

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
Dělo 14 -07- 2010
Č. j.: OKR 2174

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Změna využití území v KÚ Droždín (632635), parcela č.198/1 z orné půdy v nezastavitelném území na zahradu v zastavitelném území. (viz příloha č.1)

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Parcela 198/1 navazuje na zastavitelnou část území, kde na parcele 199/4 probíhá výstavba rodinného domu (stavební povolení č.j.:SmOI/OPS/42/8059/2006Pšt). Parcely jsou společným majetkem (SJM) mne a mé ženy (viz příloha č.2). Obě parcely bychom chtěli scelit a využívat jako zahradu a zázemí rodinného domu (zpevněné plochy, terasa, malé zahradní stavby).

Parcela 198/1, v současnosti vedena jako orná půda v nezastavitelném území, je včleněna mezi zahrady a změna z orné půdy na zahradu a zázemí rodinného domu nijak nezmění charakter území.

Toto zcelení a používání parcel je však možno provést až po změně využití území parcely 198/1 na zastavitelné území.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Droždín (632635), parcela 198/1, ulice V Kukle, viz příloha č.1

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

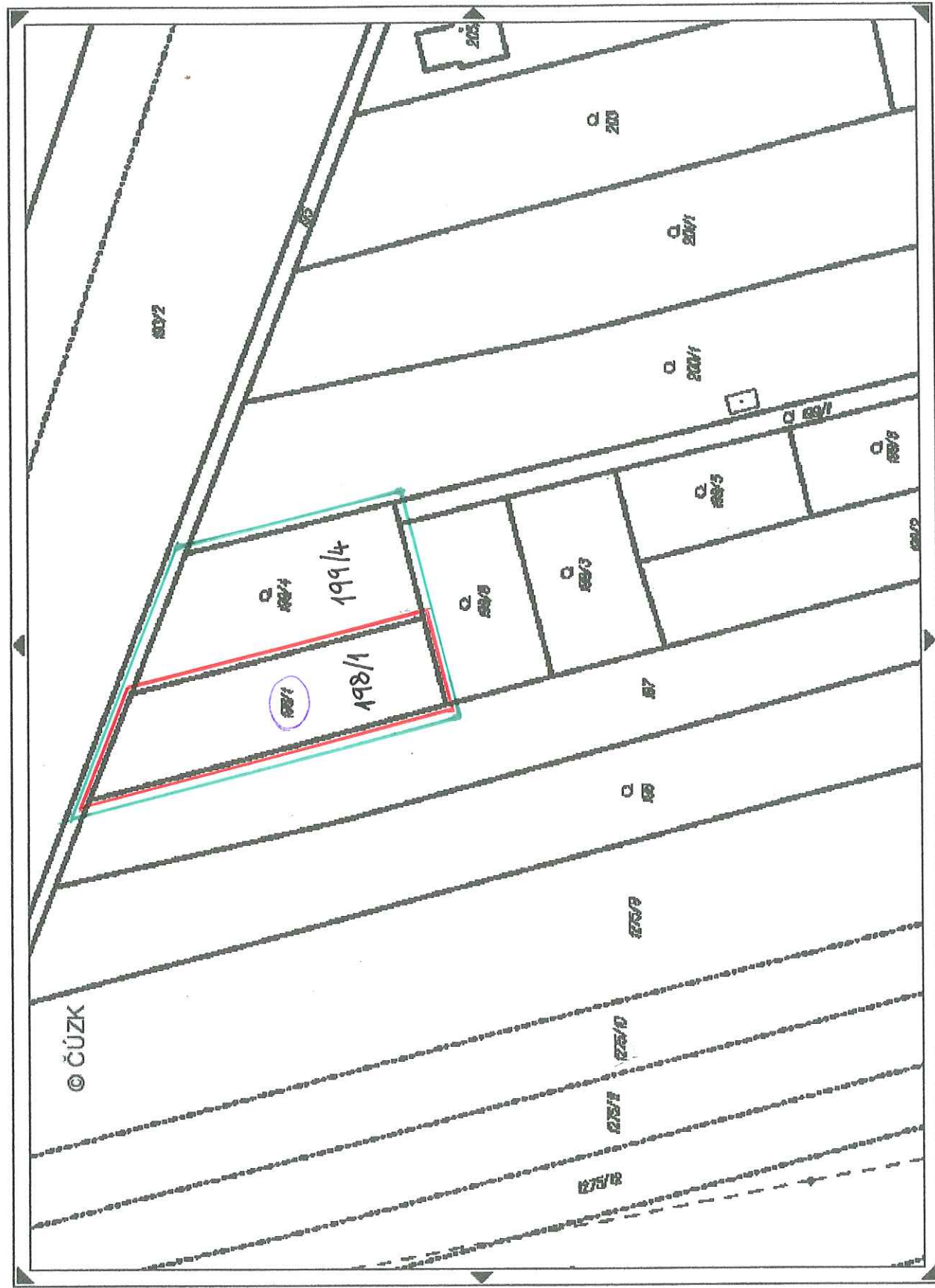
VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci

dne 14.7.2010


podpis podávajícího



nrtfntno nazemkový katastr
 YX=541735 1119348



YX=541717 1119274

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2010 07:11:04

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 632635 Droždín

List vlastnictví: 1128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Hekera Petr RNDr., Ph.D. a Hekerovala Ladislava RNDr., Černá cesta 119/47, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9	611128/0285	
SJM = společné jmění manželů	616124/0503	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
198/1	782	orná půda		zemědělský půdní fond
199/4	800	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
D Jiné zápisy - Bez zápisu
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2007.

Pro: Hekera Petr RNDr., Ph.D. a Hekerovala Ladislava RNDr., Černá
cesta 119/47, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

V-11071/2007-805
RČ/IČO: 611128/0285
616124/0503

o Smlouva kupní ze dne 02.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2007.

Pro: Hekera Petr RNDr., Ph.D. a Hekerovala Ladislava RNDr., Černá
cesta 119/47, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

V-12884/2007-805
RČ/IČO: 611128/0285
616124/0503

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
198/1	31100	782
199/4	31100	800

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 04.05.2010 08:03:25

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem KN/001727/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Olomouci dne 04.05.2010

Ověřující osoba: Zuštinová Monika

Podpis

