

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
DOŠLO 14 -07- 2010
Č. j.: OKR 2148
odborný

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat iménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Olomouc – Nedvězí – umístění komunikace + zahrnutí dotčených pozemků jako stavebních
Námitka je podána proti trase nově navržené komunikace - silnice propojující dosud slepou ulici Peckova s ulicí Jilemnického vedené podél hranice poz. parc. č. 165/2 a 363/11.

Návrh řešení:

Vést komunikaci na hranici pozemků parc. č. 363/11 a 363/9.

Pozemky parc. č. 363/11 a 363/9 zahrnout jako pozemky pro výstavbu – bydlení venkovské + souv. inž. sítě.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

V návrhu ÚP je navrženo propojení dosud slepé ulice Peckova s ulicí Jilemnického umístěním komunikace navazující v čele ulice Peckova přes pozemky parc. č. 363/9 a 363/11 k pozemku 364, který již dosud slouží jako účelová komunikace. Tímto řešením by bylo dosaženo potřebného zprůjezdnění ulice se zástavbou rodinnými domy po obou stranách a bylo dosaženo odlehčení dopravy v místě záústění ul. Peckova na průběžnou komunikaci vedoucí částí města Nedvězí.

Námítka není vedena proti potřebě propojení ulic, ale proti trase jejího vedení, která neumožní plnohodnotné budoucí využití dotčených pozemků.

Návrh řešení:

Vést komunikaci na hranici pozemků parc. č. 363/11 a 363/9, čímž bude dosaženo shodného účelu, ale komunikace nezatíží celou plochou parcelu 363/11, ale rozloží se poměrně i na parcelu 363/9.

Pozemky parc. č. 363/11 a 363/9 pak je třeba zahrnout jako pozemky pro výstavbu – bydlení venkovské + souv. inž. sítě, kdy navržené řešení umožní vniku 9-10 stavebních parcel, které budou plynule navazovat na stávající zastavěné území – viz příloha. S uvedeným řešením by majetko-právně souhlasili dotčení vlastníci pozemků, kteří námítku i předkládají, čímž by došlo i k vytvoření reálných podmínek pro realizaci navržené komunikace.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Olomouc – Nedvězí, ul. Packova a Jilemnického.
poz. parc. č. 363/11 a 363/9

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne


VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

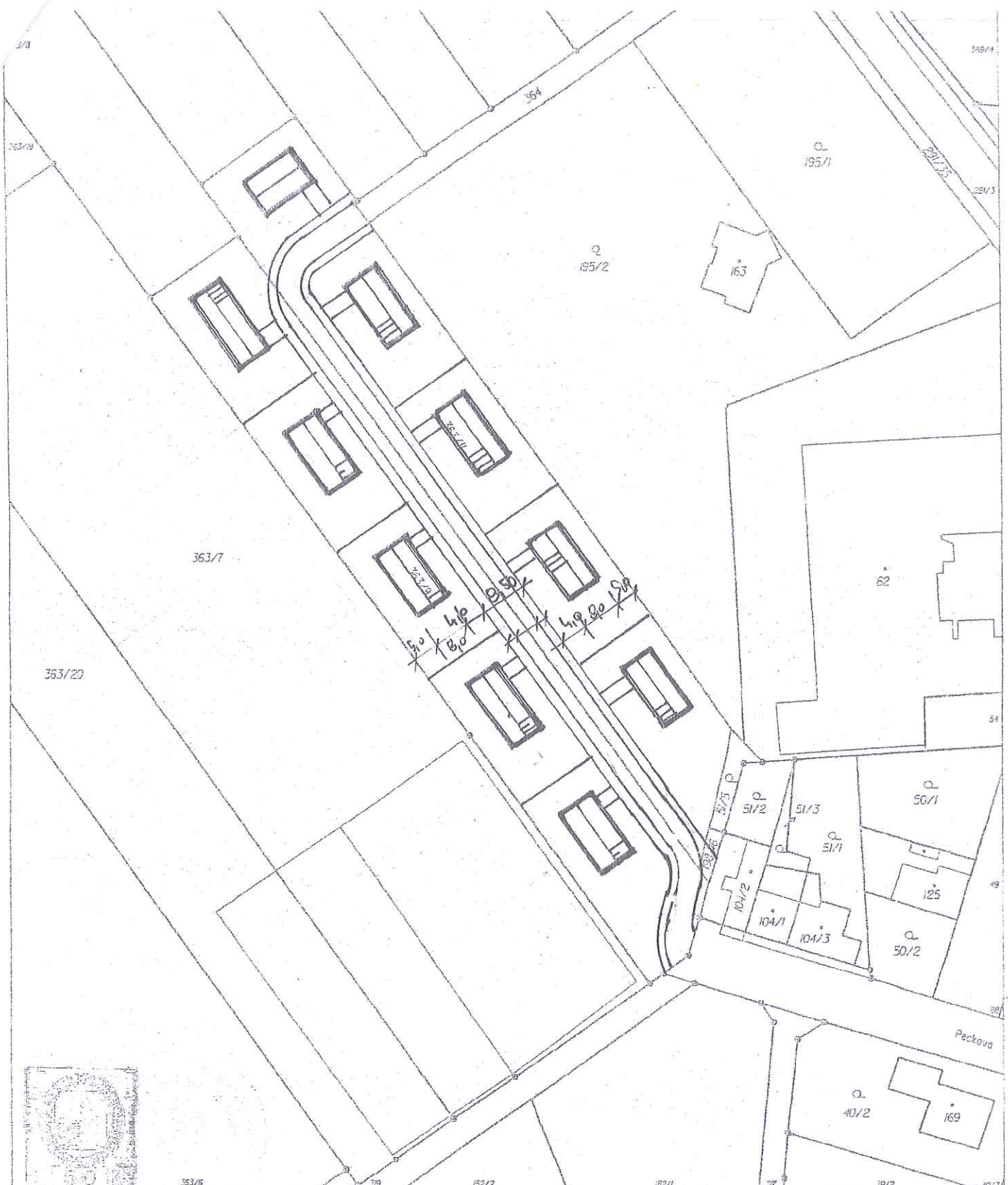
V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

katastrální území Nedvězí u Olomouce, poz. parc. č. 363/11 (Stašek) a 363/9 (Kříž)

V Nedvězí dne 21.6.2010


.....
podpis podávajícího 1


.....
podpis podávajícího 2



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc	Okres Olomouc	Obec Olomouc	Podpis <i>[Signature]</i>
Kat. území Nedvězí u Olomouce	Mapový list č. PROSTĚJOV 0-2/41	Měřítko 1:1000	Číslo Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			ING. HRDÝ IVAN Projekce a dodávka poz. staveb Office: Tovární 42a, 772 00 Olomouc Privat: MAJETÍN 328 Tel. 605 708 235 IČO 13243802, DIČ CZ5709291235
Stav k 31. 8. 2009, 11:31:15	Výkresovatel Sládková Hana	Dne 31.08.2009 11:31:15	

STUDIE ZÁČTAUBY 10 x RD OBEC NEDVĚZÍ u Olomouce
 parc. č. 363/9 ; 363/11

07/2010