

Magistrát města Olomouce,  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUC

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Přes žádosti mé a mnoha dalších vlastníků okolních nemovitostí, přes jednání s pracovníky Magistrátu města Olomouce táhnoucí se bezmála 20 let, **není** v „Konceptu územního plánu“, zahrnuta oblast v katastrálním území Droždín – konkrétně parcelní číslo 1409/1 do zóny rekreace s možností stavby rekreačního objektu.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Pozemek ( katastrálním území Droždín , parcelní číslo 1409/1 ) v mém vlastnictví , s orientací na sever se nachází v hlubokém údolí , skryt v masivu kopce . Jde o uzavřenou oblast , zcela skrytou pohledům z veřejně přístupných míst (komunikací , stezek ) . Mnohdy interpretované námítky vizuální devastace stavbou na pozemku neobstojí . Mimo to je v této lokalitě mnoho chat a zahradních domků , které jsou ve svahu situovány mnohem výše a jsou opravdu viditelné až z Olomouce , což v mém případě skutečně nehrozí .  
Pozemek p.č. 1409/1 se nachází z jedné strany v těsné blízkosti obytné zástavby obce Samotišky z opačné strany sousedí s pozemkem p.č. 1408/1 se stavbou 1408/2 , která byla zkolaudována po roce 2000 . Můj pozemek se tedy nachází v proluce mezi domy a chatou .

Za této situace cítím **nezařazení** pozemku p.č. 1409/1 v katastrálním území Droždín do zóny rekreace s možností stavby rekreačního objektu jako diskriminační a žádám o nápravu .

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Parcelní číslo 1409/1 , katastrální území Droždín  
Vlastník Bohumil Strejček , U cukrovaru 42 , 783 71 Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

X ano

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Parcelní číslo 1409/1 , katastrální území Droždín  
Vlastník Bohumil Strejček , U cukrovaru 42 , 783 71 Olomouc

V

Olomouci.....dne.....14.7.2010.....

.....

  
podpis podávajícího

**Informace o parcele**

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Parcelní číslo:</b>    | <b>1409/1</b>                |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 2679                         |
| Katastrální území:        | Droždín 632635               |
| Číslo LV:                 | 69                           |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Druh pozemku:             | trvalý travní porost         |

**Vlastník, jiný oprávněný****Vlastnické právo**

| <b>Jméno</b>     | <b>Adresa</b>                               | <b>Podíl</b> |
|------------------|---|--------------|
| Bohumil Strejček | U cukrovaru 581/42, Olomouc, Holice, 779 00 |              |

**Způsob ochrany nemovitosti****Název**

památkově chráněné území  
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ****BPEJ Výměra**

52654 82

54099 2597

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

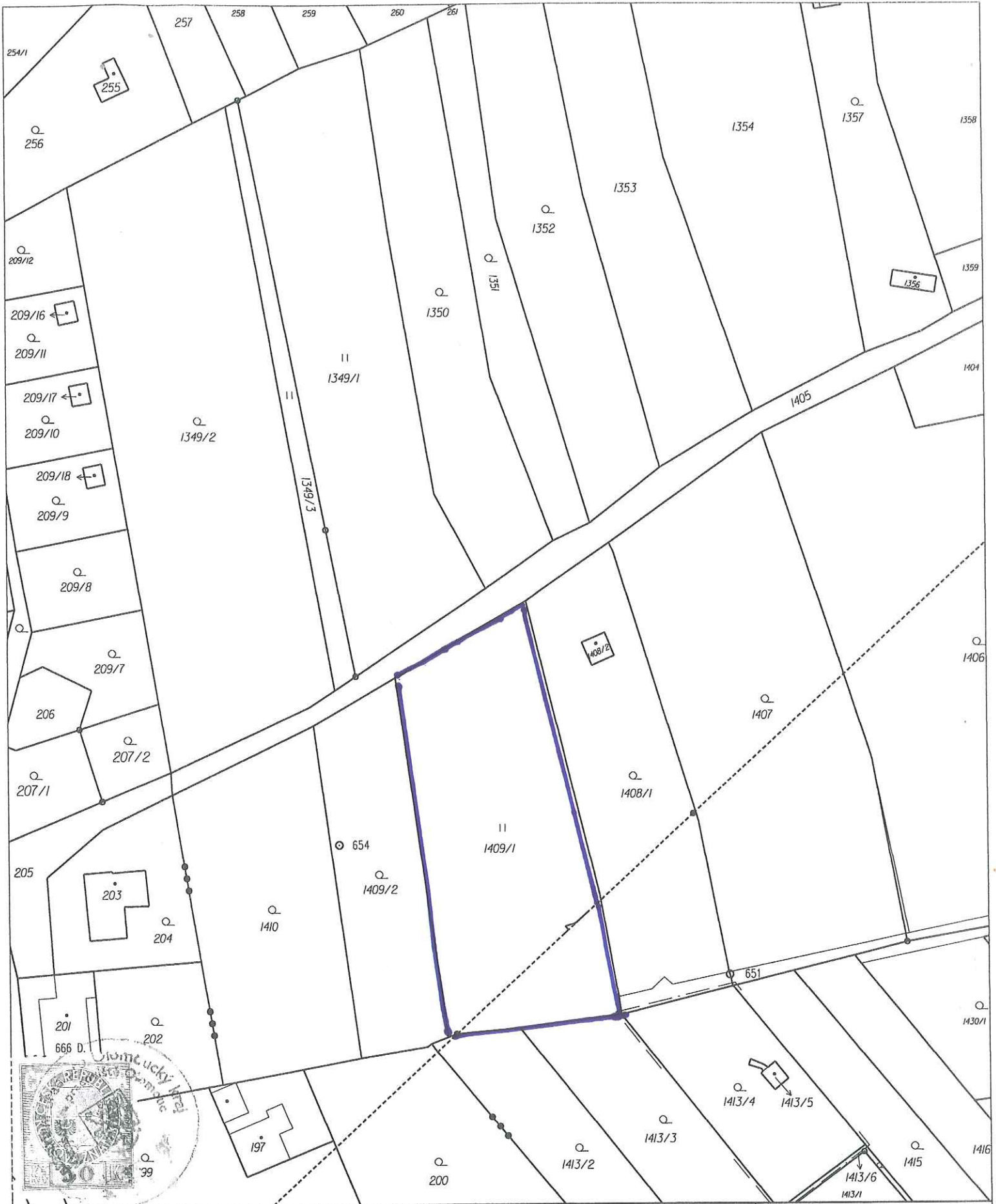
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Platnost k 21.06.2010 09:43:51







|  |                                    |                            |
|--|------------------------------------|----------------------------|
| Katastrální úřad pro Olomoucký kraj,<br>Katastrální pracoviště Olomouc | Okres<br>Olomouc                   | Obec<br>Olomouc            |
| Kat. území<br>Droždín  | Mapový list č.<br>ŠTERNBERK 6-9/23 | Měřítko<br>1:1000          |
| <b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>  |                                    |                            |
| Stav k<br>21. 6. 2010, 12:06:03  | Vyhotovil<br>Šládková Hana         | Dne<br>21.06.2010 12:06:03 |

