

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
DOŠLO 30-06-2010
(3) podatelna - Hynaisova

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
- 1-07-2010
Č. j. OKR 2046

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉHO
ÚZEMÍ V KONTEXTU PŘIPRAVOVANÉHO
NAPROJEMÍ VÝCHODNÍ TANGENTI NA
STAVBAI KOMUNIKACI I. TŘÍDY NA ŠTERNBERU
VIZ PŘÍLOHA Č. 1 - DOPIS ADRESOVANÝ VEDOUcíMŮ
ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

VIZ PŘÍLOHA Č. 1 - PŮVODNÍ DOKLADY
PŘÍLOHA Č. 2 - STAVAJÍCÍ STAVY
PŘÍLOHA Č. 3 - MĚŘENÍ

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

VIZ PŘÍLOHA Č. 4 - LV Č. 262
KAT. ÚZEMÍ 772 HM
TYHEČEJC
+ PŘÍLOHY Č. 2 a 3

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V OLOMOUCI dne
P. G. JOP
podpis podávajícího

Vážený pane vedoucí odboru územního plánování,

jsme spolujednateli následujících pozemků v k.ú Týneček :

- p.č. 379/58, orná půda o výměře 4,1132 ha
- p.č. 380, zastavěná plocha a nádvoří s objektem na parcele č.p. 135 o výměře 0,1255 ha
- p.č. 381 zastavěná plocha a nádvoří s objektem garáž o výměře 0,0044 ha
- p.č. 382 zahrada o výměře 0,0990 ha
- p.č. 383 zahrada o výměře 0,1182 ha
- p.č. 386/8 ostatní plocha o výměře 0,1132 ha
- p.č. 379/57 orná půda o výměře 3770 ha.

Tento soubor pozemků vytvářející souvislý trojúhelník je situován za obcí Týneček, vedle (vlevo od) stávající komunikace na Šternberk. Součástí uvedených pozemků je m.j. bývalá usedlost, která je tvořena objekty s nádvořím (p.č. 380 a 381) a zahradami (p.č. 382 a 383), vše v k.ú. Týneček. Má tedy již dnes charakter zastavěného území.

V minulých letech město intenzivně hledalo trasu východní tangenty, která by odlehčila dopravní zátěži zastavěného území katastrů Holice, Hodolan, Bělidel, Pavloviček, Chválkovic a Týnečku. S tím souvisela také příprava navazující trasy komunikace I. třídy I/46 na Šternberk, včetně nezbytných dopravních uzlů - křižovatek umožňující napojení této hlavní trasy na okolní zástavbu a sídla.

V poslední verzi studie (viz. příloha "STAV") je naznačena poloha našich parcel v konfrontaci s navrženým dopravním řešením. Konkrétně jde o dopravní uzel ve staničení cca 10,5, kde by měl severní konec východní tangenty plynule navázat na novou trasu komunikace I.třídy na Šternberk, zároveň umožnit křížení a dopravní připojení na stávající komunikaci Olomouc - Šternberk, a také umožnit napojení do Samotíšek. Jedna s přípojovací rampy popsané křižovatky a její 15 m ochranné pásmo přitom zasahuje do našeho pozemku p.č. 379/58 v k.ú Týneček. Z urbanistického hlediska je zjevné, že pozemky v přímém sousedství podobného dopravního uzlu budou svým způsobem znehodnoceny - nebudou vhodné ani pro zemědělskou produkci (škodlivé zplodiny), ani pro bydlení (jak tomu donedávna bylo ve zmiňované usedlosti). Na druhé straně je podobný dopravní uzel vždy "urbanizačním faktorem" a vzhledem k tomu, že neleží ve volné krajině, ale v blízkosti obce a navíc v návaznosti na existující usedlost, mělo by logiku její zahrnutí do zastavitelného území a využití pro takové funkce, kterým hluk, exhalace, vibrace nevadí, ale naopak které mohou vytvářet pro dopravní koridor potřebné zázemí (např. čerpací stanice PHM a další motoristické služby).

Máme tedy zato, že dotčení našeho pozemku přípojnou rampou na jedné straně, a potřeba investora odkoupit od nás nezbytnou část pozemku na straně druhé, nemusí stát proti sobě a nemusí být předmětem konfliktu a komplikací. Jestliže město, resp. nový Územní plán sídelního útvaru Olomouc vyjde vstříc našemu zájmu o využití zbylé části pozemku pro výstavbu, nijak se nebudeme bránit zavázat se (např. smlouvou o smlouvě budoucí) k odprodeji nezbytné části našeho pozemku za ceny v době výkupu obvyklé.

Vážený pane vedoucí,

žádáme Vás proto o zahrnutí výše uvedených pozemků a vč. zbylé části pozemku p.č. 379/58 v k.ú Týneček (viz. příloha "NÁVRH") do zastavitelné části momentálně zpracovávaného konceptu ÚPN SÚ s kódem funkčního typu SV (dle kategorizace ve vyhlášce č. 7/2006) - tj. drobná výroba, obchod, služby, bydlení – popř. s jiným obdobným funkčním kódem dle aktuálního názvosloví.

Jsme si vědomi, že rozhodující musí být nikoliv náš zájem, ale nadřazený urbanistický pohled na využití území. Zdá se však (jak jsme popsali výše), že tyto dva pohledy na věc v tomto případě nejsou v rozporu, a že zahrnutí zbytku našeho pozemku do zastavitelného území má nespornou urbanistickou logiku.

Předem děkujeme



Ing. Milan Jurníček, Zamykalova 454/11, Olomouc - Lazce, 779 00 (1/3)

Ing. Petr Kochta, Horní hejčínská 94/4, Olomouc - Hejčín, 779 00 (1/3)

Ing. Petr Trtek, Václava Kulíška 1158, Uherské Hradiště - Mařatice, 686 05 (1/3)

spoluvlastníci pozemku p.č. 379/58 v k.ú Týneček

I / 46 Šternberk ▲

I / 46 Šternberk ▲

p.č. 379/58
(část)
cca
3,2873 ha

Padělky



I / 46 Šternberk ▲

I / 46 Šternberk ▲

p.č.
379/58
4,1132 ha

Padělký



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PRÍLOHA č. 4
k datu: 20.08.2003 15:19

Okres: 3805 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 772411 Týneček

List vlastnictví: 262

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikace	Podíl
Vlastnické právo		
Jurníček Milan Ing., U Morávky 9, č.p.273, 772 00 Olomouc-Lazce	630621/1901	1/3
Kochta Petr Ing., č.p.427, 783 16 Dolany	620401/1055	1/3
Trtek Petr Ing., Nad Špitálkami č.p.1040, 686 05 Uherské Hradiště-Mařatice	620922/2019	1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
379/57	3770	orná půda		zemědělský půdní fond
379/58	41132	orná půda		zemědělský půdní fond
380	1255	zastavěná plocha a nádvoří		
381	44	zastavěná plocha a nádvoří		
382	990	zahrada		zemědělský půdní fond
383	1182	zahrada		zemědělský půdní fond
386/8	1132	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Týneček, č.p. 155	bydlení		380
bez čp/če	garáž		381

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne: 07.05.2003 právní účinky vkladu práva: 21.05.2003

V-3340/2003-805

Pro: Jurníček Milan Ing., U Morávky 9, č.p.273, 772 00 Olomouc-Lazce
Kochta Petr Ing., č.p.427, 783 16 Dolany
Trtek Petr Ing., Nad Špitálkami č.p.1040, 686 05 Uherské Hradiště-Mařatice

RČ/IČO: 630621/1901

620401/1055

620922/2019

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
379/57	31400	3770
379/58	31100	2797
	31400	38335

Okres: 3805 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 772411 Týneček

List vlastnictví: 262

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

382	31400	990
383	31400	1182

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad v Olomouci

Vyhotoveno: 20.08.2003 15:20:01

Vyhotovil: Lachová Kateřina ing.

Řízení PÚ: 5622 / 192 / 03

Podpis, razítko: 

