



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



*OKR
2143*

PŘÍPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Přípomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Přípomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Žádáme o zařazení lokality v k.ú. Nemilany do zastavitelného území obce – jedná se o parc. č. 868/1 868/2, 868/3, 868/4, 868/5, 868/6, 868/7, 867/1, 867/2 a posun hranic zastavitelného území na hranici uvedených parcel.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Lokalita – parc. č. 868/6, 867/1, k.ú. Nemilany - je vklíněna do navrženého obytného zastavěného území, je dobře dostupná ze stávající dopravní struktury a bezproblémově napojitelná na stávající dostatečně kapacitní inženýrskou infrastrukturu. Území je využitelné pro soustředěnou nízkopodlažní obytnou zástavbu rodinnými domy o 1-2 np s integrovanými garážemi.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

parc. č. 868/1 868/2, 868/3, 868/4, 868/5, 868/6, 868/7, 867/1, 867/2 k.ú. Nemilany

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

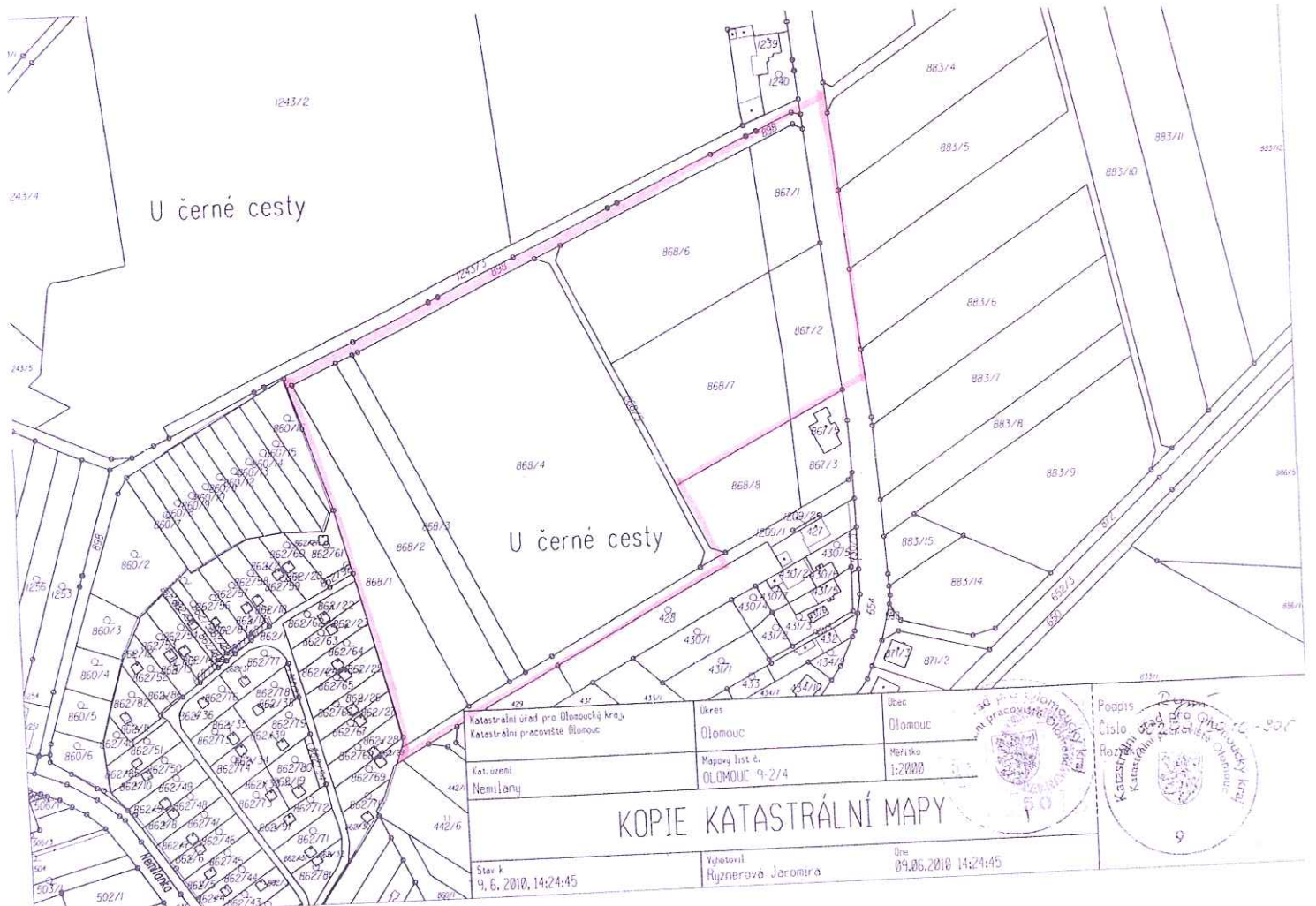
V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

parc. č. 868/6, 867/1 k.ú. Nemilany

V Olomouci dne 1.7.2010

podpis podávajícího

Jana B-8



Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu nebo parcelu :

Mapa

Nástroje

Vrstvy Legend

Základní vrstvy

Výrok - výkresy

- Základní členění území (I/1)
- Plochy s rozdílným využitím (I/2.1)
- Pěší a cyklo doprava (I/2.2)
- Doprava ostatní (I/2.3)
- Veř. prostranství a vybavení (I/2.4)
- Vodní a odpad. hospodářství (I/2.5)
- Energetika a spoje (I/2.6)
- Krajina a sídelní zeleň (I/2.7)
- Veř. prospěšné stavby, opatření (I/3)
- Výškové zónování (I/4)

Odůvodnění - výkresy

- Koordinační výkres (II/1)

Referenční data

- Letecká mapa (WMS, zdroj Cenia)

Textová část

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OBYTNÉ

NAVRŽENÁ ÚPRAVA HRANIC ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

http://apps.hfbiz.cz/apps/olomouc/up/up_olomouc_v1.html

29.6.2010





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2010 08:22:42

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 703109 Nemilany

List vlastnictví: 509

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Hynek Jaromír, Kyselovská 210/76, Slavonín, 783 01
Olomouc 18

600220/1469

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 867/1 | 1380 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 868/6 | 5097 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

LV:509

Z-12700506/2001-805

o Změna číslování parcel

LV:509

Z-12700506/2001-805

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 4138/1997 ze dne 21.5.1997. Právní účinky vkladu ke dni 24.9.1997.

POLVZ:102/1997

Z-12700102/1997-805

Pro: Hynek Jaromír, Kyselovská 210/76, Slavonín, 783 01 Olomouc 18 RČ/IČO: 600220/1469

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 867/1 | 35600 | 1380 |
| 868/6 | 35600 | 5097 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Doleželová Ivana

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 12.07.2010 08:22:42

Křížení PÚ: 17678/2010-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu,
Katastrální úřad pro Olomouc

rává státní správu katastru nemovitostí ČR
rální pracoviště Olomouc, kód: 805.