

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Kaskády Hejčín s. r. o., IČ: 277 85 912, Sokolská 586/7, 779 00, Olomouc
jednatel Ing. arch. Ladislav Opletal

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Nesprávný zakres plochy veřejné zeleně na p. č. 310, 312 a 313, vše v k. ú. Hejčín.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Návrh neodpovídá dříve schváleným podkladům – popis viz. příloha č. 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

K.ú. Hejčín, p.č. 310, 312 a 313 – viz. příloha č. 2.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne


VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Vlastníkem pozemku jsou Kaskády Hejčín, s.r.o., IČ: 277 85 912, Sokolská 586/7, 779 00, Olomouc

V Olomouci

dne 30. 6. 2010


.....
podpis podávajícího

Kaskády Hejčín s.r.o.
Sokolská 586/7
779 00 Olomouc

tel: 585 208 711
fax: 585 208 719
e-mail: info@artera.cz
web: www.kaskadyhejcin.cz

Příloha č. 1 – odůvodnění námítky.

1. Původní zákres zeleně v územním plánu byl jako koridor zeleně jdoucí kolem objektu pahorku (p. č. st. 600/2) přes území dnešních bytových objektů (p. č. st. 692,...).
2. Časem byl koridor zeleně v místě dnešních bytových objektů (p. č. st. 692, ...) změněn a v těchto místech byly postaveny bytové domy.
3. Výstavbou bytových domů (p. č. 692,...) byl smysl koridoru zeleného pásu zcela znehodnocen a ponechané části zeleného koridoru u pahorku (p. č. st. 600/2) ztrácí jakýkoliv smysl.
4. Majitel pozemků a investor výstavby areálu Kaskády Hejčín (Kaskády Hejčín s.r.o.) realizuje bytovou výstavbu s velkorysou koncepcí zeleně v celém areálu a v prostoru předchozího koridoru zeleně u pahorku (p. č. st. 600/2) je navržen obytný park o rozměrech cca 100/50 m (viz. přílohy č. 2).
5. Autorem projektu jak obytného souboru KH, tak obytného pahorku je Ing. arch. Ladislav Opletal a jeho prvotním cílem je dokončit obytný soubor jako celek, a to s maximální plochou zeleně.
6. Současný zákres zeleně dle platného územního plánu je tvarově jiný a podstatně menší než zákres zeleně v návrhu nového územního plánu.

7. Investor (Kaskády Hejčín s.r.o.) zakoupil pozemky určené dle územního plánu pro bytovou výstavbu a zainventoval území komunikacemi a inženýrskými sítěmi.
8. Majitel pozemku (KH) požádal dne 16. 6 2009 o změnu územního plánu. Tato změna se týkala tvarového upřesnění zeleně, a to tak, že návrh odpovídal logickému využití území a plánované výstavbě bytových domů.
9. Odbor koncepce a rozvoje MmOI dne 1. 7. 2009 potvrdil, že návrh změny je evidován.
10. Odbor koncepce a rozvoje MmOI dopisem ze dne 6. 1. 2010 potvrdil, že Zastupitelstvo města Olomouce konané dne 21. 12. 2009 schválilo – cituji:

„ZMO pořízení dílčí změny v lokalitě č. XXIII – Hejčín, ul. Jarmily Glazarové, zeleň (pozemky parc. č. 309, 310, 312, 313 a 458/1), schválilo. Na základě toho bude tato dílčí změna zařazena do Souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc, jehož pořízení bude zahájeno v lednu 2010“.

11. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem žádáme o úpravu návrhu územního plánu, a to tak, že výše uvedená plocha zeleně bude zrušena, nebo upravena, a to v souladu s plánovanou bytovou výstavbou kaskádových domů (viz. příloha). S návrhem zákresu dle návrhu územního plánu jako majitelé pozemků zásadně nesouhlasíme.



Ing. arch. Ladislav Opletal
jednatel společnosti Kaskády Hejčín s.r.o.

