anna, Foerstrova 807/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9	336016/427	



## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
867/2	1619	orná půda		zemědělský půdní fond
868/7	4409	orná půda		zemědělský půdní fond

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

### D Jiné zápisy

#### Typ vztahu

#### Vztah pro

#### Vztah k

#### o Změna výměr obnovou operátu

LV:295

Z-12700324/2001-805

#### o Změna číslování parcel

LV:295

Z-12700324/2001-805

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

#### o Kupní smlouva V11 8750/1999 ze dne 30.8.1999. Právní účinky vkladu ke dni 24.11.1999.

POLVZ:25/2000

Z-12700025/2000-805

Pro: Procházková Anna, Foerstrova 807/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 RČ/IČO: 336016/427

#### o Kupní smlouva V11 2782/2000 ze dne 5.4.2000. Právní účinky vkladu ke dni 12.4.2000.

POLVZ:75/2000

Z-12700075/2000-805

Pro: Procházková Anna, Foerstrova 807/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 RČ/IČO: 336016/427

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
867/2	35600	1619
868/7	35600	4409

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2010 09:35:20

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 703109 Nemilany

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.07.2010 09:35:20

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Prachařová Nikola

Řízení PÚ: ..... 12 190 / 2010 - 205

Podpis, razítko:



Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu nebo parcelu :

Mapa

165  
165/01  
164/04

**Nástroje**  
Vrstvy    Legenda

**Základní vrstvy**

**Výrok - výkresy**

- Základní členění území (I/1)
- Plochy s rozdílným využitím (I/2.1)
- Pěší a cyklo doprava (I/2.2)
- Doprava ostatní (I/2.3)
- Veř. prostranství a vybavení (I/2.4)
- Vodní a odpad. hospodářství (I/2.5)
- Energetika a spoje (I/2.6)
- Krajina a sídelní zeleň (I/2.7)
- Veř. prospěšné stavby, opatření (I/3)
- Výškové zónování (I/4)

**Odůvodnění - výkresy**

- Koordinační výkres (II/1)

**Referenční data**

- Letecká mapa (WMS, zdroj [Cenja](#))

Textová část

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OBYTNÉ

NAVRŽENÁ ÚPRAVA HRANIC ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ





