

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ  
DOŠLO - 7 -07- 2010  
podatelna - Hynaisova

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje - 8 -07- 2010  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUČ  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc  
Č. j.: OKS  
OKPA

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum :

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah námitky

Námitka k navrhované změně v územním plánu „Plocha určena ke změně využití ..  
Kde je navrhováno změnit klasifikaci „zastavěné plochy“ na „nezastavěnou“.  
Pozemek je využíván jako zahrádka. Zahradní chatky jsou součástí zahrádek.  
Využívání pozemků zahrádek bez zahradních chatek je téměř nemyslitelné.  
Zahradní chatky slouží především jako ochrana před nepříznivým počasím, dále k uskladnění zahrádkářského nářadí a v neposlední řadě pro zachytávání dešťové vody, neboť voda se v těchto místech nevyskytuje.  
Je to místo k oddychu a rekreaci. Jako takové by mělo být zachováno. Prstenec zahrádek má na objekt pevnůstky pouze pozitivní vliv. Je zde zpracovávána a kultivovaná půda, omezeno působení škůdců, pravidelně sečena tráva a nevyskytují se zde ani náletové dřeviny nebo keře. Oplocení zahrad rovněž chrání pevnůstku před škodlivým působením vandalů, kterým úcta k památkám a k historii chybí.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

x  ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Pozemky kolem pevnůstky ve Slavoníně jsou v majetku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Slunečnice. Některé části pozemku zahrádkové osady byly převedeny do přímého vlastnictví jejich členů. Stavby zahradních chatek existují od roku 1974 a byly legálně povoleny bývalým vlastníkem Krajskou vojenskou ubytovací a stavební správou, která v těch dobách byla i vlastním stavebním úřadem. Stavby jsou řádně zkolaudovány a v době výstavby byly stavby zasituovány v dolní třetině zahrádek. Původně toto umístění bylo stanoveno z hlediska ostražky vojenského objektu pevnůstky. Nyní, kdy již vojsko objekt opustilo se původní rozhodnutí o umístění chatek, a to zejména z architektonického hlediska, ukázalo velmi prospěšné, neboť stavby jsou skryté v zeleni a působí velmi estetickým dojmem. Zejména pohled na zahrádkovou osadu z jihu ve směru od dálničního obchvatu působí jako úchvatný krajinný fenomén. Kdybych se mohl vyjadřovat básnický, což je každému architektu blízké, pak celkový dojem z pevnůstky s přilehlými zahradami mezi okolními poli, působí jako zelená perla či diadém. Vlastní pevnůstka, zahradám sousedící je z historického hlediska mimořádné stavební dílo. Nelze však říci, že by z jejich mohutných zdí vyzařovala pozitivní energie. Pod vlivem historických událostí spíše naopak. Avšak právě zeleně, která pevnůstku obklopuje, dodává prostoru život a duši. Bez živé zeleně bychom mohli na pevnůstku pohlížet jen na mrtvou skulpturu zaslé doby a slávy, která vlastně ani nikdy nebyla. Námítku vznáším, proto aby tento mimořádný útvar mohl být zachován a plochy pro zahradní chatky zůstaly klasifikovány jako zastavěné.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

x  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Zahrádková osada Slunečnice, jejíž součástí je i moje zahrada, je vymezena pozemky 887/2, které jsou rozčleněny do jednotlivých zahrádek dle evidence parcel. Tvoří zahrádkovou zeleně kolem východní, jižní a západní strany pevnůstky.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Slavonín  
Pozemek parcelní číslo 887/183 zahrada o výměře 416 m<sup>2</sup>  
Zahradní chatka parcelní číslo 887/99 o výměře 12 m<sup>2</sup>  
Ve vlastnictví manželů Jaromíra a Zdenky Čubákových, bytem Olomouc, Jeremiášova 12

V

Olomouci.....dne...1.7.2010.....

.....

