

Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje
Pí.ing. Gálíková

Hynaisova ulice

OLOMOUC



OKR

V Olomouci dne 29.června 2010

Připomínka k návrhu územního plánu města Olomouce.

Po seznámení se s návrhem územního plánu města Olomouc uplatňuji tuto připomínku:

V lokalitě 095 Lošov je vyznačena plocha 095 d a v ní prostor 095/07. zejména tento prostor by měl být podroben územní studii, která by měla prokázat, zda toto území snese další zátěž bydlením. Je třeba ale uvést, že oproti zakresleným pozemkům se ve skutečnosti jeví využití pouze u dvou. Považuji proto za zbytečné, aby se dělala nějaké územní studie, jestliže je tato lokalita zcela zaplněno, neboť stávající volné pozemky jsou jen dva. Je třeba připomenout, že významná část prostoru 095/07 byla uvolněna pro výstavbu teprve nedávno změnou územního plánu. Bylo velkou škodou, že případná studie nebyla provedena v té fázi změny územního plánu, neboť by se tak zamezilo prolomení okrajové části Přírodního parku Údolí Bystřičky a případně by byly stanoveny nějaké limity pro tamní výstavbu. V důsledku absence jakékoliv územní studie tak došlo k narušení pohledu na Svatý Kopeček na horizontu. Navíc již vybudované domy sem vzhledově nepatří, dokonce u jednoho z nich musí zcela jistě dojít k přestavbě základů budovy a dodržení předepsaných vzdáleností od komunikace. Z celkových i detailních výkresů územního plánu vyplývá, že se nepočítá s rozšíření další výstavby, a proto považujeme vypracování územní studie za bezpředmětné.

Doporučujeme proto prohlídku na místě za účasti podávajícího, který může zajistit i účast dalších bydlících a majitelů přilehlých pozemků.

Připomínku nedoplňuji žádnou přílohou.

Tato připomínka byla uplatněna rovněž elektronickou cestou, nyní je zasílána s podpisem podavatele.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Gálíková', written over a horizontal line.