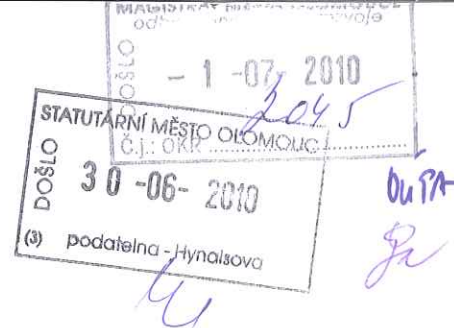


AQUA
INDUSTRIAL
s.r.o. OLOMOUC,

Dalimilova 54 b, 772 00 Olomouc-Chomoutov
ICO: 25819321, DIC: CZ 25819321, Bank.spojení: 377900543/0300, CSOB a.s. Olomouc
Tel/fax 585 234 405, mobil 736 626 696, E-mail: aquaindustrial@aquaindustrial.cz
Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18817



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

**PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU
STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE**

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

AQUA Industrial s.r.o.
Dalimilova 285/54b
772 00 Olomouc – Chomoutov
IČ: 285 19 321
Zastoupená Ing. Miroslavem Študentem, jednatelem společnosti

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

K návrhu konceptu územního plánu máme následující připomínky a námítky:

V dosud platném územním plánu pro Olomouc – Chomoutov je plocha, označená jako kk 821, jejíž jsme majiteli, určená k lehké výrobě s mírnými rušivými vlivy. Na základě této klasifikace jsme zrenovovali devastovaný a opuštěný brownfield a doplnili dostavbou dalších výrobních, skladovacích a administrativních kapacit určených pro společnost Aqua Industrial / dceřinná společnost firmy Siwatec /. Při výstavbě jsme plně respektovali připomínky a podmínky Stavebního úřadu a jiných zúčastněných orgánů a výsledkem je plně funkční, moderní a vysoce produktivní výrobní areál, který nikterak nezatěžuje životní prostředí. V areálu bude pracovat cca 100 zaměstnanců, řada z nich je z Chomoutova.

V návrhu konceptu je tato oblast klasifikována jako území 061 s převážným využitím pro bydlení a připouští jen velmi omezené použití pro výrobu. Se změnou klasifikace nesouhlasíme a žádáme o ponechání původní klasifikace tj. s přednostním použitím pro lehkou výrobu.

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Zdůvodnění.

Obáváme se, že necitlivou a formální aplikací nového územního plánu by mohlo dojít

- ke zmaření naší investice v řádu přes 100 milionů Kč
- ke ztrátě desítek pracovních míst
- k dalším ztrátám vyvolaným nutností převádět výrobu pravděpodobně do jiného státu
- následným fiskálním ztrátám z titulu poklesu výběru daní
- ztrátě výrobního know-how v oblasti výroby závlah, technologie pro zasněžování atd.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Chomoutov 652415, čísla pozemků:
365/1, 365/4, 365/8, 366/1, 366/7, 366/8, 367/1

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva (jen v případě námítky)

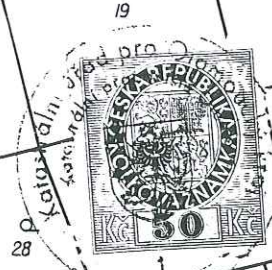
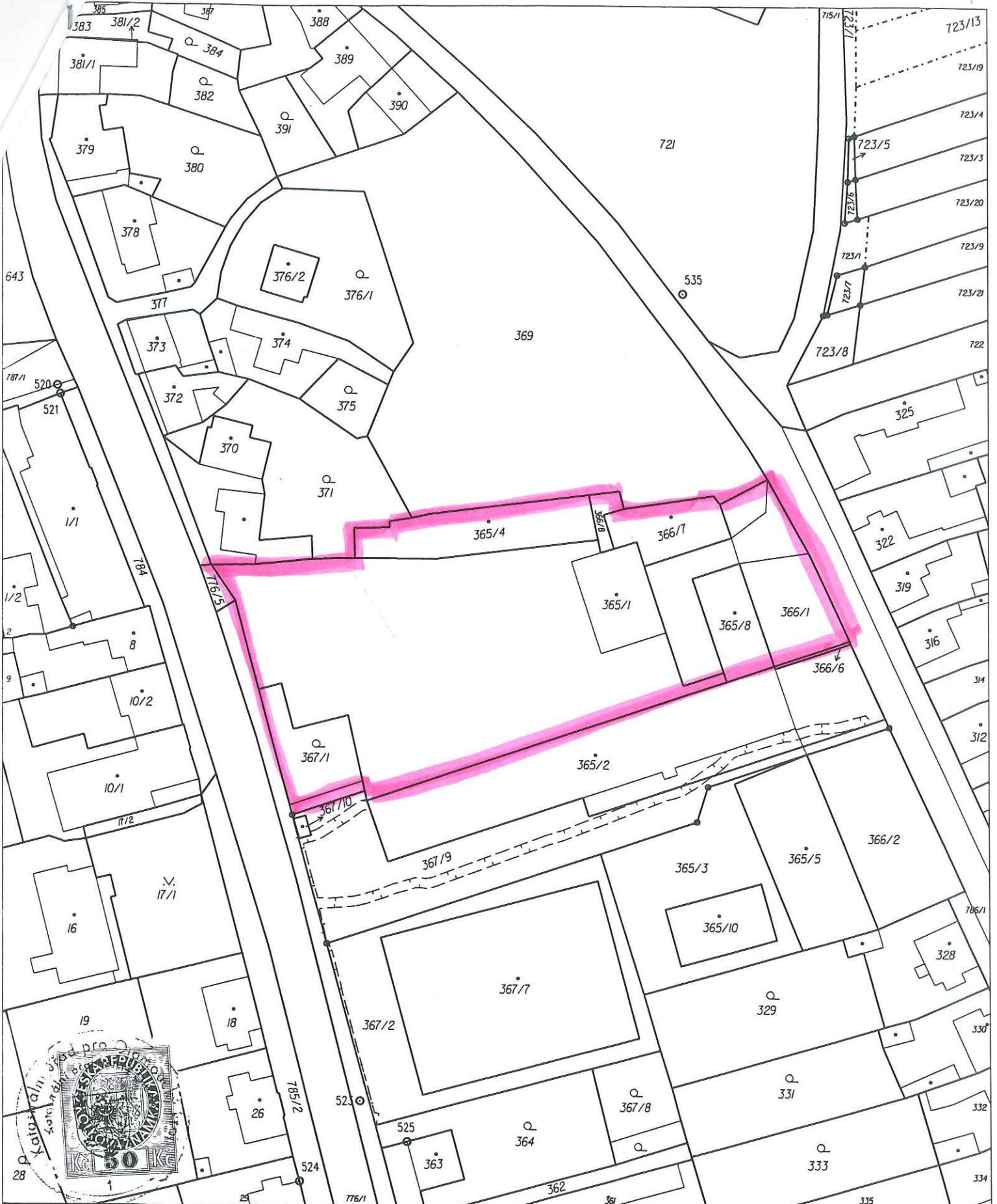
V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci...dne 10.6.2010.....



podpis podávajícího

Aqua Industrial s.r.o.
Dalimilova 54b
772 00 Olomouc-Chomoutov



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc	Okres Olomouc	Obec Olomouc	Stav k 13.11.2008, 08:02:31
Kat. území Chomoutov	Mapový list č. ŠTERNBERK 9-8/22	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo <i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten number 2257]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě			<p>9</p>
Vyhotovil Sládková Hana	Dne 13.11.2008 08:02:31		

Po



Před

